

Datum: 3 mei 2022
Afdeling: Gemeentelijke vastgoed
Afzender: College van B&W
Aan: De gemeenteraad van Schiermonnikoog
Onderwerp: Beantwoording technische vragen DMJOP

Geachte leden van de raad,

Naar aanleiding van de raadsvergadering d.d. 19 april 2022 ontvangt u middels deze memo de beantwoording van de nog openstaande technisch-inhoudelijke vragen met betrekking tot het DMJOP.

Samen voor Schiermonnikoog:

1. Verduurzaming zwembad staat nu al budget voor geraamd. Waar wordt dit aan besteed?
Dit budget is de inschatting van Hij5 bij het optimaliseren van de isolatie in de verwarmde delen van het gebouw. Bij de renovatie in 2015 is minimaal geïsoleerd. De isolatiewaarde kan met deze investering nog aanzienlijk worden verbeterd.
2. Wordt de verduurzaming van de (nieuwbouw) toiletten later meegenomen in de planning?
Nee. Dit zijn onverwarmde gebouwen, dus basisverduurzaming in de vorm van isolatie is hier niet nodig.

Ons Belang:

1. Waarom is de ambitie label B, terwijl de landelijke verplichting label C is?
Dit is een politieke afweging. Toevoeging: Ook al het gemeentelijk vastgoed moet straks naar aardgasvrij. Dan zal er zoveel mogelijk geïsoleerd moeten zijn. Energielabel B geeft aan dat een gebouw in vrijwel alle opzichten aan de moderne energievereisten voldoet en goed geïsoleerd is. Dit lijkt ons een goed uitgangspunt richting aardgasvrij verwarmen.
2. Besparende maatregelen worden in het algemeen doorbelast aan de huurder. Hoeveel kan dat opleveren?
*De huren kunnen verhoogd worden op basis van de Handreiking huurverhoging bij verduurzamingsmaatregelen (zie bijgevoegde vergoedingentabel).
 Samengevat: De ambtswoning telt in dit verhaal niet mee, daar wordt de huur op een andere wijze bepaald. Dan gaat het vooral om Vuurtorenpad 30 (€22) en Langestreek 130 (€8). Over de komende 10 jaar gerekend: +/- 3600,-. Dit is verwaarloosbaar. Grote investeringen zitten ook in gebouwen die we niet verhuren, maar zelf gebruiken.*
3. Hoe zal het aanbestedingstraject qua uitvoering zijn?
Dit zal gaan volgens het inkoop- en aanbestedingsbeleid vastgesteld in 2018. In het algemeen zijn er 4 mogelijkheden met bijbehorende drempelbedragen (prijspeil 2018):

Wijze van aanbesteden	Leveringen/Diensten	Werken
1 op 1	Tot € 25.000	Tot € 50.000
Meervoudig Onderhands	€ 25.000 – € 221.000	€ 50.000 – € 5.548.000
Nationaal Openbaar	€ 25.000 – € 221.000	€ 50.000 – € 5.548.000
Europees	Vanaf € 221.000	Vanaf € 5.548.000

De gemeente wil de lokale economie graag stimuleren. De gemeente nodigt, indien mogelijk bij enkelvoudig en meervoudig onderhandse aanbestedingen in ieder geval één lokale leverancier uit. De gunning vindt plaats op grond van objectieve criteria. Bij Europese en nationale aanbestedingen is het voorkeur geven aan een lokale leverancier in strijd met de beginselen van gelijke behandeling, transparantie en nondiscriminatie. Zie voor meer informatie het inkoop- en aanbestedingsbeleid van de gemeente Schiermonnikoog dat u onlangs ontvangen heeft.

SB:

1. Hoe kan het dat er nog duurzaamheidsmaatregelen moeten worden genomen in het gemeentehuis, terwijl de RC waarde niet stijgt?
Dit gaat om wat maatregelen op de zolder en isolatie van het leidingensysteem op de eerste verdieping van het oude gedeelte. Deze 'kleine maatregelen' leveren in verhouding met de al uitgevoerde verduurzaming van het gehele gebouw geen hogere RC waarde op, maar zullen wel energiebesparend zijn.

Vergoedingentabel

Aedes en de Woonbond adviseren corporaties om deze tabel vanaf 8 december 2021 te hanteren. De tabellen worden jaarlijks op 1 juli geïndexeerd op basis van de gasprijs volgens de ACM. Deze tabellen zijn gebaseerd op de gasprijs voor 2021.

Woningen < 70 vierkante meter

Van _____ Naar _____		A++	A+	A	B	C	D	E	F
A+	Redelijke vergoeding	€ 4							
A	Redelijke vergoeding	€ 8	€ 4						
B	Redelijke vergoeding	€ 12	€ 8	€ 4					
C	Redelijke vergoeding	€ 16	€ 12	€ 8	€ 4				
D	Redelijke vergoeding	€ 21	€ 17	€ 13	€ 9	€ 5			
E	Redelijke vergoeding	€ 24	€ 20	€ 16	€ 12	€ 8	€ 3		
F	Redelijke vergoeding	€ 29	€ 25	€ 21	€ 17	€ 13	€ 8	€ 5	
G	Redelijke vergoeding	€ 31	€ 27	€ 23	€ 19	€ 15	€ 10	€ 7	€ 2

Woningen van 70 – 90 vierkante meter¹

Van _____ Naar _____		A++	A+	A	B	C	D	E	F
A+	Redelijke vergoeding	€ 6							
A	Redelijke vergoeding	€ 8	€ 2						
B	Redelijke vergoeding	€ 16	€ 10	€ 8					
C	Redelijke vergoeding	€ 24	€ 18	€ 16	€ 8				
D	Redelijke vergoeding	€ 33	€ 27	€ 25	€ 17	€ 9			
E	Redelijke vergoeding	€ 36	€ 30	€ 28	€ 20	€ 12	€ 3		
F	Redelijke vergoeding	€ 41	€ 35	€ 33	€ 25	€ 17	€ 8	€ 5	
G	Redelijke vergoeding	€ 42	€ 36	€ 34	€ 26	€ 18	€ 9	€ 6	€ 1

Woningen > 90 vierkante meter

Van _____ Naar _____		A++	A+	A	B	C	D	E	F
A+	Redelijke vergoeding	€ 6							
A	Redelijke vergoeding	€ 10	€ 4						
B	Redelijke vergoeding	€ 19	€ 13	€ 9					
C	Redelijke vergoeding	€ 27	€ 21	€ 17	€ 8				
D	Redelijke vergoeding	€ 35	€ 29	€ 25	€ 16	€ 8			
E	Redelijke vergoeding	€ 41	€ 35	€ 31	€ 22	€ 14	€ 6		
F	Redelijke vergoeding	€ 42	€ 36	€ 32	€ 23	€ 15	€ 7	€ 1	
G	Redelijke vergoeding	€ 43	€ 37	€ 33	€ 24	€ 16	€ 8	€ 2	€ 1