ONTVANGEN OP
09 JAN. 2024

7 January 2024

Gemeenteraad Lingewaard

Postbus 15
6680 AA BEMMEL

Geachte heer/mevrouw,

Betreft: Zienswijze Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Lingewaard

(Zaaknummer ZS-828697)

Het plan om in het betreffende buitengebied woningbouw te willen realiseren is om diverse redenen een slecht plan. Om dat slechte plan te kunnen uitvoeren is allereerst medewerking van de Gemeente nodig. Er zal immers een wijziging van het bestemmingsplan moeten komen. Uw gemeenteraad mag zich afvragen welke belangen met dit plan nu helemaal gediend worden, en welke rol/verantwoordelijkheid het gemeentelijke bestuursorgaan hierin nu helemaal moet spelen.

Overwegingen (in willekeurige volgorde):

1. Ofschoon het plan wordt gepresenteerd als een "herontwikkeling"van een bestaande situatie, wordt een rigoureus andere situatie gecreeerd. Het gaat van 1 rustieke boerderij met ruimte eromheen naar volbouwen met huizen.

2. Er bestaan landelijk al sinds het begin van deze eeuw richtlijnen cq regels voor het bouwen in buitengebieden. Met name het bouwen van vele woningen in een buitengebied is om verschillende redenen ongewenst. Die redenen varieren van behoud landelijk gebied, tot afbakening van beboude kom, tot het voorkomen van ongestructureerde expansie van plaatsen. De Zandsedwarsstraat is van oudsher de rand van de bebouwde kom van Huissen. Het ontwerpbestemmingsplan bevestigt dat nog door de aanduiding "Buitengebied". Na realisatie van de geplande woningen is dat buitengebied geen buitengebied meer.

3. Het bouwen van de specifiek geplande woningen dient geen enkel "samenlevings-belang". Dit plan is vooral (zoniet geheel) gebaseerd op een commercieel belang. Geld verdienen.

4. Er worden momenteel tallozel huizen niet of moeilijk verkocht. Dit is een landelijk beeld, maar het is ook in Huissen/Lingewaard het geval. Toestaan dat er nog meer (nieuwe) huizen worden gebouwd maakt die situatie er niet beter op. Het lijkt mij wijs dat eerst op de plekken binnen de bebouwde kom van Huissen/Lingewaard goede oplossingen worden gevonden om de bewoning te optimaliseren, alvorens weer een nieuw project uit de grond wordt gestampt.

5. In persoonlijk opzicht wordt ons woongenot zeer drastisch aangetast als aan de overkant van de straat een verzameling huizen wordt neergezet. Het uitzicht wordt volledig vernield, alsmede onze woonvrijheid. De keuze om op die plek te willen wonen, is destijds vooral op die omstandigheden gebaseerd. Dat wordt straks in 1 klap weggenomen.

6. In aansluiting op het voorgaande zal de waarde van onze woning/ons perceel eveneens drastisch verminderen. Die consequentie volgt rechtstreeks uit dit plan.

Enzovoorts....

Het mag duidelijk zijn dat wij ons tegen dit plan zullen verzetten.
Dat verzet zou minder zijn indien met het realiseren van dit plan een redelijk (niet-commercieel) belang gediend zou zijn. Nu dat niet het geval is, hopen wij op gezond verstand bij degenen die over de bestemming mogen beslissen.

Hoogachtend,