De fractie van
Senioren Hollands Kroon

Verzenddatum

Ons kenmerk

Uw kenmerk
TV-2318
Uw brief van
6 juli 2023

onderwerp
Bestemmingsplan Heerenweg 128 Barsingerhorn

Contact
Paul Visser

Pagina
1/2

T 088-321 5000

Geachte fractie,

Op 6 juli 2023 heeft u technische vragen (nummer TV-2318) gesteld over Bestemmingsplan Heerenweg 128 Barsingerhorn. In deze brief beantwoorden wij de door u gestelde vragen. U vindt de antwoorden direct onder de vragen.

U heeft bijgevoegde toelichting gegeven op de gestelde technische vragen:
In het bestemmingsplan wordt het gemeentelijke beleid zoals onder meer vastgelegd in onze Woonvisie wel behandeld, maar er wordt enkel de focus op bouwen genoemd. Wij hebben ook de focus op jongeren en starters en de focus op ouderen vastgesteld.

Reactie

1. *In het bestemmingsplan wordt wel de aantallen nieuwe woningen en de woningtypologie genoemd, maar er wordt geen aandacht geschonken aan de doelgroepen, terwijl dit toch in onze Woonvisie staat. Kunt u ons informeren voor welke doelgroepen de nieuwe woningen zijn bedoeld?*

   Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om maximaal 11 woningen toe te voegen binnen het plangebied, in een gedifferentieerd woningaanbod. Niet alleen de woningtypologieën zijn verschillend, ook verschillen de kavels behoorlijk qua grootte. Op grond van deze verschillende typologieën en groottes wordt gestuurd op de woningmarkt. De ontwikkelaar geeft aan de 3-kapper en de 2-onder-1 kap wat eenvoudiger uit te voeren. Hiermee worden deze woningen voor een breder publiek bereikbaar, ook voor starters, ouderen, die kleiner en

onderhoudsvriendelijker willen wonen, en doorstromers. Naast dit plan, is op het nabijgelegen perceel Heerenweg 144, een vergunning verleend voor het realiseren van 10 appartementen in het voormalige café/dorpshuis. Dit plan is voor weer een andere doelgroep toegankelijk, namelijk starters en ouderen. Deze twee ontwikkelingen tezamen zorgen voor een gemengd aanbod aan woningen in Barsingerhorn, wat in zijn totaliteit past in de Woonvisie.

Met vriendelijke groet,

M. Versteeg
wethouder Ruimtelijke Ordening

Deze brief is digitaal gemaakt en daarom niet ondertekend.