



Actuele Motie lid Van Dokkum, Zeewaardig woonklimaat

De gemeenteraad van Noordwijk;

In vergadering bijeen op donderdag 14 maart 2024;

Constaterende dat:

- De gemeenteraad het college uitgangspunten heeft meegegeven voor de correctie van bestemmingsplan Zeewaardig voor het Palaceplein en Esplanada.
- In de recente presentatie over deze correctie deze uitgangspunten op vele punten (hoogte en volume) worden overschreden en het college daarmee voorbij is gegaan aan de wensen van de raad.
- Meerdere partijen hun zorg hebben uitgesproken over het realiseren van een betekenisvol aandeel sociaal en middel-dure woningbouw in dit project.
- Naast Palace en Esplanada, Van Erk meerdere locaties wil ontwikkelen aan zee, ook elk met een gewenst aandeel sociaal en middel-duur, terwijl de beschikbare ruimte daarvoor binnen Noordwijk aan Zee beperkt is en deels al deze bestemming is toebedacht.

Van mening dat:

- Nu meer dan de helft van de inwoners in de regio een inkomen heeft dat past bij sociale huur deze component terug zou moeten komen in elk woningbouwplan, dus ook aan zee.
- Ook voor middel-dure huur en koop de vraag het aanbod ver overstijgt.
- Concessies aan de door de raad gestelde uitgangspunten qua volume en hoogte zonder dat daarbij garanties zijn en duidelijkheid is over de realisatie van het aandeel sociale en middel-dure woningen op dit moment niet acceptabel zijn.

Roept het college op:

- Op het moment dat het bestemmingsplan correctie Zeewaardig ter goedkeuring aan de raad wordt voorgelegd tegelijkertijd duidelijkheid te geven en zorg te dragen voor garanties omtrent de realisatie van het aandeel sociaal en middelduur binnen de plannen voor Palaceplein en Esplanada (welke aantallen op welke locaties), zodat de raad dit in haar belangenafweging mee kan nemen, waarbij tevens wordt vooruitgeblikt naar de aandelen sociaal en middel-duur voor de overige locaties van Van Erk aan zee.

En gaat over tot de orde van de dag,

Rommie van Dokkum, PvdA