

# STEDELIJK GEBIED!

## KWARTAALBERICHT VOOR DE RADEN

Periode oktober-december 2024

### INLEIDING

Om de gemeenteraden inzicht te geven in de voortgang van de activiteiten van de samenwerking in het Stedelijk Gebied Eindhoven, verschijnt iedere drie maanden een kwartaalbericht. Hierin staan de belangrijkste actuele resultaten en ontwikkelingen binnen onze samenwerking.

### ECONOMIE

#### Vaststellen regionale visie werklocaties

De regionale visie werklocaties is aangeboden aan de gemeenteraden. In de meeste gemeenten is de visie eind 2024 vastgesteld. Ondertussen wordt verder gewerkt aan de agenda voor de werklocaties. Besluitvorming hierover vindt plaats op een extra omgevingsdag in het voorjaar.

#### Regionale adviescommissie Detailhandel (RACD)

Eind 2023 is de nieuwe Regionale detailhandelsvisie Stedelijk gebied Eindhoven (SGE) vastgesteld. Eén van de beleidsdoelen in deze visie is het uitbouwen van de rol van de Regionale Adviescommissie. De RACD zal de komende jaren een actievere rol spelen in het SGE. Minder als toetsingscommissie, meer als onafhankelijke adviseur en partner van de regio. Het portefeuillehoudersoverleg Economie heeft daarvoor een nieuw reglement vastgesteld en de leden van de RACD benoemd.

### WONEN

#### Webinar Urgentie op de woningmarkt en voorrang door doelgroepen

In veel gemeenten zijn zorgen over de positie van inwoners op de woningmarkt. Een urgentieverklaring voor de ene inwoner betekent immers langer wachten voor een ander. In het eerste kwartaal van 2025 beslissen de negen SGE-gemeenteraden over de aangepaste regeling voor urgent woningzoekenden. Op 25 november werd een webinar georganiseerd over dit onderwerp. Tijdens het webinar is ook een toelichting gegeven op het onderzoek naar een voorrangregeling voor doelgroepen, dat afgelopen zomer is uitgevoerd. De presentatie en de vragen en antwoorden zijn toegestuurd aan de griffies, samen met een link om het webinar terug te kijken. Terugkijken kan nog tot 1 juli 2025.

# STEDELIJK GEBIED!

## Beter benutten bestaande woningvoorraad

Om meer inwoners passende woonruimte te bieden werken we samen aan de woningbouwopgave. Bouwen is echter niet de enige mogelijkheid om woonruimte te creëren. Ook het beter benutten van de bestaande woningvoorraad is daarvoor belangrijk. Op basis van een inventarisatie van de mogelijkheden heeft het Portefeuillehoudersoverleg Wonen besloten om aan de slag te gaan met twee kansrijke thema's: 'Optoppen' en 'Woningdelen'. Begin 2025 onderzoeken we hoe we deze thema's gezamenlijk kunnen aanjagen.



*In Helmond vond GLOW dit jaar voor het eerst plaats.*

## VOORZIENINGEN EN EVENEMENTEN

### GLOW in de regio

Net als afgelopen jaar hebben Best en Oirschot een eigen GLOW-route georganiseerd. In Helmond vond GLOW dit jaar voor het eerst plaats. Deze regionale editie van GLOW werd goed bezocht, hoog gewaardeerd en geeft GLOW de ruimte om verder te groeien. Komend jaar gaan de portefeuillehouders Voorzieningen en Evenementen bekijken of ze GLOW kunnen helpen om uit te groeien tot het grootste lichtkunstevenement ter wereld.

# STEDELIJK GEBIED!

## RUIMTE

### Rekentool klimaatopgave

In het Verstedelijkingsakkoord is de afspraak gemaakt dat voor iedere nieuwe woning 8 m2 nieuw groen wordt toegevoegd. De gemeente Eindhoven heeft deze afspraak geïmplementeerd in de Rekentool Klimaatopgave. De portefeuillehouders Ruimte willen deze tool voor het gehele stedelijk gebied implementeren. Zo weten ontwikkelaars vooraf waar ze aan toe zijn. Het voorkomt bijvoorbeeld dat achteraf plannen bijgesteld moeten worden om aan de eisen van het Waterschap te voldoen. Definitieve besluitvorming volgt in 2025.

### Van Gogh Nationaal Park

In oktober heeft het Van Gogh Nationaal Park (VGNP) de officiële status gekregen van Nationaal Park. In VGNP werken overheden, organisaties, boeren en bedrijfsleven samen om het landschap de biodiversiteit te versterken. Nu de officiële status is toegekend hebben de negen gemeentes in het stedelijk gebied besloten om gezamenlijk te blijven deelnemen aan het VGNP.

## Vragen?

Heeft u vragen en/of opmerkingen n.a.v. dit kwartaalbericht? Neemt u dan contact op met uw vertegenwoordiger in het Bestuurlijk Platform of uw vertegenwoordiging in één of meerdere SGE Portefeuillehoudersoverleggen (Economie, Wonen, Voorzieningen & Evenementen en Ruimte).

## OVER HET STEDELIJK GEBIED EINDHOVEN (SGE)

Het stedelijk gebied is het hart van Brainport. De negen gemeenten Best, Eindhoven, Geldrop-Mierlo, Helmond, Nuenen, Oirschot, Son en Breugel, Veldhoven en Waalre vormen samen het Stedelijk Gebied Eindhoven. Deze gemeenten werken samen op het gebied van Economie, Wonen, Voorzieningen & Evenementen en Ruimte. Daarbij zijn gezamenlijke woningbouwprogrammering, het versterken van bestaande bedrijventerreinen, het ontwikkelen van een samenhangend, kwalitatief hoogstaand voorzieningenpakket en het gezamenlijk afwegen van ruimtelijke keuzes en consequenties enkele in het oog springende taakgebieden.

Voorzitter: [REDACTED]

Secretaris: [REDACTED]

[REDACTED]

[www.stedelijkgebiedeindhoven.nl](http://www.stedelijkgebiedeindhoven.nl)

**Samenwerking**

in het **STEDELIJK GEBIED!**