



Aan de gemeenteraad

Beste raadsleden,

Op 9 november 2023 heeft uw raad de motie "Wie gaat die 18 miljard betalen?" (23bb007535), ingediend door D.J. van Dommelen (VVD), aangenomen. De motie betreft de opgave die in de Woonvisie is beschreven bij het onderdeel Toekomstbestendige woningvoorraad. Op 22 november 2023 zijn door raadslid R.T.J. van der Velden (Partij voor de Dieren) schriftelijke vragen gesteld over: Schade door klimaatverandering op €10.000.000.000 (23bb007885).

Wij hebben u op 11 december 2023 geïnformeerd dat wij de raadsvragen en de motie graag in samenhang bezien en beantwoorden en ons nog buigen over de afhandelingstermijn van de motie daar deze een omvangrijk vraagstuk betreft.

Met de motie verzoekt de gemeenteraad van Rotterdam ons college namelijk om:

1. een aanpak op te stellen voor een breed maatschappelijk debat over de herstelopgave en het toekomstbestendig maken van de Rotterdamse woningvoorraad, waarin alle mogelijkheden en scenario's uiteen worden gezet;
2. hierin ook verschillende financieringsmogelijkheden mee te nemen;
3. hierbij een breed aantal experts te betrekken.

Toegezegd is de motie voor 26 juni 2024 te beantwoorden. Met dit tussenbericht komen we op deze planning terug. Hieronder lichten wij toe waarom. Ook geven we u inzicht in wat er de afgelopen tijd aan stappen is gezet in het kader van danwel in relatie tot de motie.

Gesprekken experts/stakeholders

Vanaf november vorig jaar tot medio juni zijn met een breed aantal experts en stakeholders gesprekken gevoerd over de opgaven in de Rotterdamse woningvoorraad, de rollen en verantwoordelijkheden van de diverse stakeholders, de dilemma's die spelen, financieringsmogelijkheden en bijdragen die experts en stakeholders kunnen leveren. Vanuit de financiële sector zijn gesprekken gevoerd met ABN AMRO, de AFM, NHG, Achmea en de werkgroep klimaatadaptatie van het Platform Duurzame Financiering, een samenwerkingsverband van grote financiële spelers. Vanuit de wetenschap zijn gesprekken gevoerd met de Raad voor de Leefomgeving en infrastructuur (Rli), Deltares en het Kennisinstituut voor Bodemdaling en Funderingen. Vanuit de makelaarsbranche is



NVM op bezoek geweest. En met Bouwend Nederland, de Rijksbouwmeester en de Delta Commissaris staan nog gesprekken gepland.

Daarnaast participeert Rotterdam in het Resilient Deltaprogramma en RED&BLUE (Real Estate Development & Building in Low Urban Environments). Beide samenwerkingsverbanden werken aan oplossingen gericht op het toekomstbestendig maken van de gebouwde omgeving.

Advies Rli

Eind februari heeft de Rli in opdracht van het ministerie van BZK advies uitgebracht over een nationale aanpak funderingsproblematiek. De Rli is in het kader van dit advies op werkbezoek geweest in de wijk Bloemhof, waar zij een toelichting kreeg op onder andere de aard en omvang van de Rotterdamse funderingsproblematiek en de impact van funderingsproblematiek op bewoners. Ons college heeft de leden van de Tweede Kamer zijn zienswijze op het Rli-advies gegeven. Eén van onze verbeterpunten ten aanzien van het advies was dat in gebieden waar grote stapeling van fysieke opgaven is de focus niet alleen op funderingsproblematiek moet liggen. Een goede fundering is een belangrijke randvoorwaarde voor een toekomstbestendige woning, maar ook de woning zelf moet gezond, veilig en energetisch op orde zijn. U bent schriftelijk over onze reactie geïnformeerd (24bo004770).

Bestuurlijke overleggen

Met diverse ministeries, gemeenten en waterschappen heeft bestuurlijk overleg plaatsgevonden over een vorm te geven nationale aanpak funderingsproblematiek. Rotterdam werkt al jaren samen met het Rijk aan de funderingsopgave. Regie vanuit de rijksoverheid, maar ook adequaat instrumentarium en financiële middelen zijn wat ons betreft noodzakelijk.

Bestuurlijke Top

De diverse gesprekken hebben ons doen besluiten tot het organiseren van een bestuurlijke top, eind november. Deze sluit aan op een bestuurlijke werksessie die het ministerie van BZK na de zomer in het kader van een nationale aanpak funderingsproblematiek wil houden. De bestuurlijke top zal in nauwe samenwerking met het Rijk worden vormgegeven.

Doel van de top is wat ons betreft tweeledig: commitment van partijen om een bijdrage te leveren aan de opgave en verbreding van de focus op funderingsaanpak naar toekomstbestendige woningen in vitale wijken. Resultaat van de top zou kunnen zijn dat een aantal pilots door de gezamenlijke partijen wordt uitgewerkt en liefst ook uitgevoerd. De pilots kunnen casuïstiek voor een nationale aanpak opleveren. We willen hiermee de verantwoordelijkheid van eigenaren voor hun woning niet overnemen, maar overheden en marktpartijen samenbrengen om de condities te creëren zodat eigenaren hun verantwoordelijkheid kunnen dragen.

We hebben gepolst bij het Rijk en andere belangrijke partijen in hoeverre zij bereid zijn tot samenwerking en of zij aan een dergelijke top willen deelnemen. Die bereidheid is er. Nog onduidelijk is hoe een en ander zich onder het nieuwe kabinet zal ontwikkelen. In het hoofdlijnenakkoord 2024-2028 van PVV VVD NSC en BBB dat 16 mei jl. is gepresenteerd, wordt in het kader van klimaatadaptatie funderingsschade genoemd. Dit thema ontbreekt echter in de financiële bijlage. Onlangs is het Rli-advies over een nationale aanpak funderingsproblematiek in de Tweede Kamer besproken. Het belang en de urgentie van de opgave werd daar breed gedeeld.

Beantwoording motie en schriftelijke vragen

Wij verwachten dat de bestuurlijke top inzichten zal opleveren die voor het vormgeven van een maatschappelijk debat waardevolle ingrediënten zijn.



Op basis van de uitkomsten van deze top zullen wij u dan ook een voorstel voor een aanpak van een breed maatschappelijk debat doen.

Wij verwachten de beantwoording van de motie (23bb007535) en de schriftelijke vragen (23bb007885) uiterlijk 1 april 2025 te kunnen toezenden.

Burgemeester en wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

G.J.D. Wigmans

De burgemeester,

A. Aboutaleb