

Agenda Gemeenteraad

Datum	23-03-2023
Tijd	20:00 - 23:00
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Arinda Callewaert - de Groot
Toelichting	De uitzending wordt automatisch ondertiteld waardoor woorden en zinnen fouten kunnen bevatten. De ondertiteling is een paar dagen na de vergadering zichtbaar. Je kunt de ondertiteling aanzetten door links onderin het scherm op de CC knop te klikken.

- 1 Opening en loting**
- 2 Vaststellen agenda**
De raad wordt verzocht de agenda vast te stellen.
- 3 Vragenhalfuurtje**
Tijdens het vragenhalfuurtje kunnen raadsleden vragen aan elkaar en aan het college stellen ten aanzien van actuele onderwerpen.
- 4 Mededelingen en ingekomen stukken**
Indien gewenst kunt u één of meerdere items van de 'lijst met ingekomen stukken' inzien op het gemeentehuis.
Maak daarvoor een afspraak via griffie@bergeijk.nl
- 5 Vaststellen besluitenlijst van d.d. 2 maart 2023**
De raad wordt voorgesteld de concept besluitenlijst van de raadsvergadering van 2 maart 2023 vast te stellen.
- 6 Lijst van aandachtspunten en toezeggingen**
- 7 Hamerstukken**
- 7.a Raadsvoorstel Bestemingsplan Dr. Rauppstraat / Pr. Marijkestraat**
11 januari 2022 heeft het college besloten om in principe medewerking te verlenen aan de ontwikkeling van een vrijstaande woning op de achterzijde van het perceel Dokter Rauppstraat 44 te Bergeijk, grenzend aan de Prinses Marijkestraat. Op 22 november 2022 heeft het college besloten het ontwerp bestemmingsplan 'Dr. Rauppstraat 44/ Pr. Marijkestraat' in procedure te brengen. Het plan heeft 6 weken ter inzage gelegen, er zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan nu ongewijzigd worden vastgesteld.
- 7.b Raadsvoorstel Bestemmingsplan Hooge Berkt ong. en Stökskesweg ong.**
Er is verzocht om medewerking te verlenen aan het bouwen van een Ruimte-voor-Ruimtenwoning aan de Stökskesweg ten noorden van nummer 67 in Bergeijk. Het bestemmingsplan heeft de voorbereidingsprocedure doorlopen en kan nu worden vastgesteld.
- 7.c Raadsvoorstel Bestemmingsplan Kerkstraat 4, Westerhoven**
Op 8 juni 2021 heeft het college besloten om in principe medewerking te verlenen aan de ontwikkeling van een vrijstaande woning op het perceel tussen Kerkstraat 2 en 6 te Westerhoven. Op 4 oktober 2022 heeft het college besloten het ontwerp

bestemmingsplan 'Kerkstraat 4, Westerhoven' in procedure te brengen. Het plan heeft 6 weken ter inzage gelegen, een omwonende heeft een zienswijze ingediend. Het bestemmingsplan kan nu worden vastgesteld, waarbij u wordt voorgesteld enkele aanpassingen te doen.

8 Bespreekstukken

8.a Raadsvoorstel Bestemmingsplan Blauwe Hoef 19-23, Bergeijk

Op 25 januari 2022 heeft het college besloten om in principe medewerking te verlenen aan de ontwikkeling van een vrijstaande woning op de achterzijde van het perceel Burgemeester Magneestraat 86 te Bergeijk, welke wordt ontsloten via de Blauwe Hoef. Op 4 oktober 2022 heeft het college besloten het ontwerp bestemmingsplan 'Blauwe hoof 19-23, Bergeijk' in procedure te brengen. Het plan heeft 6 weken ter inzage gelegen, een omwonende heeft een zienswijze ingediend. Het bestemmingsplan kan nu ongewijzigd worden vastgesteld.

8.b Raadsvoorstel Bestemmingsplan Loo'se Tuinen

Het bestemmingsplan Loo'se tuinen fase 2 maakt de bouw van 13 woningen aan de Terlostraat en het Tuinveld mogelijk. Het ontwerp van dit bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen. Er zijn twee zienswijzen ontvangen. Naar aanleiding van de zienswijzen is nader akoestisch onderzoek gedaan en is een bezonnings- en zichtlijnenstudie gedaan. Uit deze onderzoeken blijkt dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat voor zowel de bestaande als de nieuwe woningen en dat de ontwikkeling niet leidt tot (extra) beperking van de bedrijfsvoering van de naastgelegen horeca inrichting. Als tegemoetkoming kan echter de nok- en goothoogte van de woningen worden aangepast. De zienswijzen zijn beantwoord in de Nota van Zienswijzen. Het bestemmingsplan kan nu worden vastgesteld.

9 Sluiting