Besluitvormende raadsvergadering 17 april 2023
Agendapunt 8 – Herziening APV

Naar aanleiding van de gedane toezegging in de commissievergadering van 27 maart 2023:

Burgemeester Vostermans zegt toe na te gaan of het plaatsen van een stacaravan of woonunit op een bouwkavel tijdens een verbouwing mogelijk is (binnen de APV) en de raad hierover te informeren vóór de besluitvormende raadsvergadering.

Reactie namens burgemeester Vostermans:
Het plaatsen van een stacaravan of woonunit op een bouwkavel tijdens een verbouwing valt niet onder de reikwijdte van artikel 4.17 van de Algemene Plaatselijke Verordening 2023 (recreatief nachtverblijf buiten kampeerterreinen).

Het plaatsen van een tijdelijke stacaravan of woonunit tijdens een verbouwing valt onder de reikwijdte van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Voor een tijdelijke stacaravan of woonunit tijdens een verbouwing zijn meestal de volgende toestemmingen vereist:

1. Een omgevingsvergunning voor het tijdelijk bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo);
2. Een omgevingsvergunning voor het tijdelijk gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo).