

SCHRIFTELIJKE VRAGEN

Datum: 12 augustus 2026
Raadslid: Jochem Knol
Onderwerp: Droogte en funderingsschade
Uiterlijke reactiedatum: 11 september 2026

TOELICHTING

Het KennisCentrum Aanpak Funderingsproblematiek (KCAF) heeft begin augustus 2026 aangegeven dat als gevolg van de langdurige droogte een groot aantal meldingen binnenkomt over schade aan funderingen van huizen. Lage waterstanden kunnen leiden tot het rotten van houten funderingspalen of veroorzaken krimp van de grond onder de funderingen. Die schadegevallen treden met name op in klei- en veengebieden, maar ook bij zandgrond kan schade optreden.

In Fryslân is het veenweidegebied ten opzichte van de veengebieden elders in het land extreem diep ontwaterd. Uit onderzoek blijkt dat zogenaamde hoogwatervoorzieningen bij woningen slechts een beperkt effect hebben. Hierdoor is de kans op schade als gevolg van de droogte extra groot. De droogte kan ook gevolgen hebben voor de wegen en ander vastgoed in onze gemeente.

De fractie van PRO Opsterland maakt zich grote zorgen over de extreem lage grondwaterstanden en de gevolgen daarvan voor de woningen van onze bewoners en de gevolgen voor de gemeentelijke wegen en het gemeentelijk vastgoed.

VRAGEN

Het college wordt verzocht de volgende vragen schriftelijk te beantwoorden:

1. Is het college van B&W bekend met de problematiek rond de te lage grondwaterstanden in onze gemeente en de mogelijke gevolgen daarvan voor huiseigenaren en gemeentelijke bezittingen, zoals vastgoed en wegen?
2. Heeft het college in beeld waar zich deze problematiek in onze gemeente voordoet? Zo ja, waar doet zich dat voor, zo nee is het college bereid dit alsnog in kaart te brengen?
3. Zijn er nu of in het verleden al meldingen gedaan van schadegevallen of heeft de gemeente zelf al schade geconstateerd? Zo ja, welke schadegevallen zijn bekend en welke stappen zijn al genomen?
4. Met name in gebieden met veen in de ondergrond kan de schade aanzienlijk zijn. Is bij de aanleg van wegen en het andere gemeentelijk vastgoed voldoende rekening gehouden met de diepontwatering van het aangrenzende landbouwgebied?
5. Zijn er nu of in de toekomst maatregelen noodzakelijk om (verdere) schade te beperken of te voorkomen en zo ja, is het college bereid hiervoor een plan op te stellen en de raad te informeren over de kosten hiervan?
6. Grondwaterbeheer is geen gemeentelijke verantwoordelijkheid, maar de waarde van woningen wordt mede bepaald door de kwaliteit van funderingen. Dat is ook de reden dat de Autoriteit Financiële markten zich ernstig zorgen maakt over deze problematiek. Is het college bereid particuliere huiseigenaren te informeren over het funderingsloket dat door de provincie en het Wetterskip is ingesteld?
7. Welke mogelijkheden biedt het funderingsloket om bewoners met funderingsschade te helpen en zijn er drempels/beperkingen voor bewoners om er al dan niet gebruik van te kunnen maken? Zo ja, welke drempels/beperkingen zijn er?