

Beplantingsplan: 'Rvr Neerrijt 11 LGT00-D-847'



Inhoud

1.	Aanleiding.....	3
2.	Doel	3
3.	Ligging.....	4
4.	Uitgangpunten	5
	4.1 Molenbiotoop	5
	4.2 Inheemse beplanting	5
	4.3 Aantrekken fauna.....	5
5.	Gehanteerde werkwijze	5
6.	Landschappelijke inpassing	6
7.	Schetsontwerp	8
8.	Impressies	9

Contact gegevens

Datum:	17-01-2025
Locatie:	Luyksgestel
Opdrachtgever:	Fam. Van Montfort - Buijs
Adres:	Neerrijt 11 5575 CB, Luyksgestel
Gsm:	06-51062921
E-mail:	info@bomensite.nl
Adviseur:	Erik Sint Claassen Boomverzorging en Advies V.O.F.
Adres:	Lindehof 33 5521 EB, Eersel
Gsm:	06-53685636
E-mail:	erik@claassenboomverzorging.nl

1. Aanleiding

De woning op locatie (Neerrijt 11) van familie Van Montfort-Buijs maakt onderdeel uit van de zogenaamde *'Derde herziening van het bestemmingsplan Buitengebied'*. Voor deze bestemmingswijziging is er een verzoek ingediend om de bestemming te wijzigen.

Met gemeente Bergeijk is besproken op welke wijze de locatie opgenomen dient te worden in het bestemmingsplan. Hierbij is er voor gekozen de aanwezige woonbestemming uitbreiden met de loods en verharding achter de loods (zie afbeelding): De totale oppervlakte woonbestemming wordt **circa 1.760 m²** (blauw omlijnd).



Vanuit de gemeente Bergeijk wordt een plan verlangd waarin een landschappelijke kwaliteitsverbetering van het perceel wordt toegelicht.

2. Doel

Het doel van de landschappelijke kwaliteitsverbetering:

- Het perceel in te delen, middels een zodanige vormgeving en inpassing dat deze optimaal is afgestemd op: reeds bestaande, dan wel nog te ontwikkelen ruimtelijke, natuurlijke en cultuurhistorische landschapskwaliteiten.

3. Ligging

Het plangebied voor 'Rvr Neerrijt 11 LGT00-D-847'.

Het perceel beslaat in totaal 2795m². Kadastraal sectie D, nummer 847.

De investering t.b.v. het landschap komt daarmee uit op $(760\text{m}^2 \times €55 \times 20\%) = € 8.360$.

(Vermeerdering oppervlakte woonbestemming 760m²).



4. Uitgangspunten

Bij het opstellen van het beplantingsplan hebben we de onderstaande uitgangspunten verwerkt:

- 4.1 Molenbiotoop
- 4.2 Inheemse beplanting
- 4.3 Aantrekken fauna

4.1 Molenbiotoop

In de nabije omgeving van het plangebied staat een korenmolen genaamd 'De Deen'. Molens zijn monumenten die de identiteit van menig Nederlands landschap bepalen. Voor hun werking stellen ze specifieke eisen aan hun omgeving. De omgeving waarmee een molen in relatie staat noemen we de molenbiotoop.

Het plangebied in deze rapportage valt binnen deze molenbiotoop. Derhalve moet de sortimentskeuze voor de bomen hierop worden aangepast (boomhoogte). Het is niet wenselijk bomen aan te planten die een negatief effect kunnen hebben voor de werking van de molen.

4.2 Inheemse beplanting

Autochtone beplanting is van oudsher beter beschermd tegen verschillende ziektes en parasieten. En heeft een betere samenwerking met andere organismen uit onze streken, waaronder flink wat schimmels en paddenstoelen. Daarnaast is inheemse beplanting beter aangepast aan onze seizoen wissels. In het aan u voorliggende beplantingsplan staan inheemse plantsoorten dan ook centraal.

4.3 Aantrekken fauna

Het aanplanten van inheemse beplanting heeft een grote aantrekkingskracht op de inheemse fauna. Van de kleinste insecten tot de meeste vogelsoorten en kleine knaagdieren. Allen zijn ze gebaat bij de wortels, de bladeren, de twijgen en de vruchten.

Het gebruik van inheemse plantensoorten levert niet alleen een veel grotere bijdrage aan het verhogen van de biodiversiteit, maar is ook wezenlijk vanwege de specialistische en kritische plant-dierrelaties. In het beplantingsplan zijn voorzieningen getroffen om fauna aan te trekken.

5. Gehanteerde werkwijze

Om tot een gedegen beplantingsplan te komen hebben wij de onderstaande werkzaamheden uitgevoerd:

- Bestuderen bestemmingsplan.
- Bestuderen van het advies van de molenvereniging "De Hollandse Molen".
- Uitvoeren omgevingsonderzoek omliggende percelen.
- Samenstellen boom- en plantsortiment.
- Verwerken verzamelde gegevens in schetsontwerp.

6. Landschappelijke inpassing

Het plangebied in zijn huidige toestand, heeft nauwelijks landschapselementen die een meerwaarde hebben. Het perceel is aangekocht in 2019, er werd voorheen ruim 1.000 m² gebruikt als schapenweide. Er liggen dus goede mogelijkheden tot een landschappelijke kwaliteitsverbetering.

Bij het uitvoeren van het omgevingsonderzoek van de omliggende percelen is gebleken dat deze percelen veelal worden afgebakend met hagen. In de meeste gevallen wordt gebruik gemaakt van coniferen en beuken. Daarnaast zijn er op de nabijgelegen percelen tegenover het plangebied, lintvormige elementen van struweel aanwezig. Aan de achterzijde bevindt zich vooral uitgestrekte landbouwgrond.

De in de omgeving aangetroffen veelvoorkomende elementen zijn eveneens in het schetsontwerp toegepast. De sortimentskeuze valt zoals eerder benoemd op inheemse soorten. De reeds bestaande hagen aan weersijden van het perceel bestaan uit hagen van conifeer. De nieuw te planten haag bestaan uit beuk. (*Fagus sylvatica*). Het struweel aan de achterzijde bestaat uit krent, hazelaar, meidoorn, vlier en knotwilgen en beslaat circa 125m².

Tegen het struweel aan, circa 250 m², zal ingezaaid worden met een kruidachtige vegetatie en aangeplant worden met een aantal fruitbomen en een solitaire boom.

Naast de hagen, struweel en de kruidachtige is er ruimte voor gazon met daarin een aantal solitaire bomen en stroken met grassen en groepen vaste planten.

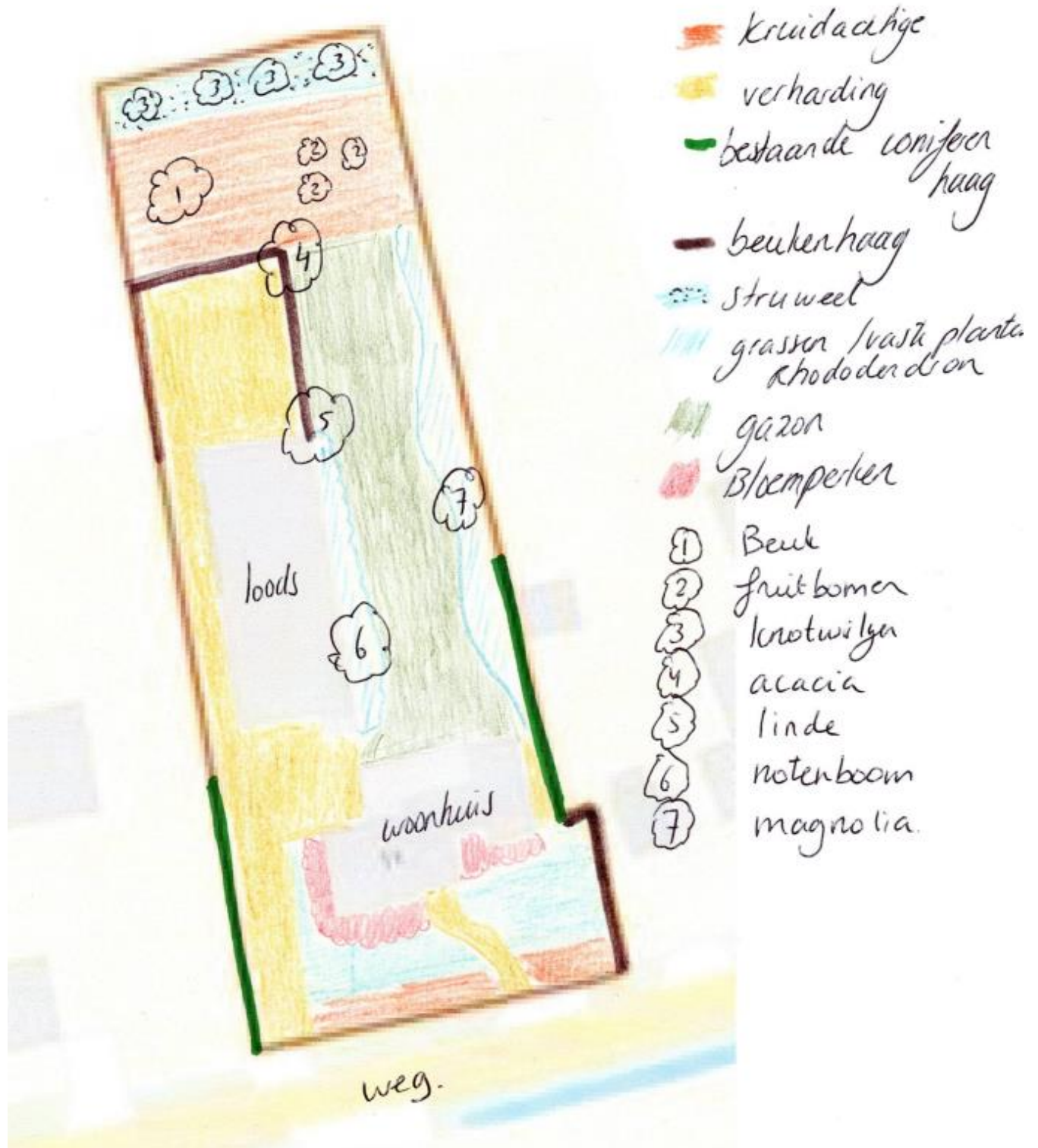
De boomsoorten zullen variëren van beuk, linde, acacia, appel, peer, pruim tot magnolia.

Aan de voorzijde van het huis worden meerdere bloemperken gemaakt, gedeelte ingezaaid met een bloemrijke kruidachtige vegetatie, opgevuld met vaste planten. Deze wordt in het schetsontwerp opgenomen (pagina 8).

Bijvoorbeeld:

<i>Anthriscus sylvestris</i>	- Fluitenkruid
<i>Barbarea vulgaris</i>	- Gewoon barbarakruid
<i>Centaurea jacea</i>	- Knoopkruid
<i>Crepis capillaris</i>	- Klein streepzaad
<i>Daucus carota</i>	- Peen
<i>Leucanthemum vulgare</i>	- Gewone margriet
<i>Lotus pedunculatus</i>	- Moerasrolklaver
<i>Plantago lanceolata</i>	- Smalle weegbree
<i>Prunella vulgaris</i>	- Gewone brunel
<i>Ranunculus acris</i>	- Scherpe boterbloem
<i>Rhinanthus minor</i>	- Kleine ratelaar
<i>Scorzoneroïdes autumnalis</i>	- Vertakte leeuwentand
<i>Silene latifolia</i> subsp. <i>alba</i>	- Avondkoekoeksbloem
<i>Tanacetum vulgare</i>	- Boerenwormkruid
<i>Tragopogon pratensis</i>	- Gele morgenster

7. Schetsontwerp



8. Impressies

Op de onderstaande foto's wordt een impressie gegeven van enkele elementen die worden verwezenlijkt voor de landschappelijke kwaliteitsverbetering.

