

oangenomen



Motie: De starter van Oss is niet meer de klos

De gemeenteraad van Oss, in vergadering bijeen op 10 november 2022

Constateernde dat:

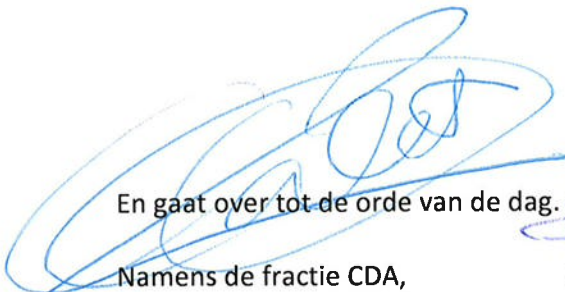
- Het voor starters erg lastig is om in Oss een (nieuwbouw) huis te kopen binnen een redelijke prijs¹ waarbij de hypotheekrente in 2022 al met 3 procentpunt is gestegen en de bouwkosten exponentieel gestegen zijn.⁴
- Er initiatieven zijn om dit voor starters mogelijk te maken² met een passend financieel instrument

Overwegende dat:

- Het aandeel betaalbare starterswoningen binnen onze gemeente wellicht nog te laag is
- We indirect met een gunstig financieel instrument de ontwikkelaars ook stimuleren om juist voor starters te bouwen
- Het binnen de gemeente Oss van belang is om op deze manier de woningmarkt en doorstroming op gang te brengen
- We als gemeente starters willen helpen om hun eerste woning te kunnen kopen
- Het daarbij van belang is dat deze woningen ook starterswoning blijven en daarom niet kunnen worden uitgebreid

Draagt het college om:

- Te onderzoeken of er in de gemeente Oss een financieel instrument zoals bijvoorbeeld onder 2,3 kan worden opgericht of geactiveerd voor de starters op de woningmarkt
- Daarin vóór de zomer 2023 te komen met een voorstel
- Het instrument zo snel als mogelijk, bij voorkeur al in 2023, in te voeren
- De dekking voor 2023 te financieren uit de algemene reserve en voor 2024 met een structureel dekkingsplan te komen.



En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie CDA,
Arjan Calatz



Namens de fractie Beter Oss,
Joop van Orsouw

- 1 <https://allecijfers.nl/ranglijst/hoogste-en-laagste-woningwaarde-per-wijk-in-de-gemeente-oss/>
- 2 <https://www.opmaat.nl/nieuws/gemeente-oudewater-gaat-zelf-koopgarant-woningen-verkopen/>
- 3 <https://www.ede.nl/in-de-gemeente-edebouwprojecten/koopwoningen-met-koopgarant>
- 4 <https://www.consumentenbond.nl/hypotheek/starter/hypotheekrente-stijgt-tips-voor-starters>