

College B & W

Dossiernummer	579
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	20 mei 2025
Agendapunt	A.1.10
Titel	Vaststelling Meerjarenprognose grondbedrijf (MPG) 2025
Organisatieonderdeel	VB-VO
Eigenaar	Maas, van der, Gert-Jan van der
Type dossier College	A-stuk
Type dossier Raad	1. Adviserend
Commissievergadering	7. Rekeningcommissie
Geheimhouding	1. Openbaar
Portefeuillehouder	F.F.G.P. den Brok
Geaccordeerd door	S. Hofman, A. Hekman en F.F.G.P. den Brok
Eerdere besluiten	Najaarsbericht 2024 (begroting 2025) MPG 2024 (jaarrekening 2023)

Aanwezigen

S.M.J.N. van den Bergh, F.F.G.P. den Brok, C.P.W. van Geffen, H. Reints, H.A. Warris, Bouke Wijma en H.H.P. de Wit-van der Zanden

Geagendeerd	Vergaderdatum
College B & W	20 mei 2025
Agendacommissie	28 mei 2025
Gemeenteraad	19 juni 2025

Toelichting

Het grondbedrijf van de gemeente Oss informeert het gemeentebestuur twee keer per jaar. Dit gebeurt middels de Meerjarenprognose Grondbedrijf (MPG) bij elke jaarrekening en via het Najaarsbericht bij elke begroting. In dit geval is het MPG 2025 een onderdeel van de jaarrekening 2024.

Voorgesteld besluit

1. De raad te adviseren het MPG 2025 vast te stellen en de bijbehorende mutaties conform de reservestaat in de jaarrekening 2024 door te voeren, met daarbij de volgende specifieke

beslispunten:

a. De parameters als basis voor de herziening van de grondexploitaties als volgt vast te stellen;

Verdisconteringspercentage: 2025 2,00%, 2026 2,00%, 2027 2,00%, 2028 e.v. 2,00%

Rente: 2025 1,10%, 2026 1,90%, 2027 1,90%, 2028 e.v. 1,90%

Kostenstijging: 2025 3,00%, 2026 3,50%, 2027 3,50%, 2028 e.v. 2,00%

Opbrengstenstijging: 2025 0,00%, 2026 4,00%, 2027 4,00%, 2028 e.v. 2,00%

b. Boekhoudkundig af te sluiten van de afgeronde grondexploitaties (BIE's):

– Oss – Elzeneindlocatie Slowcare;

– Oss – Walkwartier;

– Oijen – Dorpsplan; en

– Lith – Oost;

c. In het kader van de afsluiting van Walkwartier en Lith–Oost de resterende uitgaven over te boeken naar het restantcomplex;

d. Akkoord te gaan met de budgetoverschrijdingen bij de IMVA's Klein en Groot Amsteleind te Oss alsmede Marsna Casella te Maren–Kessel ten bedrage van achtereenvolgens € 45.988, € 62.638 en € 13.102 en de budgetten met deze bedragen aan te vullen vanuit de ABR; en

e. In te stemmen met het ophogen van het bestaande voorbereidingskrediet (IMVA) voor project Marsna Casella te Maren–Kessel ten bedrage van € 30.000.

Besluit

1. De raad te adviseren het MPG 2025 vast te stellen en de bijbehorende mutaties conform de reservestaat in de jaarrekening 2024 door te voeren, met daarbij de volgende specifieke beslispunten:

a. De parameters als basis voor de herziening van de grondexploitaties als volgt vast te stellen;

Verdisconteringspercentage: 2025 2,00%, 2026 2,00%, 2027 2,00%, 2028 e.v. 2,00%

Rente: 2025 1,10%, 2026 1,90%, 2027 1,90%, 2028 e.v. 1,90%

Kostenstijging: 2025 3,00%, 2026 3,50%, 2027 3,50%, 2028 e.v. 2,00%

Opbrengstenstijging: 2025 0,00%, 2026 4,00%, 2027 4,00%, 2028 e.v. 2,00%

b. Boekhoudkundig af te sluiten van de afgeronde grondexploitaties (BIE's):

– Oss – Elzeneindlocatie Slowcare;

– Oss – Walkwartier;

– Oijen – Dorpsplan; en

– Lith – Oost;

c. In het kader van de afsluiting van Walkwartier en Lith–Oost de resterende uitgaven over te boeken naar het restantcomplex;

d. Akkoord te gaan met de budgetoverschrijdingen bij de IMVA's Klein en Groot Amsteleind te Oss alsmede Marsna Casella te Maren–Kessel ten bedrage van achtereenvolgens € 45.988,



€ 62.638 en € 13.102 en de budgetten met deze bedragen aan te vullen vanuit de ABR; en
e. In te stemmen met het ophogen van het bestaande voorbereidingskrediet (IMVA) voor
project Marsna Casella te Maren-Kessel ten bedrage van € 30.000.

Transactiebewijs iBabs digitale handtekening

Wijma, Bouke

b.wijma@oss.nl

20-05-2025 15:56

22a8f74edef94a46ca865baf5d73cdd5f68fda4c390d043d05b486c207f29465

De gemeentesecretaris,



H. Reints