Datum vergadering:	14 december 2023
Agendapunt:	06
Ingediend door:	
Onderwerp:	Bestemmingsplanprocedure Kanaalweg (ongenummerd) Retranchement

De gemeenteraad van de gemeente Sluis, in vergadering bijeen op 14 december 2023;

Constaterende dat:

- de gemeenteraad op 13 oktober 2023 een collegebrief heeft ontvangen waarin aangegeven is dat voor dossiers die opgestart zijn, tijdens de terinzagelegging van het ontwerp-woonbeleid, door het college is besloten dat nieuwbouwwoningen tevens gebruikt mogen worden voor tweede woninggebruik;
- de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, in het dossier Zwinstraat 11, een tussenuitspraak heeft gedaan waarin is aangegeven dat door de gemeente onvoldoende is gemotiveerd waarom in dit dossier tweede woninggebruik niet is toegestaan en dat derhalve aan onze raad is opgedragen dit gebrek te herstellen, ervan uitgaand dat onze raad ervoor kiest om het gebruik als tweede woning te blijven verbieden;
- de gemeenteraad op 2 november 2023 een amendement heeft aangenomen waarin wordt verzocht het verzoek tot herziening van het bestemmingsplan Buitengebied Sluis (2de herziening) voor het perceel Kanaalweg ong. te Retranchement in te willigen;
- de gemeenteraad thans bij collegebrief van 11 december 2023 aan de raad verzoekt om de beleids-uitgangspunten te ondersteunen om tweede bewoning in het onderhavig geval niet toe te staan en dat derhalve de collegebrief van 11 december 2023, ten aanzien van onderhavig dossier, niet overeenkomt met de collegebrief van 13 oktober.

Overwegende dat:

- door de discrepantie tussen de collegebrief van 13 oktober en de collegebrief van 11 december 2023, ten aanzien van onderhavig dossier, de rechtszekerheid en daarmee de algemene beginselen van behoorlijk bestuur, waaraan de gemeente is gehouden, in het gedrang komen;
- daardoor het verzoek van het college, genoemd in de laatste alinea op pagina 2 van de brief van het college d.d. 11 december, niet ondersteund kan worden.

Verzoekt het college om:

de herziening van het bestemmingsplan Buitengebied Sluis (2de herziening) voor het perceel Kanaalweg ong. te Retranchement, overeenkomst het amendement van 2 november 2023, voor 31 december 2023 ter inzage te leggen en daarbij, in dit geval, permanente als tweede bewoning voor deze drie kavels toe te staan.

Ondertekening namens de fractie(s):

Deze motie is aangenomen/verworpen/ingetrokken
met ….. stemmen voor en ….. stemmen tegen.

De gemeenteraad van de gemeente Sluis

De griffier, **De voorzitter,**

mr. P.T.G. Claeijs **mr. M.M. D. Vermue**