

Amendement

Onderwerp: Nota van uitgangspunten plangebied Zandzoom

Behorende bij agendapunt: 11

Ingediend door: D66

De raad van de gemeente Heiloo, in vergadering bijeen op 3 oktober 2016

Gehoord de beraadslaging:

Constaten dat:

- Een standpunt wordt gevraagd over de in de Nota van Uitgangspunten voor het plangebied Zandzoom genoemde beslispunten;
- in hoofdstuk 3.1 Financiën op pagina 6 van het raadsvoorstel staat vermeld dat: 'De eigen gemeentelijke gronden worden eerst ontwikkeld om daarmee gelden te kunnen genereren voor investeringen in het openbaar gebied voor de verdere ontwikkeling van Zandzoom';
- dit belangrijke uitgangspunt echter niet is opgenomen in de beslispunten van de Nota van Uitgangspunten.

Overwegende dat:

- Bij de beslispunten in de Nota van Uitgangspunten (ontwikkelingsstrategie, punten 4 en 5) wel een fasering in verdeling van woningcategorieën en tijd wordt genoemd, maar dat dit geen prioritering van de ontwikkeling van de eigen gemeentelijke gronden inhoudt;
- voorkomen moet worden dat door ontwikkeling van particuliere gronden de (financiële) krenten uit de pap worden gehaald en de gemeente blijft zitten met een restant moeilijk in de markt te zetten woningen en met (rente)verliezen waardoor er geen of minder gelden beschikbaar komen voor de ontwikkeling van het openbaar gebied;
- een aanvullend uitgangspunt/beslispunt daarom noodzakelijk is.

Besluit:

Aan het raadsvoorstel bij punt 2 als beslispunt toe te voegen:

De eigen gemeentelijke gronden worden bij voorkeur als eerste ontwikkeld om daarmee gelden te kunnen genereren voor investeringen in o.a. het openbaar gebied voor de verdere ontwikkeling van Zandzoom.

Ondertekend door de volgende fracties:

Fractie Heiloo 2000	Fractie CDA
Fractie VVD	Fractie PvdA
Fractie D66	Fractie NCPN
Fractie E.66	