BURGER INITIATIEF

OMMEL 1000+

EEN WENKEND PERSPECTIEF

De Kracht van verbinding



Recreatief wonen



Recreatief wonen



Opwaardering Dorpshart



De Kloostertuinen



Het nieuwe Klooster

LEGENDA

- Nieuw woon-zorgklooster
- Het nieuwe Kloosterwonen
- Recreatief wonen op het landgoed
- Gezamenlijke Moestuin / Pluktuin
- Ontwikkelen dorpshart: Herinrichting dorpsplein
- Wandelroutes in het dorp: bestaand en nieuw
- Herstellen oude kerkepaden
- Fietsroutes rond het dorp
- Nieuw aan te leggen verbindingen
- Karakteristieke bolle akker in gebruik als pluktuin
- Creëren belevenisroute met parels van Ommel
- Beleefbaar maken van de Astense AA
- Zichtlijnen op het buitengebied

BURO SRO
DORPSRAAD ommel



BURGER INITIATIEF

OMMEL 1000+

EEN WENKEND PERSPECTIEF

De Kracht van verbinding



Bepalend voor de identiteit van Ommel is haar ontstaan nauw verbonden aan het klooster en de processie: Ommel als kloosterdorp. En het omvangrijke recreatiegebied Oostappen: Ommel als recreatiedorp.

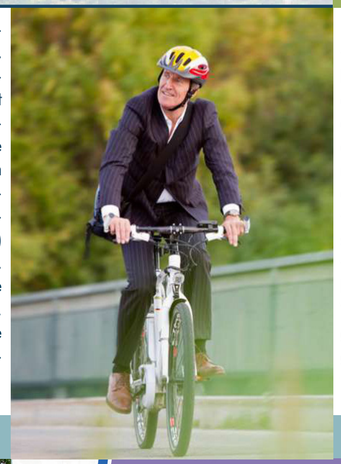
Kracht van de verbinding: Door beide identiteiten elkaar te laten versterken krijgt de uitstraling van het dorp een impuls en wordt het dorp aantrekkelijk voor mensen uit de regio op zoek naar een dorps woonmilieu. Door het leggen van verbindingen, niet alleen met nieuwe routes, maar ook door slimme combinaties van functies ontstaat draagvlak voor voorzieningen. Tezamen versterkt dit de leefbaarheid van Ommel.

Identiteit van Ommel



Kracht van de verbinding: Voorzieningen op de recreatieparken (supermarkt, horeca, sport) kunnen tevens gebruikt worden door het dorp. Op haar beurt biedt het dorp faciliteiten voor de parken: gemeenschapshuis, sportvelden of een dependance (recreatieappartementen). Het aantrekken van bijzondere doelgroepen maakt behoud en realisatie van voorzieningen mogelijk. Bijzonder onderwijs (tweetalig, ICT) kan bijdragen aan behoud van de school. Culturele evenementen gelieerd aan de arbeidsmigrant zorgen voor levendigheid. Gekoppeld aan thema klooster-recreatie liggen er kansen voor een kuuroord, meditatiecentrum en extra zorgvoorzieningen.

Beter benutten voorzieningen



Het Ommelse Bos is de locatie voor bedrijvigheid bijvoorbeeld in de agro-business.

Kracht van de verbinding: Ommel zet in op werken aan huis. Goed internet is dan essentieel. Voor de leefbaarheid is terugdringen van geurhinder en geluidoverlast noodzakelijk. De doorstroming van de A67 en de bereikbaarheid van Ommel dienen wel gewaarborgd te blijven. Aanleg van snelle fietsroutes naar Helmond-Eindhoven verbetert de bereikbaarheid en stimuleert het fietsgebruik. De zone langs de Zuid-Willemsvaart vormt de overgang naar een grootschaliger landschap. In deze zone liggen kansen voor waterberging, experimenteervelden en opwekking van energie.

Bedrijvigheid & mobiliteit



Kracht van de verbinding:
Verdere natuurontwikkeling langs de Astense Aa kan hand in hand gaan met het vergroten van de waterberging en de aanleg van een laarzenpad langs de beek. Koppeling van de natuurgebieden de Oostappense Heide en de Baarschotse Heide draagt bij aan het versterken van de natuurwaarden en recreatieve mogelijkheden. Extra bosaanplant kan hier prima onderdeel van uitmaken.
Het gebied van de Beekerloop biedt eveneens kansen voor natuurontwikkeling en tevens voor de berging van water. Deze ontwikkeling kan gecombineerd worden met de aanleg van een nieuw pad.

Natuur & landschap

Het vernieuwde dorpshart biedt ruimte voor ontmoeting en evenementen en voegt levendigheid toe aan het plein. Extra groen zorgt voor een fraaier en aangenamer plein. Minder verharding draagt tevens bij aan voorkomen van hittestress.

Kracht van de verbinding: Door de horeca te combineren met andere functies ontstaat er de mogelijkheden deze centrale ontmoetingsplek te exploiteren. Bijvoorbeeld: Gehandicaptenzorg waarbij als dagbesteding een lunchroom wordt geëxploiteerd of een vakantieappartementen met een restaurant-lunchroom als dependance van het Prinsenmeer/landgoed Kraneven.

Vernieuwd dorpshart



Kracht van de verbinding: De markante plekken en nieuwe projecten zijn via een belevenisroute aan elkaar geschakeld als een parelketting, Zo ontstaan aantrekkelijke ommetjes die het verhaal van Ommel vertellen. Een rondwandeling in het dorp is via dwarsverbindingen verbonden met een fietsronde rond het dorp. Samen vormen ze een netwerk van aantrekkelijke routes voor zowel de recreant als de dorpsbewoners. Daaraan gekoppeld liggen de buurtschappen Diesdonk en Oostappen in een aantrekkelijk landschap met monumentale boerderijen. Hier zijn mogelijkheden voor uitbouw van kleinschalige recreatie.

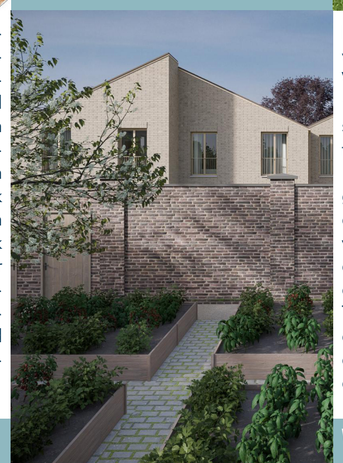
Recreatieve belevenisroutes





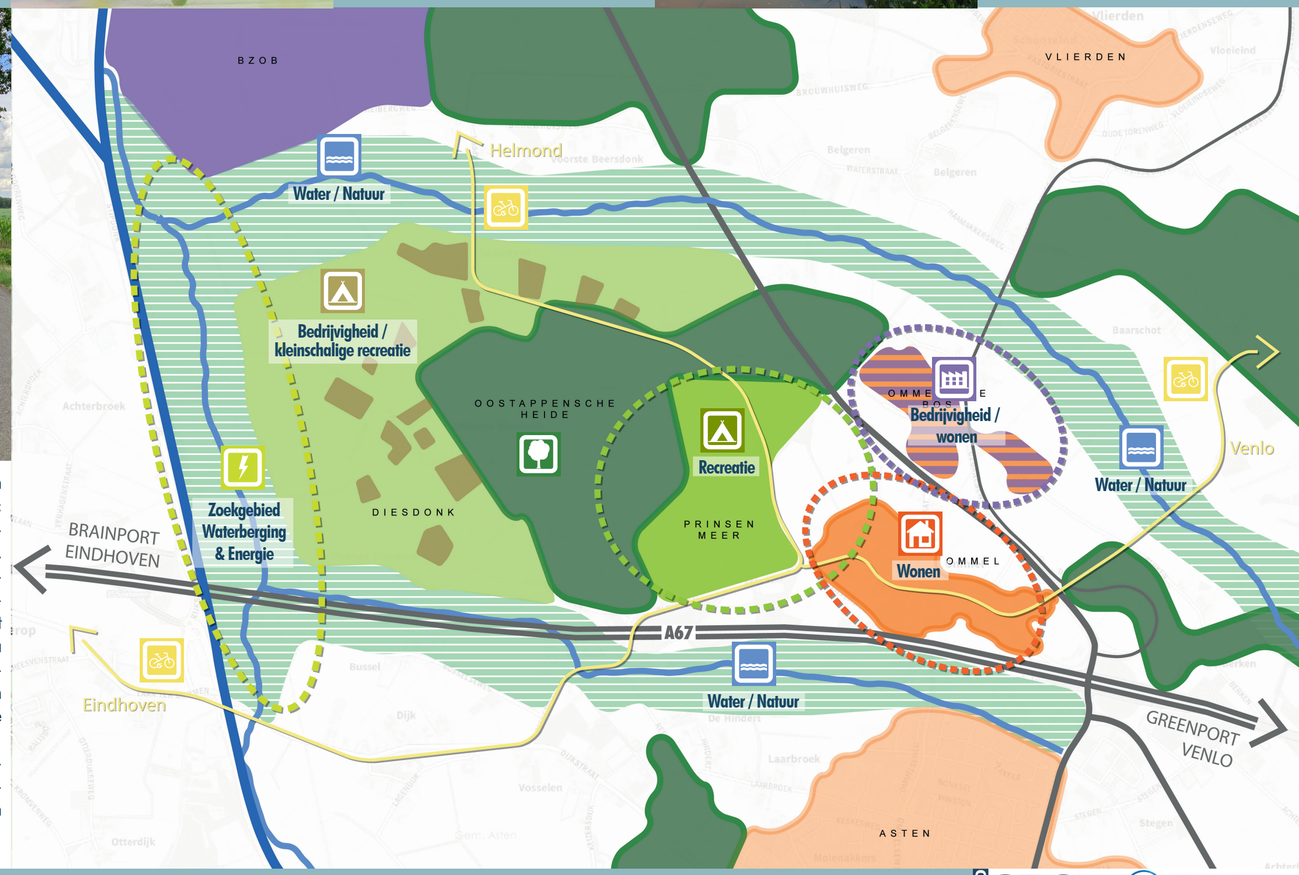
Dit thema verwijst naar Ommel als recreatiedorp. **Kracht van de verbinding:** Wonen en recreatie zijn verweven en versterken elkaar. Kernbegrippen zijn: het gevoel van vakantie, vrij wonen in de natuur en groen. Duurzaam bouwen in hout (vastleggen CO2) en cradle to cradle passen hierbij. Recreatief wonen is aantrekkelijk voor werknemers van Brainport Eindhoven die een alternatief zoeken voor het stedelijk woonmilieu en biedt mogelijkheden voor een duurzame huisvesting van arbeidsmigranten. Ommel nodigt bijzondere doelgroepen uit: Gastvrij Ommel. Aansluitend kunnen het Prinsenmeer en landgoed Kraneven zich verder ontwikkelen.

Thema recreatief wonen



Dit thema verwijst naar het kloosterverleden van Ommel. **Kracht van de verbinding:** Wonen en zorg zijn in dit thema gecombineerd. Kernbegrippen zijn: Geborgenheid, samen-leven, gemeenschappelijke activiteiten. De duurzaamheidsgedachte van lokale voedselproductie in een moestuin sluit goed aan bij dit thema. Het woonthema draagt bij aan het vasthouden van de inwoners van Ommel en het biedt ook een aantrekkelijk woonmilieu voor specifieke doelgroepen met een zorgbehoefte.
Tezamen met de enkele kleinere inbreidingsplekken kan in Ommel ruimte worden geboden voor 160-200 woningen in diverse woningtypes.

Woonthema Het Nieuwe Klooster



BURO SRO

DORPSRAAD ommel