raadsbesluit

2024, nr. VIa-03

De raad van de gemeente Winterswijk;

overwegende dat:

het plangebied “Huppelseweg 19-21” is gelegen binnen het bestemmingsplan ‘Integrale herziening buitengebied Winterswijk” en daar hoofdzakelijk de agrarische bestemming heeft;

de gemeente een verzoek heeft ontvangen tot wijziging van het bestemmingsplan van een agrarische bestemming naar woonbestemming met tuin en daarmee zes zelfstandige wooneenheden beschikbaar te maken;

het vigerende bestemmingsplan geen flexibiliteitsbepalingen bevat op basis waarvan medewerking kan worden verleend aan dit verzoek en dat daarom een partiële herziening van het bestemmingsplan nodig is;

het herzien van een bestemmingsplan een bevoegdheid is van de gemeenteraad en de raad daarbij een grote mate van beleidsvrijheid heeft;

het verzoek past binnen het beleid ‘Omgevingsvisie Buitengebied Winterswijk’ en er geen beleidsmatige belemmeringen zijn die in de weg staan aan medewerking aan dit verzoek;

er ook geen belemmeringen bestaan voor medewerking aan dit verzoek, waarbij voor de nadere onderbouwing van ruimtelijke en juridische aanvaardbaarheid van het plan wordt verwezen naar het voorliggende bestemmingsplan “Huppelseweg 19-21”, Winterswijk;

het ontwerpbestemmingsplan op 20 december 2023 is gepubliceerd in het digitale gemeenteblad. Het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024 ter inzage heeft gelegen gedurende welke termijn een ieder in de gelegenheid is gesteld mondeling of schriftelijk, met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan, zienswijzen kenbaar te maken;

ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend, waardoor het bestemmingsplan ongewijzigd vastgesteld kan worden;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 21 mei 2024, nr. 2203275;

besluit:

het bestemmingsplan ‘Huppelseweg 19-21’, Winterswijk vast te stellen overeenkomstig het plan zoals dat ter inzage heeft gelegen, een en ander vervat in het GML bestand: NL.IMRO.0294.BP2312BGHUPPELSW19-VA01 met bijbehorende bestanden, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBKN.

Aldus besloten door de gemeenteraad van de gemeente Winterswijk in zijn openbare vergadering gehouden op 20 juni 2024,

de griffier,	de voorzitter,
w.g.	w.g.
R.J.F. Jansen	B.J.J. Bengevoord