

Hierbij het antwoord op de juridische implicaties voor gevelisolatie op gemeenteground.

De gemeentelijke jurist grondzaken geeft aan dat het voldoende juridisch is geregeld in de beleidsregel.

Ten aanzien van het implementeren hiervan in het werkproces is het de bedoeling dat dit onderdeel gaat worden van de vergunningsaanvraag met een verplichte akkoordverklaring:

- Deze toestemming leidt niet tot het ontstaan van een zelfstandig gebruiksrecht, eigendomsrecht of enig ander zakelijk recht op de onderliggende gemeenteground;
- De eigenaar van het gebouw blijft verantwoordelijk voor het onderhoud, de veiligheid en de aansprakelijkheid van de aangebrachte gevel- en dakisolatie.

De aanvrager vindt aan dat hij kennis heeft genomen van de beleidsregel en akkoord gaat met de voorwaarden (zoals de aansprakelijkheid en het feit dat er geen zakelijke rechten ontstaan).

Op die manier:

1. Is de verleende vergunning direct het bewijs van de toestemming.
2. Blijft het dossier centraal intern.
3. Houd je de administratieve lasten voor zowel de burger als de interne organisatie minimaal.