Raadsvoorstel

Datum Raadsvergadering:	
Agenda nr:	
Onderwerp:	invulling geven aan gebruiksfunctie oderkerkpark
Portefeuillehouder(s)	Wethouder Schouw
Van:	Pieter Dingenouts
Telefoonnummer:	4053
Email:	pieter.dingenouts@etten-leur.nl

Aan de leden van de raad.

Voorstel

1. Akkoord te gaan met het schetsontwerp van de infrastructuur Oderkerkpark;
2. Kennis te nemen van de bijbehorende kostencalculatie;
3. Krediet beschikbaar te stellen van € 40.000 voor het verder uitwerken naar een definitief ontwerp;
4. Het college opdracht te geven voor het verder uitwerken naar een definitief ontwerp en realisatie;
5. Een sportvoorziening te realiseren volgens bijlage 4;
6. Krediet voor de sportvoorziening beschikbaar te stellen van € 27.852;
7. Kennis te nemen van de bijdrage van de Rotary club voor deze sportvoorziening van € 10.000;
8. Een speeltoestel te realiseren volgens bijlage 5;
9. Krediet voor het speeltoestel beschikbaar te stellen van € 73.850.

Inleiding

Begin 2020 is door de gemeenteraad de gebruiksfunctie voor het Oderkerkpark vastgesteld. De gebruiksfunctie luidt: ‘ontmoeten in het groene hart’ (zie bijlage 1). Met de vastgestelde gebruiksfunctie is het project Oderkerkpark gestart.

Door COVID-19 is het project Oderkerkpark stilgevallen. In de zomer van 2022 is het project opnieuw opgestart. Op 18 oktober 2022 heeft de eerste bewonersbijeenkomst plaatsgevonden. Tijdens deze bijeenkomst heeft een betrokken groep bewoners zich verdeeld over verschillende thema's. Deze thema's zijn: bewegen, natuur&cultuur, gezelligheid en toegankelijkheid. In de verschillende thema's werken bewoners en ondernemers samen met de gemeente aan de gebruiksfunctie van het Oderkerkpark.

Sinds 18 oktober 2022 hebben we samen met de groep bewoners een aantal stappen doorlopen. Onder andere hebben op 21 juni 2023, bewoners en wethouder Schouw namens de gemeente, samen de parkdeal voor het Oderkerkpark ondertekend (zie bijlage 2). De parkdeal hebben we getekend om de intentie van zaken te realiseren.

Met het tekenen van de parkdeal is de uitvoering van het project Oderkerkpark begonnen. Hierin zijn de afgelopen maanden stappen gezet. Zo heeft afgelopen zomer een muziekkiosk in het Oderkerkpark gestaan. Uit de evaluatie met bewoners blijkt dat dit een succes is geweest.

Verder hebben we een plan opgesteld voor het kunnen realiseren van een speel- en sportvoorziening. Daarnaast hebben we een schetsontwerp gemaakt voor een vernieuwde infrastructuur. Op 31 oktober 2023 heeft het college van B&W besloten positief tegenover de realisatie van deze punten te staan. Daarom leggen we deze zaken voor aan de gemeenteraad voor het verstrekken van krediet.

Beoogd effect en evaluatie:

Het beoogde effect van dit raadsvoorstel is invulling geven aan de gebruiksfunctie van het Oderkerkpark en daarbij bijdragen aan een aantal doelen uit het raadsprogramma.

Argumenten

1.1 Met het creëren van een hoofdroute stimuleren we ontmoeten in het park.

Door het creëren van een hoofdroute, wordt het park toegankelijker. De hoofdroute in het Oderkerkpark loopt van noord naar zuid (Zie bijlage 3). Door dit pad ontstaat een logische route van het station richting het centrum en andersom. De hoofdroute draagt bij aan het ontmoeten in het park en het aantrekken van mensen richting het centrum. Er ontstaan door deze route twee hoofdingangen. Een aan de Oude Bredaseweg naast het Witte Paard en een aan de kruising Anna van Berchemlaan en Stationsstraat. In het ontwerp zorgen we ervoor dat toegang via deze hoofdingangen aantrekkelijker wordt.

1.2 Het verleggen van paden vergroot de sociale veiligheid.

De padenstructuur verandert in het Oderkerkpark (zie bijlage 3). De paden die nu in het centrum van het park liggen (de driehoek) verdwijnen en worden vervangen door een meer ruime opzet. Daardoor ontstaat er meer overzicht in het park. Dode punten in het park verdwijnen. Dit draagt bij aan de sociale veiligheid.

1.3 Het toepassen van halfverharding is een duurzame en toegankelijke keuze.

Een gedeelte van het asfalt in het Oderkerkpark wordt vervangen door een halfverharding van Graustabiel. Hier is voor gekozen omdat dit een natuurlijke uitstraling heeft, waterdoorlatend is en niet gevoelig is voor wortelopdruk. Daarnaast geeft het mengsel wanneer het volledig is uitgehard een volledig egaal wandelpad dat rolstoeltoegankelijk is en ook berijdbaar is voor kleine voertuigen.

Door deze paden blijft het park toegankelijk voor alle verschillende bezoekers. Het asfalt is ruim 20 jaar oud en op diverse plekken minder goed toegankelijk, voornamelijk vanwege de wortelopdruk. Over enkele jaren moet het asfalt zeker gedeeltelijk vervangen worden. Met dit voorstel halen we dit moment naar voren.

1.4 Het park wordt aantrekkelijker om langere tijd te verblijven en stimuleert daarmee ontmoeten.

Het is met de nieuwe infrastructuur mogelijk om in het park rond te wandelen. Op deze manier worden voetgangers gestimuleerd om langer in het park te blijven. Daarbij is het veiliger voor bijvoorbeeld kinderen die op hun fiets of step rondjes door het park willen rijden. Doordat het aantrekkelijker is om langer in het park te blijven, is er ook meer ruimte om elkaar te ontmoeten. Daarnaast wordt het park aantrekkelijker gemaakt door bijvoorbeeld prullenbakken en bankjes te herstellen of te vervangen. We brengen de basis van het park op orde.

1.5 Het aanpassen van de openbare verlichting draagt bij aan duurzaamheid, sociale veiligheid en het voorkomen van lichtvervuiling in het park.

Wanneer de verlichting in het park wordt vervangen, zal ledverlichting worden toegepast. De ledverlichting in het park draagt bij aan duurzaamheid, vanwege het duurzame karakter van ledlampen. Met het vervangen en verplaatsen van verlichting, wordt bijgedragen aan de sociale veiligheid in het Oderkerkpark. Alle nieuwe (en oude) paden zullen goed verlicht zijn. Iedereen kan, overdag en s' avonds, verlicht en veilig in het park zijn. De verlichting zal, door sensoren, altijd branden wanneer iemand door het park wandelt.

Daarnaast is het de bedoeling dat de nieuwe verlichting dimbaar wordt. Door de verlichting dimbaar in te stellen, wordt 's nachts de flora en fauna in het Oderkerkpark minder verstoord. Daarnaast draagt het bij aan het voorkomen van lichtvervuiling.

1.6 We brengen het groen op orde en voegen extra groen toe.

Het behoud van natuur is een belangrijk aspect in het Oderkerkpark. Waar nodig worden bomen toegevoegd. Aan de kant van de Anna van Berchemlaan worden bijvoorbeeld 5/6 nieuwe bomen aan de straatkant geplaatst. Daarnaast brengen we het groen dat het park al heeft op orde.

Op een aantal plaatsen waar nu verharding is, zullen we de verharding verwijderen. Op de plekken waar geen verharding terugkomt, zullen we vergroenen door bijvoorbeeld gras.

1.7 Het waterprobleem rondom het honden uitlaatterrein het park lossen we op.

Het hek van het honden uitlaatterrein wordt meer richting het gedenkpark verschoven. Op deze manier ontstaat ruimte voor de ondiepe waterpool. Het honden uitlaatterrein wordt qua oppervlakte niet veel kleiner.

Aan de kant van het honden uitlaatterrein in het park (zie bijlage 3), is sprake van een waterprobleem. Het is daar vaak drassig en water kan niet goed weglopen. Met de komst van de ondiepe waterpool wordt dit probleem opgelost. Het water kan natuurlijk de waterpool inlopen.

1.8 De ondiepe waterpool voegt biodiversiteit aan het park toe

In de ondiepe waterpool aan de noordkant van het park ontstaat, door het water, een heel ander soort flora en fauna dan in de rest van het park. Hiermee wordt de biodiversiteit van het park vergroot.

5.1 De plaatsing van een sportvoorziening geeft invulling aan de gebruiksfunctie die voor het Oderkerkpark is vastgesteld, 'ontmoeten in het Groene Hart'.

De plaatsing van een sportvoorziening sluit aan bij de gebruiksfunctie 'ontmoeten in het Groene Hart'. Het doel van de gebruiksfunctie is om het park meer bruisend te maken door het te gebruiken als een ontmoetingsplek voor jong en oud. De sporttoestellen zijn een plek in het park om elkaar te ontmoeten (zie bijlage 4).

6.1 De sportvoorziening wordt mede gefinancierd door een donatie van de Rotary.

Tijdens de Haringparty van 14 juni 2023 heeft de Rotary 10.000 euro geschonken aan de wijkvereniging centrum-Oost om te besteden aan een sportvoorziening in het Oderkerkpark. Dit geld wordt nu ingezet. Dit is echter niet voldoende om de voorziening volledig te financieren. Daarom stelt het college voor om het restant als gemeente te financieren zodat dit toch gerealiseerd kan worden.

7.1 De plaatsing van het speeltoestel geeft mede invulling aan de gebruiksfunctie die voor het Oderkerkpark is vastgesteld, 'ontmoeten in het Groene Hart'.

De plaatsing van het speeltoestel sluit aan bij de gebruiksfunctie 'ontmoeten in het Groene Hart'. Het doel van de gebruiksfunctie is om het park meer bruisend te maken door het te gebruiken als een ontmoetingsplek. Het speeltoestel is een plek in het park om elkaar te ontmoeten (zie bijlage 5).

Door het speeltoestel in het midden te plaatsten tussen twee horecaondernemers aan het park, kan dit een positieve invloed hebben op het terrasgebruik in en aan het park.

7.2 Het speeltoestel in het Oderkerkpark is een toevoeging op spelen, zowel voor bewoners van het centrum als voor overige bezoekers van deze bovenwijkse voorziening

Het Oderkerkpark heeft een bovenwijkse functie en een functie voor het spelen in de wijk. Het speeltoestel is geschikt voor verschillende leeftijden en is toegankelijk voor iedereen die langs of door het park komt. Daarnaast zijn in het centrum weinig speeltoestellen. Het speeltoestel in het Oderkerkpark is een welkome toevoeging.

Met de plaatsing van het speeltoestel lopen we wat vooruit op het speelbeleid. We willen toch nu het speeltoestel in het Oderkerkpark realiseren, vanwege de bovenwijkse functie en de timing in het project.

Alternatieven/varianten

1.1. De padenstructuur meer, minder of anders aanpassen is mogelijk.

Wat betreft de padenstructuur hebben we heel goed gekeken welke paden in het park echt aan vernieuwing toe zijn, hoe we op een goede manier de sociale veiligheid kunnen vergroten en hoe we de functies op een goede manier met elkaar kunnen verbinden. Vanwege de kosten, hebben we ervoor gekozen om niet alle paden te vernieuwen in het park.

Met bewoners hebben we samen stap voor stap deze plattegrond ingevuld. Wat betreft de padenstructuur, kunnen andere keuzes worden gemaakt. Zo zou er bijvoorbeeld meer of minder halfverharding in het park kunnen worden toegepast. Kijkend naar de kosten, vinden wij de voorgestelde optie het meest realistisch.

5.1 Alternatieve keuzes voor de sporttoestellen zijn bekeken.

Wat betreft de sportvoorziening, zijn verschillende soorten en maten sporttoestellen onderzocht. Mede door de plannen voor een Urban Sportpark dat in het Brabantpark, hebben we goed nagedacht over de omvang van de sportvoorziening. In het kader van het ontmoeten in het park, de gebruiksfunctie die is vastgesteld voor het Oderkerkpark, heeft de werkgroep van het thema bewegen voor deze omvang van de sporttoestellen gekozen. Er kan voor een andere aard en omvang van de sportvoorziening worden gekozen. Wij zijn van mening dat deze sportvoorziening goed past bij het karakter van het park.

7.1 Diverse keuzes voor het speeltoestel zijn mogelijk

Wat betreft het speeltoestel, zijn ook verschillende typen toestellen onderzocht. Het doel van het speeltoestel in het Oderkerkpark is dat er kinderen van verschillende leeftijden tegelijk kunnen spelen. Daarnaast willen we graag een toestel dat past bij een park, in natuurlijke kleuren en materialen. We hebben verschillende opties naast elkaar gelegd, en daarbij rekening gehouden met de leeftijden van kinderen en kleuren van de toestellen. Uit de verschillende opties waren we vanwege de verschillende speelmogelijkheden en uitstraling het meest enthousiast over de gekozen toestellen. Een alternatief kan zijn om een ander speeltoestel in een andere prijsklasse toe te passen. Wij denken dat een speelvoorziening van deze aard en omvang goed past bij het karakter van het Oderkerkpark.

Kanttekeningen en risico's

1.1 De uitvoering van de infrastructuur is afhankelijk van externe partijen.

Verschillende partijen werken mee aan de nieuwe infrastructuur in het park. Het kan zijn dat deze werkzaamheden niet allemaal op elkaar aansluiten, waardoor de vernieuwing in fasen wordt gerealiseerd.

Toelichting

Financiering infrastructuur:

Op dit moment vragen we geld aan voor het uitwerken naar een Definitief ontwerp. Hiervoor vragen we een voorbereidingskrediet van €40.000.

Op basis van het schetsontwerp is voor de realisatie € 400.000 benodigd. Dit is opgebouwd uit verschillende onderdelen, te vinden in bijlage 6.

Voor een aantal posten zijn dekkingsmogelijkheden. De kosten voor het aanpassen van de openbare verlichting wordt betaald vanuit het vervangingsbudget openbare verlichting. Daarnaast is voor het vervangen van hekwerk en het planten van extra bomen budget beschikbaar. Tot slot is vanuit klimaatadaptie budget beschikbaar. Bij het uitwerken naar het definitieve ontwerp, brengen we de dekkingsmogelijkheden beter in beeld.

Financiering sport- en speelvoorziening:

De volledige offerte voor de sportvoorziening bedraagt € 37.852 (zie hiervoor bijlage 7). De wijkvereniging heeft € 10.000 ontvangen van de Rotary uit de opbrengst van de haringparty van juni 2023. Dit bedrag wordt ingezet bij het realiseren van deze sportvoorziening. Daarnaast is er een investeringskrediet van € 27.852 vanuit de gemeente nodig om het te realiseren.

Op basis van de offerte voor de speelvoorziening is een investeringskrediet van €73.850 benodigd (zie hiervoor bijlage 8).

Zowel de sportvoorzieningen als de speelvoorzieningen zijn tegenwoordig erg duurzaam zodat deze toestellen wel zeker 20 jaar meegaan. We wijken af van onze financiële verordening en willen deze investering in 20 jaar afschrijven in plaats van 10 jaar.

Bij een rekenrente van 1% zijn de jaarlijkse lasten € 5.135.

Duurzaamheid

De sport- en speelvoorzieningen komen tegemoet aan maatschappelijke participatie, toegankelijkheid en vitaliteit. Daarnaast zijn de terreinen toegankelijk voor kinderwagens, rollators en rolstoelen.

De nieuwe infrastructuur is meer milieuvriendelijk en waterdoorlatend. Het groen in het park wordt deels ook vernieuwd met de komst van een nieuwe infrastructuur. Daarnaast wordt een ondiepe waterpool aangelegd, waardoor meer ruimte is voor biodiversiteit in het park.

Planning

- Infrastructuur: het schetsontwerp wordt in de eerste helft van 2024 uitgewerkt tot een definitief ontwerp. Realisatie in winter 2024-2025.

- Sport- en speelvoorziening: voorbereiden en realiseren in voorjaar 2024.

Communicatie en participatie

De uitvoering van de plannen voor het Oderkerkpark is het resultaat van een uitgebreid participatietraject. De plannen voor het Oderkerkpark zijn tot stand gekomen dankzij de inbreng en actieve deelname van verschillende inwoners en partners.

Communicatie is daarnaast een belangrijk onderdeel bij de realisatie van deze plannen. Met alle projectleden wordt via whatsapp, mail en via themabijeenkomsten of algemene

inwonersbijeenkomsten gecommuniceerd. De plannen uit dit raadsvoorstel zijn ook met de betrokkenen gedeeld.

Na besluitvorming gaan we aan de slag. We houden per realisatie de buurt op de hoogte van eventuele werkzaamheden met inwonersbrieven. Telkens als iets gerealiseerd is zorgen we voor externe communicatie zoals persbericht, berichten via website, sociale media en/of bode. Deze (pers-)berichten sturen we ook ter kennisname aan de gemeenteraad.

Bijlagen

Bijlage 1: gebruiksfunctie Oderkerkpark

Bijlage 2: parkdeal Oderkerkpark

Bijlage 3: schetsontwerp Oderkerkpark

Bijlage 4: sportvoorziening tekening

Bijlage 5: speeltoestel tekening

Bijlage 6: kostenraming infrastructuur

Bijlage 7: kosten sportvoorziening

Bijlage 8: kosten speelvoorziening

Etten-Leur, 19 december 2023

burgemeester en wethouders,

Dhr. drs. C. Smits
gemeentesecretaris

Mw. drs. M.C. Starmans-Gelijns
burgemeester