

Hoogheemraadschap van
Delfland

UW BRIEF
18 april 2019
ONS KENMERK
1404966
DELFT
28 mei 2019

Gemeente Westland
t.a.v. de raad, cluster Beleid/Stedenbouw en Bestemmingsplannen
Postbus 150
2670 AD NAALDWIJK



ONDERWERP

Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Liermolen te De Lier

Geachte raad,

In het kader van artikel 3.8, lid 1 onder b van de Wet ruimtelijke ordening heeft u het ontwerpbestemmingsplan Liermolen te De Lier ter inzage gelegd. Het ontwerpbestemmingsplan ligt van 19 april 2019 tot en met 30 mei 2019 ter inzage.

Het ontwerpbestemmingsplan geeft ons aanleiding om een zienswijze in te dienen. Onze zienswijze heeft betrekking op de onderstaande punten.

1. Tijdens de vooroverlegfase heeft de ontwikkelaar in overleg met de gemeente en Delfland een waterhuishoudkundig plan voor het gehele project Liermolensloot opgesteld. In het plan is de benodigde watercompensatie bepaald op basis van het specifieke gebied, dat onderdeel van dat plan uitmaakt. In het bestemmingsplan is de benodigde watercompensatie in de regels als voorwaardelijke verplichting opgenomen. In artikel 10.2.1, lid e, wordt verwezen naar een kaart in bijlage 1 van de regels. Deze manier om de watercompensatie te borgen is goed, alleen stemt het gebied dat op deze kaart is afgebakend, niet overeen met het gebied, zoals dat in het waterhuishoudkundig plan opgenomen is. Daarom kunnen wij nu niet beoordelen, of de watercompensatie voldoende geborgd is. Wij vragen u daarom regels betreffende de watercompensatie in overeenstemming te brengen met het waterhuishoudkundig plan. Wij gaan daarover graag met u in overleg en vertrouwen erop tot een goede afstemming te komen.
2. Regels, artikel 10.4: In dit artikel is een gebruiksregel opgenomen, die de hoeveelheid te graven water en wadi's borgt. In het waterhuishoudkundig plan is aangegeven, dat oppervlaktewater evenredig met de ontwikkeling aangelegd wordt. Wij verzoeken u dat ook te borgen in de regels van het bestemmingsplan. Dat is met name van belang, omdat de ontwikkeling in verschillende fases met verschillende hoeveelheden water gerealiseerd wordt, en de ontwikkeling in meerdere bestemmingsplannen mogelijk gemaakt wordt.

3. Toelichting, bladzijde 40, onder groen- en boomstructuur: In de tweede alinea van deze paragraaf wordt ingegaan op het onderhoud van het water, dat moet kunnen worden uitgevoerd. Wij vragen u de tekst na de eerste zin als volgt aan te passen: "Alleen bij bredere watergangen en indien de inrichting het niet anders toelaat, mag worden uitgegaan van varend onderhoud. Daarbij moet rekening worden gehouden met de benodigde eisen voor de inrichting van het water en de benodigde onderhoudsstroken."

Wij vertrouwen erop, dat u bij de vaststelling van het bestemmingsplan rekening houdt met onze zienswijze.

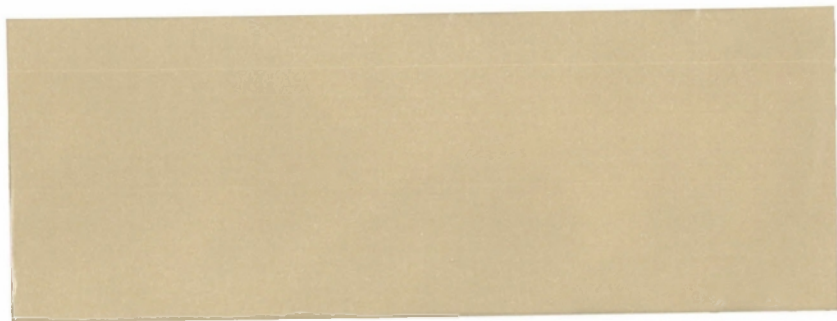
Hoogachtend,
Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
namens deze,
de Teamleider Ruimtelijke planvorming,



drs. R.M.H. Tekke

Postbus 3061 • 2601 DB Delft

Port Betaald
Port Payé
Pays-Bas



ASV75.0418



Hoogheemraadschap van
Delfland

R0800 #8131X0X#00#0000#