

Reactie op technische vragen VVD over Raadsvoorstel 'Adviesrecht gemeenteraad bij afwijkingen van het omgevingsplan onder de Omgevingswet' op de agenda van de MR II van donderdag 20 januari

1. U schrijft dat een nader advies door de gemeenteraad achterwege blijft als hij op basis van actueel geldend beleid een standpunt heeft ingenomen. Geldt ook het omgekeerde, namelijk dat als de raad over een onderwerp geen standpunt heeft ingenomen door uw college een nader advies wordt gevraagd? Graag uw antwoord toelichten. *Nee, dat werkt omgekeerd niet zo. Advies zal alleen worden gevraagd in het geval van de vooraf vastgestelde gevallen conform de voorliggende lijst, die niet in het omgevingsplan passen. Wanneer er advies zou moeten worden gevraagd over alle genoemde thema's waar nog geen actueel geldend beleid/standpunt voor is, dan zou er feitelijk voor bijna elke afwijking van het omgevingsplan advies moeten worden gevraagd aan uw gemeenteraad. Ook voor kleine aanvragen, die nauwelijks van invloed zijn op de omgeving. De bepaling van het toepassingsbereik is alleen maar opgenomen om te voorkomen dat er (onnodig) advies aan uw gemeenteraad wordt gevraagd, terwijl het antwoord feitelijk al vast staat.*

2. Het realiseren van omvangrijke c.q. grootschalige windturbines/windmolenparken en weiden met zonnepanelen. Waarom hanteert u hierbij niet het criterium dat advies aan de raad wordt gevraagd als zo'n ontwikkeling niet past in een omgevingsplan? Waarom is de afstand tot woningen geen criterium om de raad (al dan niet) om advies te vragen? *Het adviesrecht is alleen van toepassing op aanvragen die niet in het omgevingsplan passen én die vooraf zijn aangewezen door de gemeenteraad (de voorliggende lijst). Wanneer een aanvraag past in het omgevingsplan is er per definitie geen advies van de gemeenteraad vereist, omdat er dan sprake is van een gebonden beschikking.*

De manier waarop de bepaling m.b.t. het realiseren van omvangrijke c.q. grootschalige windturbines / windmolenparken en weiden met zonnepanelen nu is opgenomen, is tot stand gekomen na input van- / in overleg met- de werkgroep van de gemeenteraad. Het criterium afstand tot woningen is niet eerder ter sprake gekomen. Er is bewust gekozen voor criterium op het gebied van grootte, omdat grootschalige/omvangrijke ontwikkelingen onvermijdelijk van invloed zijn op de omgeving en op het landschap. Ook als hier niet direct woningen bij in de buurt gelegen zijn. Door uit te gaan van schaalgrootte i.p.v. afstanden tot woningen, wordt voorkomen dat uw gemeenteraad niet om advies gevraagd wordt terwijl een dergelijke aanvraag wel degelijk impact heeft op de omgeving.

NB. Er dient door de gemeenteraad nog een afwegingskader / toetsingskader te worden vastgesteld voor zonnevelden waarin bepaalde inpassingscriteria (zoals afstanden tot bebouwing) kunnen worden opgenomen.

3. Oprichten van detailhandelsvoorzieningen buiten bestaande wijk- en dorpscentra. Graag uw toelichting waarom het adviesrecht niet geldt voor nieuwe winkels/detailhandel in een wijk- of dorpscentrum. *Nieuwe winkels/detailhandel in een bestaand wijk- of dorpscentrum zullen doorgaans passen in het omgevingsplan, omdat de bestaande wijk- en dorpscentra in de huidige bestemmingsplannen als zodanig bestemd zijn (bijvoorbeeld bestemming 'Centrum' of 'Detailhandel'). In veel van die gevallen is een aanvraag omgevingsvergunning helemaal niet aan de orde, omdat het gebruik rechtstreeks is toegelaten of er is sprake van een gebonden beschikking. Indien er om een bepaalde reden wel een omgevingsvergunning vereist is, dan zal dit aansluiten op de 'Beleidsvisie detailhandel 2020-2024' omdat deze als doel heeft om bestaande winkelcentra vitaal te houden. Dit valt dan onder het toepassingsbereik zoals bovenaan de lijst is opgenomen; er is dan sprake vastgesteld en actueel geldend beleid op het vermelde thema, waaruit op voorhand het standpunt van de gemeenteraad is te herleiden.*