REGELS

Paraplubestemmingsplan 'Flitsbezorgdiensten Amstelveen'

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 INLEIDENDE REGELS 3
Artikel 1 Begrippen 4
Hoofdstuk 2 BESTEMMINGSREGELS 5
Artikel 2 Reikwijdte of toepassingsgebied 6
Hoofdstuk 3 ALGEMENE REGELS 7
Artikel 3 Anti-dubbeltelregel 8
Artikel 4 Algemene gebruiksregels 9
Hoofdstuk 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS 10
Artikel 5 Overgangsrecht 11
Artikel 6 Slotregel 12

Hoofdstuk 1 INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 Begrippen

In dit plan wordt verstaan onder:

1.1 plan:
het bestemmingsplan "Paraplubestemmingsplan Flitsbezorgdiensten Amstelveen" van de gemeente Amstelveen;

1.2 bestemmingsplan:
de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0362.PP11-VG01 met de bijbehorende regels (en eventuele bijlagen);

1.3 Verbeelding
de verbeelding van het paraplubestemmingsplan 'Flitsbezorgdiensten', met de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0362.PP11-OW01;

1.4 darkstore:
overwegend een opslagruimte met consumentenartikelen, veelal dagelijkse goederen, al dan niet met een afhaalloket of afhaalbalie, niet of slechts in zeer beperkte mate toegankelijk voor winkelend publiek;

1.5 flitsbezorgdienst
bezorgdienst van online bestelde consumentenproducten, met de bedoeling deze binnen zeer korte termijn te bezorgen, bij de besteller.

Hoofdstuk 2 BESTEMMINGSREGELS

Artikel 2 Reikwijdte of toepassingsgebied

a. De regels in dit bestemmingsplan gelden ter plaatse van de gebiedsaanduidingen ‘overige zone – flitsbezorgdiensten’ en ‘overige zone – flitsbezorgdiensten uitgesloten’;
b. De regels in dit bestemmingsplan zijn van toepassing aanvullend/ corrigerend op alle bestemmingsplannen, inclusief uitwerkingsplannen en wijzigingsplannen in de gemeente Amstelveen, welke ten tijde van de terinzage legging van dit bestemmingsplan in werking waren;
c. Voor het overige blijven de regels van de in b. bedoelde ruimtelijke plannen onverminderd van kracht, tenzij in artikel 4 anders is bepaald.

Hoofdstuk 3 ALGEMENE REGELS

Artikel 3 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 4 Algemene gebruiksregels

4.1 Overige zone - flitsbezorgdiensten

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone – flitsbezorgdiensten' is een flitsbezorgdienst en/of het gebruik ten behoeve van een darkstore aangemerkt als een gebruik passend binnen de bestemming.

4.2 Overige zone - flitsbezorgdiensten uitgesloten

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone – flitsbezorgdiensten uitgesloten' is het gebruik ten behoeve van een flitsbezorgdienst en/of het gebruik ten behoeve van een darkstore aangemerkt als een gebruik in strijd met de bestemming.

Hoofdstuk 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 5 Overgangsrecht

5.1 Overgangsrecht bouwwerken

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:

a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

5.2 Afwijken

Met een omgevingsvergunning kan eenmalig worden afgeweken van lid 5.1 voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in lid 5.1 met maximaal 10%.

5.3 Uitzondering op het overgangsrecht bouwwerken

Lid 5.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

5.4 Overgangsrecht gebruik

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

5.5 Strijdig gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, als bedoeld in lid 5.4, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

5.6 Verboden gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in lid 5.4, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

5.7 Uitzondering op het overgangsrecht gebruik

Lid 5.4 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsregels van dat plan.

Artikel 6 Slotregel

Deze regels kunnen worden aangehaald als:
Regels van het paraplubestemmingsplan 'Flitsbezorgdiensten Amstelveen'.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van
De griffier, de voorzitter,