Gemeente Raalte

Besluitenlijst Raadsvergadering

Openbare vergadering van de raad van de gemeente Raalte gehouden op 13 oktober 2022 om 19.30 uur.

Voorzitter: de heer M.P. Dadema
Griffier: mevrouw T.G. Klein Wolterink

Aanwezig zijn de volgende leden:

GemeenteBelangen	de heren J.G. Schokker, M. Kampman F.A. Niens en J.J. Westenenk en de dames M.A. Fidom-Wassen, S.M. Nikamp-Boksebeld en I.J.M. Weertman-Halfwerk
BurgerBelangen	de heren, M.E. Brinkhuis, T. Gootjes, H.L.H. Lammers, P.C. van Savoijen, M.H.J. Schutte en G. Terlouw en mevrouw D.J.W. Holterman
CDA	de heren J.G.M. Neimeijer, J.G.S.J. van Loevezijn en R.G.J. van der Woude en dames A. Booijink – Jonkman en M.E.M. Scholten
VVD	de heren, D.G.B. Melenhorst en R.T.J. Jansen en mevrouw E. Engelsman
D66	de heer N.G. Folgers
PvdA	de heer A. van der Wilt
GroenLinks	de heer R.J.P. Mulders

Afwezig met kennisgeving:
Geen afwezigen

Verder zijn aanwezig:
De heren B.J.M. Nijboer (wethouder), A.H. Kreule (wethouder) B. Breunissen (wethouder) en de dames mevrouw G.H. Toeter-Aalderink (wethouder) en mevrouw M.M.L. van Esterik - Beelen (gemeentesecretaris)

1 Opening
De voorzitter opent de vergadering, heet eenieder van harte welkom en vraagt een moment stilte voor ieders persoonlijke overweging.

2 Vaststelling agenda
De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3 Vaststellen besluitenlijsten van de vergadering van 15 september en 6 oktober 2022
De besluitenlijsten worden ongewijzigd vastgesteld.

4 Interpellaties
Er zijn geen verzoeken binnengekomen.

5 Inlichtingen van en door het college
De vragen van de fractie van GB inzake richtlijnen windenergie worden door het college mondeling beantwoord. Het college komt hierover op 27 oktober terug, als de raad nader wordt geïnformeerd over de voortgang van de RES.

Gemeente Raalte

6 Vaststellen Bestemmingsplan Old Heino

De raad besluit:

1. Het bestemmingsplan Buitengebied Raalte, part. herz. nr 56, omgeving Old Heino bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0177.BP20220006-VG01 met bijbehorende bestanden en bijlagen ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het verhalen van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

7 Vaststellen Bestemmingsplan Franciscushof Zuid

De raad besluit:

1. De ingediende zienswijzen conform de 'Nota zienswijzen Franciscushof Zuid' ontvankelijk en deels gegrond te verklaren zoals opgenomen in de 'Nota zienswijzen Franciscushof Zuid' en de wijzigingen die hieruit voortvloeien bij de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan mee te nemen;
2. Het bestemmingsplan 'Franciscushof Zuid" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0177.BP20210002-GV01 met bijbehorende bestanden en bijlagen gewijzigd vast te stellen zoals opgenomen in de 'Nota zienswijzen Franciscushof Zuid';
3. Geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen omdat het verhalen van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;
4. De indieners van een zienswijze op de hoogte te brengen van het raadsbesluit.

Stemverklaringen:

De heer Schokker (GB): Wij zullen voor dit plan stemmen, gezien de grote woningbehoefte die er nu is kunnen wij Raalte deze woningen niet onthouden. Wij hebben wel een aantal kritische kanttekeningen. In het bijzonder vragen wij nadrukkelijk aandacht voor de vele open einden die toch nog in de verschillende besprekingen zitten, met name verkeersveiligheid, infrastructuur als ook de exploitatie. GemeenteBelangen wil graag op de hoogte gehouden worden van de voortgang van deze gesprekken, en gaat er van uit dat er een goede en structurele oplossing met de betrokken partijen op tafel komt.

De heer van der Wilt (PvdA): De PvdA vindt dit geen optimaal plan, dat zal voor de meesten van deze raad gelden. Maar wij zien ook het belang van woningbouw voor de hele gemeente Raalte. En gekoppeld aan de toezegging die de wethouder heeft gedaan om te kijken hoe we op korte termijn elders wel sociale woningbouw kunnen neerzetten, zullen wij voor dit plan stemmen.

De heer Mulders (GroenLinks): De fractie van GroenLinks wil heel graag dat Raalte vaart maakt met het oplossen van de woonbehoefte en de tekorten van de inwoners. Nieuwbouw is daar slechts een onderdeel van. Maar wij zijn van mening dat het nu voorgelegde bestemmingsplan Franciscushof Zuid te weinig verbeteringen heeft om de tekorten in de woonbehoefte van de inwoners die iets zoeken dat betaalbaar is en waar ze kunnen huren, om dat op te lossen. Wij zijn wel blij met de toezegging ter compensatie, maar dat is toch niet voldoende. Een negatieve exploitatie is ook geen goede basis. En dan voorgesteld hoge geluidsbelasting in een nieuw te bouwen wijk daar kun je de slogan van het Franciscushof 'bouw hier je droomhuis' niet bij voeren. Dit leidt namelijk tot slapeloze nachten. GroenLinks kan dit plan daarom niet steunen.

8 Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 20:20 uur.

Gemeente Raalte

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad gehouden op 3 november 2022

de griffier,	de voorzitter,
T.G. Klein Wolterink	M.P. Dadema