

De Gemeenteraad van Wijchen

25 296153 Evaluatie uitvoering kleinschalige particuliere woningbouwinitiatieven (KPI's)

Heroverweging uitvoeringskader KPI's

Motie van de fracties van PvdA Wijchen, Kernachtig Wijchen en GroenLinks Wijchen

Eerste indiener motie: Youri Merkus

De gemeenteraad van de gemeente Wijchen in openbare vergadering bijeen op 25 september 2025.

De gemeenteraad, gehoord de beraadslaging,

constaterende dat,

- het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Wijchen op 10 juni 2025 een gewijzigd uitvoeringskader voor kleinschalige particuliere woningbouwinitiatieven (KPI's) heeft vastgesteld;¹
- het vaststellen van het uitvoeringskader een collegebevoegdheid is;
- de sinds 2022 toegekende KPI's van goede (ruimtelijke) kwaliteit zijn en deze een meerwaarde vanuit ruimtelijk en/of volkshuisvestelijk perspectief hebben;
- de woningnood nog steeds een probleem is;

overwegende dat,

- de grootste aanpassing het terugbrengen van het aantal woningen van twee naar een is, met de uitzonderingen voor stoppende agrariërs;
- het aantal KPI's waaraan sinds 2022 principemedewerking is verleend niet significant groot is;
- het realiseren van woningen door middel van een KPI woningzoekenden uit de woningmarkt van grote projecten kan halen;

roept het college op,

¹ Beslisnota 296153 Vaststellen KPI evaluatie en herzien uitvoeringskader

- het besluit om bij het gewijzigde uitvoeringskader voor KPI's terug te gaan van twee naar één woning na 1 jaar te heroverwegen, zodat actuele cijfers en inzichten meegewogen kunnen worden;
- in de heroverweging de oproep van de raad in deze motie mee te nemen om het aantal woningen bij een KPI minimaal op twee te laten staan, met daarbij ook aandacht voor de bredere opgave rondom betaalbaarheid van woningen in heel de gemeente Wijchen;
- tevens te inventariseren hoe het mogelijk zou kunnen zijn om een deel van de te realiseren woningen in een KPI onder de gehanteerde betaalbaarheidsgrens te laten vallen, zoals vastgesteld in de actuele Woonvisie, en dit te betrekken bij de heroverweging.

en gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fracties van

PvdA Wijchen, Youri Merkus
Kernachtig Wijchen, Tim Klinkhamer
GroenLinks Wijchen, Pepijn Oomen