Inspraaknotitie – Raadsvergadering 16 april 2025

Onderwerp: Zorgen over de komst van een zeevarendenhotel in onze straat

Geachte voorzitter, raadsleden en aanwezigen,

Mijn naam is Joseph van Hoof en ik spreek hier namens bezorgde bewoners van de Voorstraat en Wilhelminastraat in Fijnaart. Wij maken ons grote zorgen over de geplande komst van een zeevarendenhotel/pension met 5 kamers en 10 slaapplaatsen in onze straat. Onze bezwaren zijn gebaseerd op concrete ervaringen met een vergelijkbare locatie elders in de gemeente Moerdijk, waar bewoners geruime tijd overlast ervaarden en welke nu gesloten is. Recentelijk heeft een vertegenwoordiger van de exploitant, op verzoek/aandringen van de bewoners van de Voorstraat en Wilhelminastraat, een toelichting gegeven over de plannen in het pand aan de Voorstraat 15. Hier waren een groot aantal van de bewoners aanwezig. Deze toelichting van de exploitant heeft echter niet de zorgen weggenomen maar eerder versterkt. Vorige week hebben wij, op ons verzoek een gesprek gehad met de wethouder. Door de wethouder was ook de exploitant uitgenodigd voor zijn toelichting op de plannen. Ook dit gesprek heeft niet onze zorgen kunnen wegnemen.
Ik zal puntsgewijs de zorgen van de bewoners toelichten.

<u>1. Overlast op locatie</u>
We hoeven niet te speculeren over wat de komst van dit hotel/pension betekent – wij weten het al. Op een andere locatie in onze gemeente Moerdijk in de kern Willemstad, heeft een onderkomen voor zeevarenden geleid tot structurele overlast. Bewoners daar hadden last van geluidsoverlast, vervuiling en aantasting van de leefbaarheid. Wij vrezen dat onze straat met dezelfde problemen te maken krijgt, temeer omdat de vertegenwoordiger van de exploitant aangeeft dat de leefgewoontes van de, al dan niet tijdelijk, te stationeren zeevarenden nogal afwijken van de lokale bewoners. Genoemd werd bijvoorbeeld het barbecueën om 6.00 uur-ja in de ochtend.
Regels en protocollen. Door de vertegenwoordiger van de exploitant werd genoemd dat door de sluiting van de locatie in Willemstad er door de exploitant in overleg met de gemeente regels en protocollen zijn opgesteld om overlast te voorkomen en acties bij misdragingen. De vertegenwoordiger wilde echter ter plaatse ons niet mededelen welke regels en protocollen dit betreft en hier ook geen exemplaar van ter beschikking of ter inzage geven. Hiervoor moesten wij maar contact opnemen met de desbetreffende behandelend ambtenaar. Na het overleg met de wethouder heeft de exploitant de huisregels, welke naar zijn zeggen zullen worden gehanteerd, ons ter beschikking gesteld. Deze huisregels zijn vrij algemeen en meer toegespitst op de gedragingen binnenshuis. Onze zorgen gaan meer over de overlast welke buitenshuis kunnen ontstaan. De vertegenwoordiger van de exploitant heeft tijdens het gesprek met de wethouder ook meerdere malen aangegeven dat de zeevarende geen gevangenen zijn. Wat ook niet is natuurlijk. Buiten het bezit en/of gebruik van drugs worden er geen maatregelen benoemd. En waar leidt de maatregel van verwijdering uit het pension toe? Waar gaat de overlastgever dan naar toe? De straat op?
De toezicht in het pension gaat volgens de exploitant gebeuren door een inwonende huismeester. Ook hier rijzen bij ons vraagtekens mede door de bijlage bij de toegezonden huisregels. Hierin staat vermeld dat er een vacature is voor een huismeester terwijl ons was verteld dat er al een huismeester was. Deze genoemde huismeester is echter tevens werkzaam in de horeca en dus geruime tijd niet aanwezig. Wordt deze functie dan een bijbaantje. Of moet zijn echtgenote met jonge kinderen dan deze functie overnemen? Al met al voor ons geen reden om te gaan geloven in een juist toezicht/handhavingsbeleid.

2. Gebrek aan buitenruimte en impact op de omgeving

Het pand in kwestie heeft zeer beperkte buitenruimte. Dit betekent dat gasten, bij gebrek aan een eigen buitenplek om te ontspannen, zich op straat of in de openbare ruimte zullen begeven. Dit verhoogt de kans op geluidsoverlast, samenscholing en een verstoring van de rust in onze woonwijk. Ook de zeer beperkte buitenruimte bevind zich direct aangrenzend aan buitenruimten van bewoners. De plannen van de exploitant om hier zelfs een rookruimte te creëren is onacceptabel.

3. Risico op overlast door de doelgroep

De gasten van dit hotel zijn vaak jonge mannen die tot wel negen maanden op zee werken. Dat betekent dat ze, eenmaal aan wal, behoefte hebben aan ontspanning – en begrijpelijkerwijs willen feesten en uitgaan. Dit vergroot het risico op luidruchtig gedrag, vooral in de late uren. In een woonwijk waar gezinnen en ouderen wonen, is dit geen wenselijke situatie.
Tevens vrezen wij ook dat deze doelgroep, welke na lange tijd alleen geweest te zijn, zal gaan zorgen voor ongewenste gedragingen naar onze lokale jeugd/jong volwassenen, die in voornamelijk het weekend hier langs zullen lopen/fietsen op weg naar de plaatselijke horeca of gewoon een ommetje maken. Verder vrezen wij deze overlast daar de gasten ook weten dat ze maar enkele dagen hier aanwezig zullen zijn. Dus voordat er actie wordt ondernomen zijn wij toch al weer weg.

4. Parkeerdruk en niet voldoen aan de norm

Volgens de regels moet een hotel/pension voorzien in voldoende parkeerplaatsen. Dit plan voldoet daar niet aan. De vertegenwoordiger van de uitbater gaf aan dat het hotel niet alleen gebruikt zou gaan worden voor de opvang van de zeevarenden maar ook om plaats te bieden aan diverse cursisten die in de regio meerdaagse cursussen volgen. Onze buurt heeft nu al te maken met hoge parkeerdruk, en dit hotel/pension zal de situatie alleen maar verergeren. Wij willen graag weten hoe de gemeente dit probleem denkt op te lossen.

Conclusie en oproep aan de raad

Wij vragen de raad om deze zorgen serieus te nemen en het belang van de huidige bewoners niet te laten ondersneeuwen door de belangen van de exploitant. Wij verzoeken u dringend om dit plan te heroverwegen en naar een oplossing te zoeken die de leefbaarheid waarborgt.
Enige tijd geleden was ik ook hier, wel in een andere ruimte, om met een medebewoner inspraak te houden over de centrumontwikkeling in Fijnaart. Deze centrumontwikkeling is daarna in de raadsvergadering unaniem aangenomen en het mooie centrumplan is in werking gesteld.
Maar de hiervoor geuite zorgen over de vestiging van een zeevarendenhotel/pension zouden toch een smet werpen over deze mooie ontwikkelingen ten behoeve van het centrum.

Dank u wel.