## Te slopen bebouwing Strijpsebaan 5a en 7, Deurne




**Te slopen bebouwing:**
A. 1.068,98 m²
B. 1.079,02 m²
Totaal: 2.148,00 m²

De bedrijfswoning wordt niet gesloopt.

**Regeling parkeernormen Deurne 2019**

De gemeenteraad van de Gemeente Deurne;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 1 oktober, nr. 61;

gehoord de commissie Wonen en Vastgoed van 21 oktober 2019;

overwegende dat het bestemmingsplan op grond van artikel 3.1.2., tweede lid, sub a van het Besluit ruimtelijke ordening niet zelf de parkeernormen hoeft te bevatten, maar kan op dit punt verwijzen naar gemeentelijk beleid dat parkeernormen bevat;

gelet op artikel 4:81 van de Algemene wet bestuursrecht;

**BESLUIT:**

Vast te stellen de Regeling parkeernormen Deurne 2019 onder gelijktijdige intrekking van de Nota parkeernormen 2013.

# 1. Inleiding

In deze regeling is een samenhangend stelsel van parkeernormen opgenomen en is geregeld op welke wijze deze worden toegepast. Deze regeling is van toepassing op het gehele grondgebied van de gemeente Deurne en geldt voor alle nieuwe ontwikkelingen, inclusief functiewijzigingen.
In de volgende hoofdstukken wordt achtereenvolgens ingegaan op de parkeernormering en de toepassing van de parkeernormen. Dat gebeurt door eerst de parkeerbehoefte te berekenen en vervolgens deze te confronteren met het geplande parkeeraanbod. Tevens worden daarbij de optionele afwijkingsmogelijkheden beschreven.
Eerst volgt een beknopte toelichting op het juridisch kader en wijze waarop Deurne de parkeernormen toepast.

*Juridisch kader*

Bij de beoordeling van nieuwe initiatieven, al dan niet passend binnen het bestemmingsplan, is relevant dat in voldoende parkeergelegenheid (in beginsel) op eigen terrein wordt voorzien. In deze Regeling parkeernormen wordt vastgelegd wat onder 'voldoende parkeergelegenheid' wordt verstaan.

In de parkeerregeling die in de diverse bestemmingsplannen is opgenomen is voor ontwikkelingen die in het bestemmingsplan passen juridisch geborgd dat daadwerkelijk in voldoende parkeergelegenheid in de zin van de Regeling parkeernormen moet worden voorzien. Op die manier wordt verzekerd dat ten behoeve van concrete (bouw)plannen (bijvoorbeeld via de omgevingsvergunning bouwen) in voldoende parkeergelegenheid in de zin van de Regeling parkeernormen wordt voorzien.

De Regeling parkeernormen is daarnaast relevant voor bestemmingsplanherzieningen, aanvragen omgevingsvergunningen om af te wijken van het bestemmingsplan en

(bijvoorbeeld) de beoordeling van principeverzoeken. Ook in deze gevallen moet beoordeeld worden of in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien.

*Vervanging Nota parkeernormen 2013*

Deze Regeling parkeernormen 2019 voor de gemeente Deurne is een actualisering van de Nota parkeernormen 2013 en vervangt deze nota.

# 2. Parkeernormering

Bij het formuleren van parkeernormering is het belangrijk dat deze recht doet aan de plaatselijke situatie. Dit betekent dat binnen de gemeente Deurne verschillende parkeernormen voor dezelfde functie kunnen gelden, afhankelijk van de locatie van de functie.

## 2.1 Uitgangspunten

*Minimumwaardes*
Om een goede parkeeroplossing voor een langere periode te waarborgen hanteert de gemeente minimumwaardes bij de parkeernormen. 'Minimum' betekent dat ten minste het aantal aangegeven parkeerplaatsen gerealiseerd moet worden. De hoogte van de minimumwaarde is zo bepaald dat hiermee voor een gedegen parkeeroplossing wordt gezorgd.

*Parkeerkencijfers CROW als basis*
De parkeernormen zijn ontleend aan de kencijfers van het CROW, 'toekomstbestendig parkeren' (2018). Hierin zijn kencijfers opgenomen naar stedelijkheidsgraad (zeer sterk stedelijk, sterk stedelijk, matig stedelijk, weinig stedelijk en niet stedelijk) en naar locatie (centrum, schil/overloopgebied, rest bebouwde kom en buitengebied) in een gemeente. De gemeente Deurne bestaat uit de dorpen Deurne, Vlierden, Liessel, Neerkant en Helenaveen. Gelet op de adressendichtheid van minder dan 250 worden de dorpen Vlierden, Liessel, Neerkant en Helenaveen als weinig stedelijk aangemerkt.

Deurne-centrum en de wijken direct daarom heen hebben een dichtheid van meer dan 1000 adressen. Deze gebieden worden daarom als matig stedelijk aangemerkt. De overige wijken in Deurne worden als weinig stedelijk getypeerd, net zoals de dorpen. Het buitengebied ten slotte, is niet stedelijk.

Samengevat maakt de gemeente Deurne daarom onderscheid in 3 gebieden: centrum Deurne en aanliggende woongebieden (matig stedelijk, centrum), de rest van de kern Deurne en Liessel, Vlierden, Helenaveen en Neerkant (matig stedelijk, schil) en het buitengebied (niet stedelijk). Voor elk gebied gelden de gemiddelde kencijfers. De indeling van de gebieden is opgenomen in bijlage 1.

2.2 De parkeernormen

In bijlage 2 zijn de parkeernormen voor de diverse functies opgenomen.

*Gebruikers- en bezoekersdeel en toegankelijkheid*

Een parkeernorm is opgebouwd uit een gebruikers- en een bezoekersdeel. In de tabellen waarin de parkeernormen voor de verschillende functies zijn opgenomen, is, naast de volledige parkeernorm, het aandeel bezoekers (bezoekersdeel) inzichtelijk gemaakt. Het bezoekersdeel dient altijd openbaar toegankelijk te zijn. Dat houdt in dat parkeerplaatsen voor het publiek algemeen toegankelijk moeten zijn. Ook parkeerplaatsen die met bijvoorbeeld een slagboom zijn afgesloten, en waarbij bezoekers na melding toegang krijgen, voldoen hieraan.

Het is aan de initiatiefnemer van een ontwikkeling om de parkeerbehoefte inzichtelijk te maken alsmede het plan hoe daaraan wordt voldaan. Op basis van de door de initiatiefnemer aangedragen argumenten en overwegingen toetst de gemeente.

# 3. Toepassingskader

Bij de toepassing van de parkeernormering worden de volgende stappen doorlopen:
1. Berekening parkeerbehoefte;
2. Confrontatie parkeerbehoefte met parkeeraanbod;
3. Afwijkingsmogelijkheden (optioneel);

Het doorlopen van deze stappen heeft als doel te komen tot een ontwikkeling met een passende parkeeroplossing, zonder dat dit leidt tot parkeeroverlast in de omgeving.

## 3.1 Stap 1: Berekening parkeerbehoefte

De parkeernorm (bijlage 2) wordt gebruikt om de parkeerbehoefte te berekenen. Hiervoor wordt de omvang van de functie vermenigvuldigd met de parkeernorm. Wanneer meerdere functies binnen een ontwikkeling worden gerealiseerd, wordt de parkeerbehoefte van de gehele ontwikkeling bepaald door de berekende parkeerbehoefte van de verschillende functies bij elkaar op te tellen.

*Afronden*
De berekende parkeerbehoefte wordt tussentijds niet afgerond. De afronding vindt plaats in de allerlaatste fase bij de bepaling van het totaal aantal noodzakelijke parkeerplaatsen. Dat vindt als volgt plaats: $<0{,}5 = 0$ en $\geq 0{,}5 = 1$.

*Dubbelgebruik van parkeerplaatsen*
Indien binnen de ontwikkeling verschillende functies worden gerealiseerd, is het mogelijk rekening te houden met dubbelgebruik van parkeerplaatsen, bijvoorbeeld overdag door

werkers en ’s avonds door bewoners. Voorwaarde is wel dat de aanvrager in het bouwplan vastlegt dat de voor dubbelgebruik meegerekende parkeercapaciteit voor alle gebruikers van het bouwplan toegankelijk is. Dat betekent dat exclusief voor functies gereserveerde parkeerplaatsen daarvan geen deel uit maken. Dubbelgebruik wordt berekend aan de hand van de aanwezigheidspercentages in bijlage 3.

*Rekening houden met bestaande situatie*
Bij de berekening van het aantal benodigde parkeerplaatsen bij een functiewijziging van een bestaand gebouw en bij sloop/nieuwbouw mag rekening worden gehouden met de parkeerbehoefte van de bestaande situatie.
Dit betekent dat in dat geval ook de parkeerbehoefte van de bestaande, te vervallen, functie(s) wordt bepaald. Deze parkeerbehoefte mag vervolgens worden afgetrokken van de parkeerbehoefte van de nieuwbouw, mits de bestaande parkeerplaatsen gehandhaafd blijven. Indien als gevolg van het bouwplan een deel van de bestaande capaciteit komt te vervallen dan dient deze capaciteit gecompenseerd te worden. Als de nieuwe parkeerbehoefte groter is, moet het verschil aan parkeerplaatsen tussen de nieuwe parkeerbehoefte en het aantal in stand gehouden parkeerplaatsen van de bestaande functie extra worden aangelegd.
Wanneer bij de parkeeroplossing voor de bestaande situatie gebruik is gemaakt van dubbelgebruik van parkeerplaatsen, of van parkeerplaatsen in de openbare ruimte, kan bij het bepalen van het aantal extra benodigde parkeerplaatsen tevens rekening worden gehouden met aanwezigheidspercentages.

*Rekenvoorbeeld*
Een gebouw met functie X beschikt over 5 parkeerplaatsen. Dit gebouw krijgt Functie Y. Op basis van de parkeernormen in bijlage 2 zou het gebouw met functie X moeten beschikken over 10 parkeerplaatsen en met functie Y over 20. De functieverandering leidt ertoe dat er 20 – 10 = 10 nieuwe parkeerplaatsen moeten worden gerealiseerd, naast de bestaande 5 parkeerplaatsen.

*Sloop en herbouw*
Bij sloop en herbouw zijn de parkeernormen niet van toepassing als de oude functie in dezelfde omvang op dezelfde locatie terugkeert en het aantal parkeerplaatsen dat aanwezig is blijft gehandhaafd. Indien de functie in een kleinere omvang terugkeert kan het aantal parkeerplaatsen naar rato in omvang worden verminderd.

### 3.2 Stap 2: Confrontatie parkeerbehoefte met parkeeraanbod

In de tweede stap wordt de parkeerbehoefte geconfronteerd met het geplande parkeeraanbod. Uitgangspunt is dat het geplande parkeeraanbod op eigen terrein wordt gerealiseerd binnen acceptabele loopafstanden, zoals beschreven in tabel 1.

*Maatvoering parkeerplaatsen op eigen terrein*
Naast het minimaal aantal te realiseren parkeerplaatsen wordt de inrichting van parkeervoorzieningen door de gemeente beoordeeld op bruikbaarheid en veiligheid. Voor de toetsing van de maatvoering van individuele parkeerplaatsen op het maaiveld hanteert de gemeente de maatvoering zoals opgenomen in de tabel in bijlage 6. Indien deze tabel niet voorziet in een specifieke parkeervorm op maaiveld dan hanteert de gemeente de maatvoering uit de meest recente versie van de CROW-publicatie 'ASVV: aanbevelingen voor verkeersvoorzieningen binnen de bebouwde kom'.

Voor de toetsing van de maatvoering van parkeerplaatsen in parkeergarages en parkeerterreinen (met een capaciteit van 20 parkeerplaatsen of meer) hanteert de gemeente de meeste recente versie van de NEN-normering 2443: 'Parkeren en stallen van personenauto's op terreinen en in parkeergarages'.

Uiteraard dienen de parkeerplaatsen ook bereikbaar te zijn. Dit kan met behulp van rijcurves inzichtelijk worden gemaakt.

*Rekenwaarde parkeerplaatsen op eigen terrein*
Voornamelijk bij woningen blijkt in de praktijk dat bijvoorbeeld een garage(box) niet altijd wordt gebruikt voor het stallen van de auto, maar als bergruimte. Parkeerplaatsen in een garage(box), oprit of carport bij woningen mogen daarom niet als volwaardige parkeerplaats worden meegeteld. In bijlage 4 staan de rekenwaarden.

### 3.3 Stap 3: Afwijkingsmogelijkheden

Het parkeernormenbeleid van de gemeente is erop gericht dat bij ontwikkelingen voldoende parkeerplaatsen worden gerealiseerd, zodat een goede parkeersituatie is geborgd. Het uitgangspunt is dat parkeren op eigen terrein wordt opgelost. In deze paragraaf wordt ingegaan op de afwijkingsmogelijkheden wanneer dit niet of niet in voldoende mate mogelijk is, zonder dat parkeeroverlast voor de omgeving ontstaat. Ook kan in bepaalde situaties worden afgeweken van de parkeernormen.

Het gaat om de volgende afwijkingsmogelijkheden:

1. Benutten van bestaand privaat parkeeraanbod in de buurt
2. Benutten van parkeerplaatsen in de openbare ruimte
3. Realiseren van extra parkeerplaatsen in de openbare ruimte
4. Functiewijziging maximaal drie parkeerplaatsen in het centrum (geen nieuwbouw)
5. Uitbreidingen kleiner dan 100 m² bvo (geen woonfunctie) in het centrum en de industriegebieden
6. De parkeerbehoefte van de ontwikkeling is lager

*Acceptabele loopafstanden*

De gemeente Deurne hanteert bij het situeren van parkeerplaatsen ten opzichte van de bouwontwikkeling maximaal acceptabele loopafstanden, zoals beschreven in tabel 1. De acceptatie van de loopafstand hangt af van de parkeerduur, het motief van het bezoek aan het bestemmingsadres, de aantrekkelijkheid van de looproute en de concurrentiekracht van alternatieven.

*Tabel 1. maximaal acceptabele loopafstanden naar gebied en functie*

| **hoofdfunctie** | **centrum Deurne[1]** | **overige gebieden** |
|---|---|---|
| wonen | 200 meter | 100 meter |
| winkelen | 200 meter | 100 meter |
| werken | 400 meter | 200 meter |
| ontspanning | 200 meter | 100 meter |
| gezondheidszorg | 100 meter | 100 meter |

*3.3.1. Benutten bestaand parkeeraanbod elders*

Een eventueel tekort van parkeerplaatsen op eigen terrein kan opgelost worden als de aanvrager in aanvullende private parkeerplaatsen kan voorzien in de omgeving op acceptabele loopafstand (zie tabel 1 voor maximale loopafstanden). Voorwaarde is wel dat onderbouwd wordt waarom niet de volledig benodigde parkeervraag op eigen terrein gerealiseerd kan worden. Daarnaast moet de initiatiefnemer aantonen dat de parkeerplaats(en) ten minste voor een periode van 10 jaar in erfpacht is uitgegeven, verhuurd of in gebruik is gegeven aan de initiatiefnemer op tijden die nodig zijn voor de parkeerbehoefte van de ontwikkeling. Hiervoor kan bijlage 3 worden gebruikt waarin de aanwezigheidspercentages voor diverse functies zijn opgenomen. Het duurzaam kunnen beschikken over deze parkeerplaatsen wordt als voorschrift aan de omgevingsvergunning verbonden.

*3.3.2. Benutten parkeerplaatsen openbare ruimte*

In overleg met de gemeente kan voor vervangende parkeerruimte een beroep worden gedaan op de openbare ruimte als na onderzoek door een gespecialiseerd adviesbureau blijkt dat daarmee de parkeerdruk in de directe omgeving (op loopafstand van de ontwikkeling, zoals beschreven in tabel 1), ook na realisatie van de ontwikkeling, op de maatgevende momenten van de functie onder de 85% zal blijven. In bijlage 5 staat beschreven op welke manier de parkeerdruk wordt gemeten. Het initiatief voor een dergelijk onderzoek ligt bij de aanvrager en komt voor rekening van de aanvrager.

Uiteindelijk bepaalt het bevoegd gezag of de desbetreffende openbare parkeerplaatsen ook daadwerkelijk gebruikt mogen gaan worden. Er kunnen omstandigheden zijn als gevolg waarvan het gebruik van desbetreffende openbare parkeerplaatsen ongewenst is. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de mogelijkheid van een toekomstige bouwontwikkeling of een andere beoogde invulling van de openbare ruimte.

[1] Gebied begrensd door Hogeweg, Europastraat, Veldstraat, Haageind, Kruisstraat, Zandbosweg, Houtenhoekweg, Heuvelstraat, Lagekerk

Voor het gebruik van de openbare parkeerplaatsen vraagt de gemeente een vergoeding. Voor maaiveldparkeren wordt een éénmalige bijdrage in de kosten van onderhoud en beheer gevraagd. Voor 2019 bedraagt dit € 900,00 per parkeerplaats. Indexering vindt plaats volgens de gemeentelijke begroting belasting en tarieven. Deze vergoeding is opgenomen in de Regeling vergoedingen privaatrechtelijke dienstverlening Deurne. Bij het (gedeeltelijk) vervallen van de functie heeft de aanvrager geen recht op een financiële vergoeding.

*3.3.3. Realiseren extra parkeerplaatsen in de openbare ruimte*

Wanneer benutten (3.3.1 of 3.3.2) niet mogelijk is, kan overwogen worden elders extra parkeerplaatsen te realiseren. In deze gevallen bekijkt de initiatiefnemer in overleg met de gemeente of het mogelijk is de parkeerplaatsen binnen een acceptabele loopafstand (zie tabel 1) in de openbare ruimte te realiseren. Hierbij wordt een afweging gemaakt tussen de realisatie van parkeerplaatsen, de kwaliteit van de openbare ruimte en mogelijke andere toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen. De gemeente, of de initiatiefnemer op basis van richtlijnen van de gemeente, zal zorgdragen voor de realisatie van de parkeerplaatsen in de openbare ruimte. De kosten hiervan komen voor rekening van de initiatiefnemer. Bij het (gedeeltelijk) vervallen van de functie heeft de aanvrager geen recht op een financiële vergoeding.

*3.3.4. Functiewijziging maximaal drie parkeerplaatsen in het centrum (geen nieuwbouw)*

Er wordt afgeweken van de parkeereis indien er sprake is van:
- functiewijzigingen (geen nieuwbouw) in het centrum[2] én;
- geen ruimte is om parkeerplaatsen op eigen terrein te realiseren én;
- waarbij de (eventueel gecorrigeerde) parkeerbehoefte niet groter is dan 3 parkeerplaatsen én;
- er voldoende parkeerplaatsen in het centrum zijn.

Het is dan niet nodig de benodigde parkeerplaatsen te realiseren. In het kader van de economische ontwikkelingen in het centrum is behoefte aan het invullen van lege winkelpanden met andere functies. Omdat de parkeerdruk in het centrum laag[3] is, maakt deze afwijkingsmogelijkheid het eenvoudiger om kleine ontwikkelingen (met een parkeerbehoefte van maximaal 3 parkeerplaatsen) te realiseren.

Deze regeling kan maximaal 1 keer per gebouw worden toegepast. Als een gebouw wordt opgesplitst ten behoeve van het toepassen van deze regeling, past de gemeente de afwijking van de parkeereis slechts eenmalig toe. Uitgangspunt hierbij is bovendien dat voor dezelfde locatie in de afgelopen 5 jaar niet eerder van deze mogelijkheid gebruik is gemaakt.

---

[2] Gebied begrensd door Hogeweg, Europastraat, Veldstraat, Haageind, Kruisstraat, Zandbosweg, Houtenhoekweg, Heuvelstraat, Lagekerk

[3] Parkeerdruk centrum 49%-53% (parkeerdrukonderzoek maart 2019).

*3.3.5. Uitbreidingen kleiner dan 100 m² bvo (geen woonfunctie) in het centrum en de bedrijventerreinen*
Voor uitbreidingsplannen, niet zijnde woonfuncties, van bestaande gebouwen in het centrum[4] en bedrijventerreinen waarbij de uitbreiding minder dan 100 m² bvo is en ondergeschikt is aan de bestaande omvang, wordt afgeweken van de parkeereis. Het aantal bestaande parkeerplaatsen dient daarbij gehandhaafd te blijven. Bij een dergelijke kleine uitbreiding is het aannemelijk dat dit niet leidt tot een naar rato grotere parkeervraag. Het is niet nodig de extra parkeerplaatsen te realiseren. Hierdoor zijn kleine ontwikkelingen eenvoudiger te realiseren.

Deze regeling kan maximaal 1 keer per gebouw worden toegepast. Bovendien geldt dat voor dezelfde locatie in de afgelopen 5 jaar niet eerder van deze mogelijkheid gebruik is gemaakt.

3.3.6. *De parkeerbehoefte van de ontwikkeling is lager*
Wanneer door de initiatiefnemer afdoende kan worden onderbouwd dat de parkeerbehoefte van de ontwikkeling voor langere periode (15 jaar) lager ligt dan berekend met de parkeernorm kan hiervan worden afgeweken. Hierbij dient de initiatiefnemer te onderbouwen dat de kencijfers in het concrete geval in redelijkheid niet kunnen worden toegepast. De initiatiefnemer dient zijn onderbouwing door een gespecialiseerd adviesbureau te laten toetsen. Een onderbouwing wordt enkel in overweging genomen indien het advies van dit bureau positief is.

Bij het opstellen van deze onderbouwing kan de initiatiefnemer bijvoorbeeld gebruik maken van zijn reeds eerder opgestelde business- of ondernemingsplan. Bij het opstellen van deze plannen is reeds aandacht besteed aan de specifieke bezoekersdoelgroep, formule, verwachte bezoekersaantallen en verzorgingsgebied. Mogelijk is er sprake van een innovatief mobiliteitsconcept waardoor minder parkeerplaatsen nodig zijn. Deze gegevens kunnen worden gebruikt bij de onderbouwing van de parkeerbehoefte.

## 4. Afwijkingsbevoegdheid

Bij deze Regeling parkeerkeernormen is de afwijkingsbevoegdheid (artikel 4:84 Awb) van toepassing. Deze bepaalt dat het bestuursorgaan overeenkomstig de beleidsregel handelt, tenzij dat voor een of meer belanghebbenden gevolgen zou hebben die wegens bijzondere omstandigheden onevenredig zijn in verhouding tot de met de beleidsregel te dienen doelen.

[4] Gebied begrensd door Hogeweg, Europastraat, Veldstraat, Haageind, Kruisstraat, Zandbosweg, Houtenhoekweg, Heuvelstraat, Lagekerk

**5. Overgangsregeling**

Deze Regeling parkeernormen treedt in werking na bekendmaking en vervangt de Nota parkeernormen 2013 vanaf dat moment.

De Nota parkeernormen 2013 blijft van toepassing op:

- aanvragen om een omgevingsvergunning die voor de inwerkingtreding van de Regeling parkeernormen zijn ingediend;
- de beoordeling van de haalbaarheid van (voor)ontwerpbestemmingsplannen die voor de inwerkingtreding van de Regeling parkeernormen ter inzage zijn gelegd;
- een vooroverlegplan dat voor de inwerkingtreding van deze Nota is ingediend, mits het betreffende vooroverlegplan redelijkerwijs kan leiden tot verlening van een omgevingsvergunning en mits ten aanzien van het gehele vooroverlegplan binnen een jaar na de publicatiedatum van deze Regeling parkeernormen een aanvraag om een omgevingsvergunning is ingediend;
- een bouwinitiatief ten aanzien waarvan in een overeenkomst, die is afgesloten voor inwerkingtreding van deze Regeling parkeernormen, tussen initiatiefnemer en de gemeente is bepaald dat op de realisering van het initiatief de Nota parkeernormen 2013 van toepassing is;

**6. Citeertitel**

Deze regeling wordt aangehaald als Regeling parkeernormen Deurne 2019.

## Bijlagen

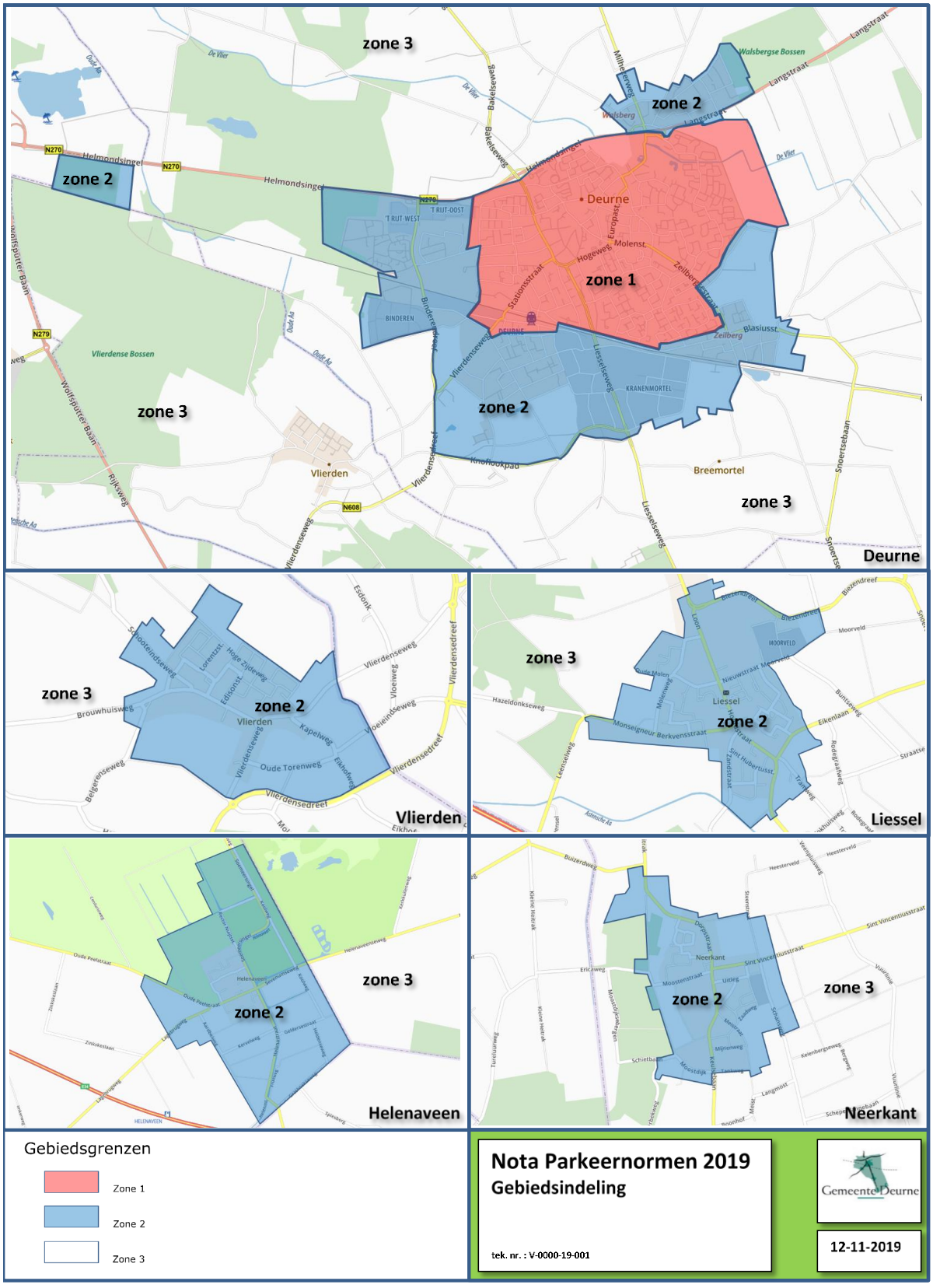
Bijlage 1 Gebiedsindeling parkeernormen
Bijlage 2 Parkeernormen
Bijlage 3 Aanwezigheidspercentages
Bijlage 4 Rekenwaarde parkeervoorzieningen bij woningen
Bijlage 5 Berekening parkeerdruk
Bijlage 6 Afmetingen parkeerplaatsen

Vastgesteld in de openbare vergadering van de gemeenteraad van 12 november 2019

R.J.C.M. Rutten
Griffier

H.J. Mak
Burgemeester

# Bijlage 1. Gebiedsindeling parkeernormen



## Bijlage 2. Parkeernormen

Het 'aandeel bezoekers' in de tabellen staat voor het aantal parkeerplaatsen dat openbaar toegankelijk moet zijn voor bezoekers die hun auto willen parkeren. Hiermee is in de kencijfers rekening gehouden. Het weergegeven parkeerkencijfer is dus inclusief bezoekersparkeren.

Bij sommige functies is in een bepaalde zone geen norm opgenomen. Dat komt omdat die betreffende functies op die betreffende locatie niet vaak voorkomen. Derhalve zijn er geen landelijke kencijfers. In die gevallen kan als leidraad de norm worden gehanteerd van de direct naastgelegen vergelijkbare omgeving (zone 1, 2 of 3).

# Wonen

| | zone 1 | zone 2 | zone 3 | eenheid | aandeel bezoekers | opmerkingen |
|---|---|---|---|---|---|---|
| koopwoning vrijstaand | 1,8 | 2,1 | 2,4 | woning | 0,3 pp per woning | |
| koopwoning twee-onder-een kap | 1,7 | 2,0 | 2,2 | woning | 0,3 pp per woning | |
| koopwoning tussen/hoek/patio | 1,5 | 1,8 | 2,0 | woning | 0,3 pp per woning | |
| koopappartement duur | 1,6 | 1,9 | 2,1 | woning | 0,3 pp per woning | Zie meest actuele versie van de regionale begrippenlijst wonen |
| koopappartement midden | 1,4 | 1,7 | 1,9 | woning | 0,3 pp per woning | Zie meest actuele versie van de regionale begrippenlijst wonen |
| koopappartement goedkoop | 1,3 | 1,4 | 1,6 | woning | 0,3 pp per woning | Zie meest actuele versie van de regionale begrippenlijst wonen |
| huurwoning vrije sector | 1,5 | 1,8 | 2,0 | woning | 0,3 pp per woning | Zie meest actuele versie van de regionale begrippenlijst wonen |
| huurwoning sociale sector | 1,3 | 1,4 | 1,6 | woning | 0,3 pp per woning | Zie meest actuele versie van de regionale begrippenlijst wonen |
| huurappartement duur | 1,4 | 1,7 | 1,9 | woning | 0,3 pp per woning | Zie meest actuele versie van de regionale begrippenlijst wonen |
| huurappartement sociale sector en middenhuur | 1,1 | 1,2 | 1,4 | woning | 0,3 pp per woning | Zie meest actuele versie van de regionale begrippenlijst wonen |
| kamerverhuur / onzelfstandige woonruimte | 0,6 | 0,7 | 0,7 | kamer | 0,2 pp per kamer | Geldt ook voor huisvesting arbeidsmigranten en groepswoningen zonder 24-uurszorg (niet-intramuraal) |
| kleine eenpersoonswoning (tiny house, studio) | 1,1 | 1,2 | 1,4 | woning | 0,3 pp per woning | Maximaal 60 m2 gebruiksoppervlakte |

- Deze rekenwaarden zijn van toepassing bij ontwikkeling van meerdere woningen. Bij een individueel bouwplan moet er (afhankelijk van de geldende norm) één of twee parkeerplaatsen op eigen terrein worden gerealiseerd.
- Wanneer woningen voor een zeer specifieke doelgroep worden gerealiseerd, kunnen er mogelijk meer of minder parkeerplaatsen nodig zijn.

# Werken

| | zone 1 | zone 2 | zone 3 | eenheid | aandeel bezoekers | opmerkingen |
|---|---|---|---|---|---|---|
| kantoor (zonder baliefunctie) administratief en zakelijk | 1,6 | 2,4 | 2,6 | 100m2 bvo | 5% | |
| commerciële dienstverlening (kantoor met baliefunctie) | 2,1 | 3,0 | 3,6 | 100m2 bvo | 20% | |
| bedrijf arbeidsintensief/ bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats) | 1,6 | 2,0 | 2,4 | 100m2 bvo | 5% | exclusief vrachtwagenparkeren |
| bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief (loods, opslag, transportbedrijf) | 0,7 | 0,9 | 1,1 | 100m2 bvo | 5% | exclusief vrachtwagenparkeren |
| bedrijfsverzamelgebouw | 1,3 | 1,8 | 2,0 | 100m2 bvo | | Gelijkwaardige mix van kantoren (zonder baliefunctie), arbeidsextensieve en arbeidsintensieve bedrijven |
| Agrarische bedrijven | | | 0,7-1,0 | Arbeidsplaats | | |

# Winkelen en boodschappen

| | zone 1 | zone 2 | zone 3 | eenheid | aandeel bezoekers | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| buurtsupermarkt | 1,9 | 3,2 | | 100 m2 bvo | 89% | Kleinere supermarkt (kleiner dan 600 m2 wvo) die meestal een duidelijk afgebakend verzorgingsgebied heeft |
| fullservice supermarkt | 3,3 | 5,0 | | 100 m2 bvo | 93% | Dit soort supermarkten heeft speciale afdelingen voor groente, vlees, kaas en brood. De verkoopvloeroppervlakte is meestal tussen de 1.000 en 2.000 m2 wvo |
| grote supermarkt (XL) | 6,0 | 7,5 | | 100 m2 bvo | 84% | Grote supermarkten kenmerken zich door een (zeer) uitgebreid assortiment op een verkoopvloeroppervlakte groter dan 2.500 m2 wvo (en vaak kleiner dan 4.000 m2 wvo). Het serviceniveau is hoog. In dit soort supermarkten worden vaak producten (brood, vlees) ter plekke bereid. |
| groothandel specialist | | 6,4 | | 100 m2 bvo | 80% | Een groothandel in levensmiddelen, bouwmaterialen of kantoorartikelen is meestal een grootschalige detailhandelsvestiging voor een specifieke productgroep op een industrieterrein aan de rand van een stad, waar men uitsluitend als pashouder inkopen kan doen. |

| | zone 1 | zone 2 | zone 3 | eenheid | aandeel bezoekers | opmerkingen |
|---|---|---|---|---|---|---|
| binnenstad of hoofdwinkel(stads)centrum 20.000-30.000 inwoners | 3,5 | | | 100 m2 bvo | 82% | De binnenstad of het hoofdwinkelgebied van een kern is vaak het oudste deel van een dorp of een stad dat door de aanwezigheid van meerdere winkels en andere voorzieningen een centrumfunctie vervult (centrale winkelgebieden). De bedoelde (met name grotere) centra zijn voor een belangrijk deel gericht op het zogenoemde funshoppen en op winkelen (het aanschaffen van goederen met een hoge drempelwaarde en een lage aankoopfrequentie) |
| buurt- en dorpscentrum | | 3,3 | | 100 m2 bvo | 72% | Een dorpscentrum is het winkelgebied van een dorp (< 20.000 inwoners) |
| wijkcentrum (klein) | | 4,0 | | 100 m2 bvo | 76% | Wijk- en buurtcentra zijn ondersteunende winkelgebieden (voornamelijk voor doelgerichte boodschappen) die een aanvulling vormen op de binnenstad of het hoofdwinkelgebied van een kern in een gemeente. |
| weekmarkt | 0,2 | 0,2 | | 100 m2 bvo | 85% | 1 m kraam = 6 m2 bvo; indien geen parkeren achter de kraam dan 1 pp per standhouder extra |
| kringloopwinkel | 1,3 | 1,3 | 2,3 | 100 m2 bvo | 89% | |
| bruin- en witgoedzaken | 4,0 | 6,2 | 9,3 | 100 m2 bvo | 92% | Grootschalige, volumineuze vestigingen die vaak gevestigd zijn in de eerste bebouwingsschil rondom het stadscentrum of in gebieden die aan de rand van de stad liggen |
| woonwarenhuis/woonwinkel | 1,3 | 1,8 | 2 | 100 m2 bvo | 91% | Detailhandelszaken die een breed assortiment hebben voor het inrichten van woningen in de breedste zin van het woord. Het gaat hierbij bijvoorbeeld om meubels, verf, behang, accessoires en verlichting. In verband met het ontbreken van praktijkgegevens wordt aangeraden deze kencijfers ook te gebruiken voor meer gespecialiseerde woonwinkels die zich toeleggen op keukens, zonwering, verlichting, bedden, enzovoort |
| woonwarenhuis (zeer groot ca. 25.000 m2) | | | 5,2 | 100 m2 bvo | 95% | |
| bouwmarkt | 1,9 | 1,9 | 2,5 | 100 m2 bvo | 87% | |
| tuincentrum (inclusief buitenruimte) | | 2,4 | 2,9 | 100 m2 bvo | 89% | |

# Sport, cultuur en ontspanning

| | zone 1 | zone 2 | zone 3 | eenheid | aandeel bezoekers | opmerkingen |
|---|---|---|---|---|---|---|
| bibliotheek | 0,5 | 0,8 | 1,4 | 100 m2 bvo | 97% | |
| museum | 0,6 | 0,8 | | 100 m2 bvo | 95% | Van deze functie kan alleen een globale parkeernorm gegeven worden. Bij het toepassen moet een forse marge in acht worden genomen. |
| bioscoop | 3,2 | 8,0 | 13,7 | 100 m2 bvo | 94% | 1 zitplaats is circa 3 m2 bvo. Bij bioscopen moet voor parkeren rekening worden gehouden met een eventuele overlap tussen twee voorstellingen (+ 40%). Gegeven kengetallen betreffen de drukste voorstelling op de drukste dag van de drukste maand |
| filmtheater/filmhuis | 2,6 | 5,3 | 9,9 | 100 m2 bvo | 97% | 1 zitplaats is circa 3 m2 bvo. Bij filmhuizen moet voor parkeren rekening worden gehouden met een eventuele overlap tussen twee voorstellingen (+ 20%). Gegeven kengetallen betreffen de drukste voorstelling op de drukste dag van de drukste maand |
| theater/schouwburg | 7,4 | 8,0 | 12,0 | 100 m2 bvo | 87% | 100 zitplaatsen is 300 m2 bvo |
| casino | 5,7 | 6,1 | 8,0 | 100 m2 bvo | 86% | |
| bowlingcentrum | 1,6 | 2,3 | 2,8 | per baan | 89% | |
| biljart/snookercentrum | 0,9 | 1,2 | 1,8 | per tafel | 87% | |
| dansstudio | 1,6 | 3,9 | 7,4 | 100 m2 bvo | 93% | |
| fitnessstudio/sportschool | 1,4 | 3,4 | 6,5 | 100 m2 bvo | 87% | Kleinschaligere voorzieningen (indicatie: circa 750 m2 bvo) waar voor het overgrote deel alleen gebruikgemaakt wordt van fitnessapparaten |
| Fitnesscentrum | 1,7 | 4,5 | 7,4 | 100 m2 bvo | 90% | Grotere multifunctionele centra (> 1.500 m2 bvo) die een breed pakket aan activiteiten aanbieden. Dit betreft zowel individueel trainen als groepslessen, diverse vormen van fitness zoals cardiofitness, krachttraining, spinning en aerobics, eventueel in beperkte mate aangevuld met wellnessvoorzieningen zoals een sauna of een zonnebank. De nadruk ligt in een fitnesscentrum wel op de sportfunctie. |
| Wellnesscentrum (thermen, kuurcentrum, beautycentrum) | | 9,3 | 10,3 | 100 m2 bvo | 99% | Grotere zelfstandige (combinaties van) sauna's, thermen en kuurcentra (en dus niet op voorzieningen bij hotels, bungalowparken of campings). Een sauna is een publieke badinrichting waar saunabaden genomen kunnen worden. Kuurcentra bieden naast saunabaden ook vaak geneeskundige therapieën aan en vaak zijn faciliteiten aanwezig om te overnachten. Bij beide voorzieningen zijn vaak ook een massage-/beautysalon en horeca aanwezig (meestal in de vorm van een restaurant). Het verzorgingsgebied van de bedoelde wellnessvoorzieningen is (boven)regionaal en soms zelfs landelijk. |
| sauna, hammam | 2,5 | 4,6 | 7,3 | 100 m2 bvo | 99% | |
| sporthal | 1,6 | 2,2 | 3,5 | 100 m2 bvo | 96% | Bij grotere aantallen bezoekers is de parkeernorm te laag (indicatie + 0,1-0,2 pp per tribuneplaats) |
| sportzaal, gymzaal | 1,2 | 2,0 | 3,6 | 100 m2 bvo | 94% | Bij grotere aantallen bezoekers is de parkeernorm te laag (indicatie + 0,1-0,2 pp per tribuneplaats) |
| tennishal | 0,3 | 0,4 | 0,5 | 100 m2 bvo | 87% | |
| squashal | 1,6 | 2,4 | 3,2 | 100 m2 bvo | 84% | |

| | zone 1 | zone 2 | zone 3 | eenheid | aandeel bezoekers | opmerkingen |
|---|---|---|---|---|---|---|
| zwembad overdekt | 10,7 | 10,7 | 13,3 | 100 m2 bassin | 87% | |
| zwembad openlucht | 10,1 | 10,1 | 15,8 | 100 m2 bassin | 99% | |
| zwemparadijs | | 4,0 | 4,0 | 100 m2 bassin | 99% | Van deze functie kan alleen een globale parkeernorm gegeven worden. Bij het toepassen van deze cijfers moet een forse marge in acht worden genomen. Een zwemparadijs is vaak onderdeel van een andere voorziening, zoals een vakantiepark |
| sportveld | 20,0 | 20,0 | 20,0 | per hectare netto terrein | 95% | Oppervlakte sportvelden dus exclusief kantine, kleedruimte, oefenvelden en toiletten. Van deze functie kan alleen een globale parkeernorm gegeven worden. Bij het toepassen moet een forse marge in acht worden genomen (indicatie +7,0 tot -7,0 pp per ha netto terrein). |
| kunstijsbaan (kleiner dan 400 meter) | 1,3 | 1,6 | 2,1 | 100 m2 bvo | 98% | |
| kunstijsbaan (400 meter) | | 2,3 | 2,8 | 100 m2 bvo | 98% | |
| golfoefencentrum (pitch en putt) | | | 56,0 | per centrum | 93% | Uitgaande van een omvang van ca 6 hectare |
| golfbaan (18 holes) | | | 108,0 | per 18 holes | 98% | uitgaande van een 18-holes baan van een omvang van 60-70 hectare |
| indoorspeeltuin (kinderspeelhal), gemiddeld en kleiner | 3,1 | 3,9 | 5,1 | 100 m2 bvo | 97% | kleiner dan 3.500 m2 bvo |
| indoorspeeltuin( kinderspeelhal), groot | 3,7 | 4,6 | 6,1 | 100 m2 bvo | 98% | tussen 3.500 en 5.000 m2 bvo |
| indoorspeeltuin (kinderspeelhal), zeer groot | 3,9 | 4,9 | 6,4 | 100 m2 bvo | 98% | groter dan 5.000 m2 bvo |
| kinderboerderij | 3,0 | 4,0 | 5,0 | per gemiddelde boerderij | 97% | |
| manege | | | 0,4 | per box | 90% | Van deze functie kan alleen een globale parkeernorm gegeven worden. Bij het toepassen moet een forse marge in acht worden genomen. |
| dierenpark, attractie- en pretpark | 8,0 | 8,0 | 8,0 | per hectare netto terrein | 99% | Van deze functie kan alleen een globale parkeernorm gegeven worden. Bij het toepassen kan een bandbreedte worden aangehouden van +4 en -4 per ha netto terrein |
| volkstuin | | 1,3 | 1,5 | per 10 tuinen | 100% | |
| wijk-/verenigingsgebouw | 2,0 | 3,0 | | 100 m2 bvo | 90% | |

# Horeca en (verblijfs)recreatie

| | zone 1 | zone 2 | zone 3 | eenheid | aandeel bezoekers | opmerkingen |
|---|---|---|---|---|---|---|
| camping (parkeerterrein) | | | 1,2 | per standplaats | 90% | exclusief 10% voor gasten van bezoekers |
| bungalowpark (huisjescomplex) | | 1,7 | 2,1 | per bungalow | 91% | |
| bed & breakfast | 0,6 | 0,7 | 0,7 | per kamer | | |
| hotel 1* | 0,4 | 0,8 | 4,5 | per 10 kamers | 77% | |
| hotel 2* | 1,4 | 2,4 | 6,3 | per 10 kamers | 80% | |
| hotel 3* | 2,1 | 3,4 | 6,8 | per 10 kamers | 77% | |
| hotel 4* | 3,4 | 5,3 | 9,0 | per 10 kamers | 73% | |
| hotel 5* | 5,3 | 8,3 | 12,6 | per 10 kamers | 65% | |
| café, bar, cafetaria | 5,0 | 6,0 | | 100 m2 bvo | 90% | Van deze functie kan alleen een globale parkeernorm gegeven worden. Bij het toepassen moet een marge in acht worden genomen (indicatie tussen +1 en -1) |
| restaurant | 9,0 | 11,0 | | 100 m2 bvo | 90% | Van deze functie kan alleen een globale parkeernorm gegeven worden. Bij het toepassen moet een marge in acht worden genomen (indicatie tussen +1 en -1) |
| discotheek | 6,9 | 13,9 | 20,8 | 100 m2 bvo | 99% | |
| evenementenhal, beursgebouw, congresgebouw | 5,5 | 6,5 | | 100 m2 bvo | 99% | Van deze functie kan alleen een globale parkeernorm gegeven worden. Bij het toepassen moet een marge in acht worden genomen (indicatie tussen +1,5 en -1,5) |

# Gezondheidszorg en (sociale) voorzieningen

| | zone 1 | zone 2 | zone 3 | eenheid | aandeel bezoekers | opmerkingen |
|---|---|---|---|---|---|---|
| huisartsenpraktijk(-centrum) | 2,1 | 2,8 | 3,3 | per behandelkamer | 57% | minimum 3 pp per huisartsenpost |
| apotheek | 3,0 | 3,0 | | per apotheek | 45% | |
| fysiotherapiepraktijk(-centrum) | 1,3 | 1,7 | 2,0 | per behandelkamer | 57% | |
| consultatiebureau | 1,4 | 1,8 | 2,2 | per behandelkamer | 50% | |
| consultatiebureau voor ouderen | 1,3 | 1,6 | 2,2 | per behandelkamer | 38% | |
| tandartsenpraktijk(-centrum) | 1,6 | 2,2 | 2,7 | per behandelkamer | 47% | |
| gezondheidscentrum | 1,6 | 2,1 | 2,5 | per behandelkamer | 55% | Een locatie waar verschillende gezondheidsinstellingen onder een dak gevestigd zijn. Vaak zijn dit huisartsen, fysiotherapeuten, verloskundigen en/of een consultatiebureau |

| | zone 1 | zone 2 | zone 3 | eenheid | aandeel bezoekers | opmerkingen |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ziekenhuis | 1,4 | 1,7 | 2,0 | 100 m2 bvo | 29% | De parkeernorm geldt voor een gemiddeld ziekenhuis. Een gedetailleerde parkeerberekening is mogelijk door gebruik te maken van de volgende parkeerkengetallen:<br>- bezoekers van klinische patiënten: 0,5 p.p. per bed bij beperkt aantal bezoekuren per dag, 0,25 p.p. per bed bij gespreide bezoektijden<br>- dagverplegings- respectievelijk deeltijdbehandelingspatiënten: 0,5 p.p. per bed respectievelijk plaats<br>- medewerkers: 0,25 p.p. per formatieplaats (voor elke ambulante behandelaar 1 parkeerplaats) |
| crematorium | | 30,0 | 30,0 | per (deels) geljiktijdige plechtigheid | 99% | |
| begraafplaats | | 32,0 | 32,0 | per (deels) geljiktijdige plechtigheid | 97% | |
| religiegebouw | 0,2 | 0,2 | | per zitplaats | | Van deze functie kan alleen een globale parkeernorm gegeven worden. Bij het toepassen moet een marge in acht worden genomen. |
| verpleeghuis- , verzorgingstehuis, groepswoningen en andere woonvormen met 24-uurszorg (intramurale zorg) | 0,6 | 0,6 | | per wooneenheid | 60% | Van deze functie kan alleen een globale parkeernorm gegeven worden. Bij het toepassen moet een marge in acht worden genomen. |

# Onderwijs

| | zone 1 | zone 2 | zone 3 | eenheid | aandeel bezoekers | opmerkingen |
|---|---|---|---|---|---|---|
| kinderdagverblijf (crèche) | 1 | 1,2 | 1,5 | 100 m2 bvo | 0% | exclusief kiss&ride (halen en brengen kinderen) |
| basisonderwijs | 0,8 | 0,8 | 0,8 | per leslokaal | 5% | exclusief kiss&ride (halen en brengen kinderen) |
| middelbare school | 3,7 | 4,6 | 4,9 | per 100 leerlingen | 11% | bezoekers zijn leerlingen |
| ROC | 4,7 | 5,4 | 5,9 | per 100 leerlingen | 7% | bezoekers zijn leerlingen |
| hogeschool | 9,3 | 10,1 | 10,9 | per 100 studenten | 68% | bezoekers zijn studenten |
| avondonderwijs | 4,5 | 5,7 | 10,5 | per 10 studenten | 96% | bezoekers zijn studenten |

## Bijlage 3. Aanwezigheidspercentages

Met behulp van de geldende parkeernormen en de aanwezigheidspercentages voor gecombineerd gebruik, kan de parkeervraag per periode bepaald worden. De aanwezigheidspercentages voor de verschillende periodes van de dag/week zijn weergegeven in onderstaande tabel. De percentages mogen worden toegepast wanneer minimaal twee functies gebruik kunnen maken van dezelfde parkeervoorzieningen.

*Tabel aanwezigheidspercentages (bron: CROW)*

| | **werkdag** | | | | | **Zaterdag** | | **zondag** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Ochtend | Middag | Avond | Nacht | Koopavond 1) | Middag | Avond | Middag |
| woningen | 50% | 60% | 90% | 100% | 80% | 60% | 80% | 70% |
| kantoor/bedrijven | 100% | 100% | 5% | 0% | 5% | 0% | 0% | 0% |
| commerciële dienstverlening | 100% | 100% | 5% | 0% | 75% | 0% 2) | 0% | 0% |
| detailhandel | 30% | 60% | 10% | 0% | 75% | 100% | 0% 3) | 0% 4) |
| grootschalige detailhandel | 30% | 60% | 70% | 0% | 80% | 100% | 0% 3) | 0% 4) |
| supermarkt | 30% | 60% | 40% | 0% | 80% | 100% | 40% | 0% |
| sportfuncties binnen | 50% | 50% | 100% | 0% | 100% | 100% | 100% | 75% |
| sportfuncties buiten | 25% | 25% | 50% | 0% | 50% | 100% | 25% | 100% |
| bioscoop/theater/podium/enzovoort | 5% | 25% | 90% | 0% | 90% | 40% | 100% | 40% |
| sociaal medisch: arts/therapeut/consultatiebureau | 100% | 75% | 10% | 0% | 10% | 10% | 10% | 10% |
| verpleeghuis/verzorgingstehuis | 100% | 100% | 50% | 25% | 50% | 100% | 100% | 100% |
| ziekenhuis: patiënten inclusief bezoekers | 60% | 100% | 60% | 5% | 60% | 60% | 60% | 60% |
| ziekenhuis medewerkers | 75% | 100% | 40% | 25% | 40% | 40% | 40% | 40% |
| dagonderwijs | 100% | 100% | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% |
| avondonderwijs | 0% | 0% | 100% | 0% | 100% | 0% | 0% | 0% |

1) Indien sprake van een traditionele koopavond
2) Indien op zaterdag open: 100%
3) Indien 's avonds open: 70%
4) Indien koopzondag: 100

## Bijlage 4. Rekenwaarde parkeervoorzieningen bij woningen

In onderstaande tabel staat aangegeven op welke wijze parkeerplaatsen op eigen terrein bij woningen worden meegeteld.

*Tabel rekenwaarde parkeervoorzieningen bij woningen (bron: CROW)*

| **parkeervoorziening** | **theoretisch aantal** | **Rekenwaarde *** | **opmerking** |
|---|---|---|---|
| Woning met garage en oprit | 2 | 1 | Diepte oprit minimaal 6,0 meter<br>Breedte oprit minimaal 3,0 meter |
| woning met garage, zonder oprit | 1 | 0 | |
| woning met oprit/opstelplaats op eigen terrein | 1 | 1 | Diepte oprit minimaal 6,0 meter<br>Breedte oprit minimaal 3,0 meter |
| woning met carport | 1 | 1 | Diepte carport minimaal 6,0 meter<br>Breedte carport minimaal 3,0 meter |
| garagebox (niet bij woning) | 1 | 0,5 | Diepte garagebox minimaal 5,0 meter<br>Breedte garagebox 2,80 meter |
| woning met/zonder garage, met lange oprit | 2 | 1,3 | Diepte oprit minimaal 12,0 meter<br>Breedte oprit minimaal 3,0 meter |
| woning met/zonder garage, met brede oprit | 2 | 1,7 | Diepte oprit minimaal 6,0 meter<br>Breedte oprit minimaal 5,5 meter |

* Indien sprake is van een zeer brede of lange oprit (of in geval van een ruim erf) kan de rekenwaarde worden opgehoogd tot het maximum van de parkeernorm die bij de betreffende woning wordt gesteld. Dit wordt per situatie beoordeeld.

## Bijlage 5. Berekening parkeerdruk

In deze bijlage staat beschreven op welke manier de parkeerdruk wordt gemeten. De parkeerdruk is in dit geval het percentage parkeerplaatsen op de openbare weg waarop een auto staat geparkeerd. Daarbij wordt eerst het gebied bepaald waarin het onderzoek zal plaatsvinden. Vervolgens wordt het aantal legale parkeerplaatsen geteld, waarna op de genoemde tijdstippen het aantal bezette parkeerplaatsen wordt geteld.

Afbakening gebied

In hoofdstuk 3.3 in tabel 1 staat de loopafstand waarbinnen een oplossing voor het parkeren gevonden moet worden. In het gebied dat binnen de in tabel 1 genoemde loopafstand valt, wordt de parkeerdruk gemeten. Dit gebied wordt op kaart aangegeven.

Aantal parkeerplaatsen

Vervolgens wordt het aantal openbare legale parkeerplaatsen geteld. Een legale parkeerplaats is:

- Een parkeervak (uitgezonderd gehandicaptenparkeerplaatsen en gereserveerde plaatsen).
- Als er geen parkeervakken zijn, de straatlengte in meters gedeeld door zes meter. De straatlengte wordt gemeten tussen kruispunten, onderbrekingen (een plaats in een parkeerstrook voor bijv. een boom, speelplek, afvalcontainer of een uitrit). Ook mag vijf meter vanaf een bocht niet worden geparkeerd. Dit moet worden afgetrokken van de straatlengte. Indien de deling leidt tot een getal achter de komma, dan wordt het aantal plaatsen naar beneden afgerond, tenzij het getal achter de komma groter of gelijk is aan 8.

Aantal geparkeerde auto’s

Bij deze berekening wordt uitgegaan van de openbare parkeerplaatsen en de auto’s die op deze openbare plaatsen zijn geparkeerd. Dit betekent dat parkeerplaatsen op eigen terrein niet meetellen in deze meting. Het gaat immers om de situatie die mensen tegenkomen als zij in een bepaalde straat willen parkeren. Ook auto’s op gehandicaptenparkeerplaatsen en nadere gereserveerde parkeerplaatsen op de openbare weg tellen niet mee.

Tijdstippen van meting

| | |
|---|---|
| Werkdag ochtend | 11.00 |
| Werkdag middag | 15.00 |
| Werkdag avond | 19.00 |
| Werkdag nacht | 23.00 |
| Koopavond | 19.00 |

| | |
|---|---|
| Zaterdagmiddag | 15.00 |
| Zaterdagavond | 19.00 |
| Zondagmiddag | 15.00 |

De tellingen worden uitgevoerd buiten de vakantieperioden, evenementen of extreme weersituaties (zware sneeuwval/storm) op de voor de betreffende nieuwe functie(s) drukste dag(en).

Parkeerdruk

In het openbaar gebied mag de parkeerdruk met toevoeging van het parkeren van de nieuwe functie niet boven de 85% stijgen.

*Rekenvoorbeeld.*

Een commerciële dienstverlener, die ook op zaterdag is geopend, vestigt zich in het centrum en heeft 12 parkeerplaatsen nodig. Op eigen terrein kunnen er 8 worden gerealiseerd waardoor er nog behoefte is aan 4 parkeerplaatsen elders. Indien dit in het openbare gebied wordt opgevangen wordt de volgende rekenmethode toegepast.

Omdat er sprake is van gecombineerd gebruik van de parkeerplaatsen in de openbare ruimte worden de aanwezigheidspercentages toegepast. Dit betekent dat de parkeerbehoefte op een bijvoorbeeld een werkdag 100% is en op een zaterdagavond 0% (zie bijlage 3).

| | Werkdag Ochtend | Werkdag Middag | Werkdag Avond | Koop-Avond | Zaterdag Middag | Zaterdag Avond | Zondag middag |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Parkeerbehoefte | 12 | 12 | 0,6 | 9 | 12 | 0 | 0 |
| Gerealiseerde capaciteit | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 |
| **Nodig in openbare ruimte** | **4** | **4** | **-** | **1** | **4** | **-** | **-** |
| Restruimte o.b.v. onderzoek | 14 | 14 | 4 | 6 | 7 | 3 | 7 |
| **Maximaal gebruik restruimte 85%** | **11,9** | **11,9** | **3,4** | **5,1** | **6,0** | **2,6** | **6,0** |

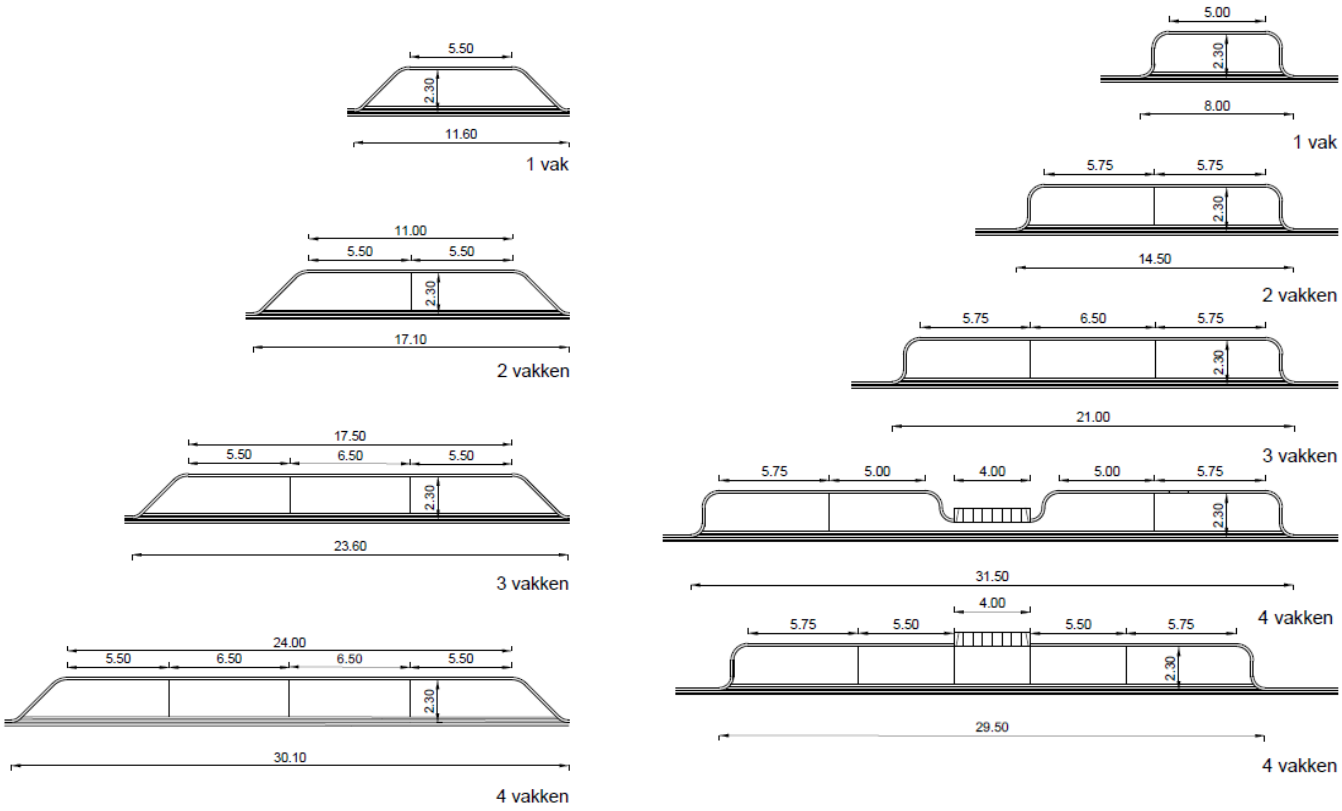
Op basis van het parkeeronderzoek worden op de diverse tijdstippen het aantal lege parkeerplaatsen (de restruimte) bepaald. Daarvan kan tot maximaal 85% gebruikt worden door de nieuwe functie. In dit voorbeeld zijn bijvoorbeeld op een werkdag 11,9 parkeerplaatsen beschikbaar en op een zaterdagmiddag 6.

In dit voorbeeld zijn er voldoende parkeerplaatsen in het openbaar gebied beschikbaar om het parkeren op te lossen.

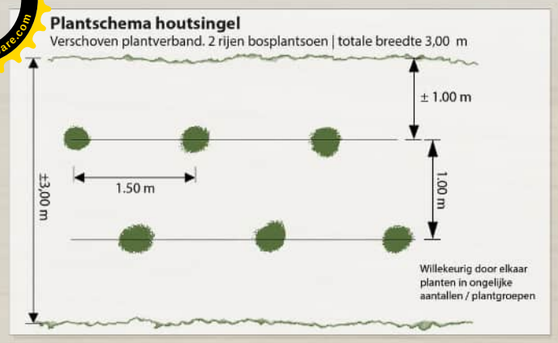
## Bijlage 6. Afmetingen parkeervakken

| Type parkeervak | Lengte | Breedte |
|---|---|---|
| Haaks parkeren | 5 m | 2.5 m |
| Langs parkeren | 5.0 m tot 6.5 m * | 2.3 m |
| Gestoken parkeren<br>(hoek variabel 30° tot 60°) | 5.3 m | 2.5 m |

*afhankelijk van de situatie, zie onderstaande tekeningen.



PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.tracker-software.com




BERGS ADVIES

**Verdichten bestaande houtwal**
Nieuw aan te planten 4 st. Tilia cordata (winterlinde) en 5 st. Betula pendula (ruwe berk)
***Bestaande bomen behouden, inclusief bestaande onderbeplanting***
Houtwal ca. 90 meter lang, 3 meter breed aanvullen/verdichten
Zie plantschema

**Waterberging ± 43,25m³**
vereiste bergingscapaciteit 37,95 m³ (=2530*0,25*0,06)
(= m² oppervlakte nieuwe verharding/bebouwing*gevoeligheidsfactor*0,06)
afmetingen 35 m lang, 3 m breed, 0,5 m diep, talud 1:1

*Overig perceel*

*Bestaande bedrijfswoning*

**Nieuwe haag ca. 150 meter**
Aan te planten beukenhaag, plantmaat 80/100
Gesitueerd aan oostzijde en rondom dierenweide

*Gastank*

**Parkeerplaatsen 11 st.**
Ruimte voor parkeerplaatsen

**Dierenweide**
Weide (ca. 860 m²) omgeven door beukenhaag

*Nieuw te bouwen loods 1000 m² (afm. 40 m x 25 m)*
*3 meter verharding rondom loods*

22,5m

**Bomenrij 9 st.**
5 st. Carpinus betulus (haagbeuk)
4 st. Fagus sylvatica (beuk)
Aan te planten in/tegen beukenhaag

**Bestaande haag ca. 82 m**

**Bestaande oprit ca. 252 m²**

**Nieuwe verharding**
Bestaande oprit (ca. 252 m²) wordt uitgebreid
met verharding rondom loods (ca. 1530 m²)

N

*Schaal 1:750* *(A3-formaat)*

Landschappelijke inpassing
*Strijpsebaan 5a, Deurne*

0 10 20 30 40 50m

PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.tracker-software.com

# Kwaliteitsberekening Strijpsebaan 5a en 7, Deurne

## Berekening waardevermeerdering & kwaliteitsbijdrage

## Bestemming

### Huidige bestemming

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Agrarisch bedrijf | bouwvlak exclusief woning | 14.101 | m² | € 15,00 | € 211.516,20 | |
| Agrarisch bedrijf | bedrijfswoning tot 1000 m² | 1.000 | m² | € 80,00 | € 80.000,00 | |
| Agrarisch | overige grond | 1.251 | m² | € 7,50 | € 9.386,03 | |
| *totaal* | | 16.353 | m² | | | € 300.902,23 |

### Nieuwe bestemming

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Bedrijf buitengebied gebonden | bedrijfswoning tot 1000 m² | 1.000 | m² | € 80,00 | € 80.000,00 | |
| Bedrijf buitengebied gebonden | bouwvlak, bebouwd | 1.000 | m² | € 100,00 | € 100.000,00 | |
| Bedrijf buitengebied gebonden | bouwvlak, onbebouwd | 4.524 | m² | € 25,00 | € 113.102,25 | |
| Bedrijf buitengebied gebonden | landschappelijke inpassing | 420 | m² | € 1,00 | € 420,00 | |
| Agrarisch | | 9.409 | m² | € 7,50 | € 70.567,50 | |
| *totaal* | | 16.353 | m² | | | € 364.089,75 |

| | | |
|---|---|---|
| Waardevermeerdering | | € 63.187,53 |
| Kwaliteitsbijdrage (20%) | | € 12.637,51 |
| ***totaal kwaliteitsbijdrage*** | | **€ 12.637,51** |

## Tegenprestatie

### Aanlegkosten

| | Oppervlakte/aantal (m²) | | Normering (€ p/eenh.) | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Bomen (Tilia cordata Betula pendula, Carpinus betulus & Fagus sylvatica, 16-18) | 18 | x | € 100,00 | € 1.800,00 | |
| Hagen (Fagus sylvatica, 80-100), 150 m | 750 | x | € 1,00 | € 750,00 | |
| Houtwal (verschillende stuks bosplantsoen), 270 m² | 120 | x | € 1,58 | € 189,60 | |
| Boompalen & boombanden | 54 | x | € 6,50 | € 351,00 | |
| Verwijderen verharding | 550 | m² | € 8,50 | € 4.675,00 | |
| Graafmachine/minigraver | 10 | h | € 95,00 | € 950,00 | |
| Manuren | 50 | h | € 45,00 | € 2.250,00 | |
| Inpassingsplan | | | | € 1.500,00 | |
| *totaal* | | | | | € 12.465,60 |

### Beheer & onderhoud

| | | Beheer-periode | Aantal | | STIKA-normen | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Bomen | Beheer boom diameter < 20 cm | 6 j | 18 | x | € 3,34 | € 360,72 | |
| Hagen | Beheer knip- en scheerhaag | 6 j | 150 | m | € 1,17 | € 1.053,00 | |
| Houtwal | Beheer hakhoutbosje | 6 j | 2,7 | are | € 4,71 | € 76,30 | |
| *totaal* | | | | | | | € 1.413,72 |

| | | |
|---|---|---|
| Waarde kwaliteitsverbetering | | € 13.879,32 |
| ***totaal kwaliteitsverbetering*** | | **€ 13.879,32** |

## Eindwaardering

| | |
|---|---|
| Te leveren kwaliteitsbijdrage | € 12.637,51 |
| Waarde kwaliteitsverbetering | € 13.879,32 |
| **Kwaliteitsverbetering als gevolg van de ontwikkeling** | **€ 1.241,82** |