Raadhuisplein 1
7811 AP Emmen
t. 14 0591
f. 0591 685599

Postbus 30001
7800 RA Emmen
e. gemeente@emmen.nl
i. gemeente.emmen.nl

Gemeente Emmen

Aan de raad van de gemeente Emmen

Emmen Vernieuwt

ons kenmerk	zaaknummer	bijlage	behandeld door
114344-2023:711515	114344-2023		J. Dozeman

Datum	telefoon	fax	e-mail
20 december 2023	14 0591		j.dozeman@emmen.nl

Onderwerp
Financiële instrumenten Bodemdaling

Geachte leden van de raad,

Tijdens de raadsvergadering van 24 juni 2021 is de motie 'Bodemdaling en funderingsherstel' van de raadsfracties PvdA, Wakker Emmen, CDA, D66, LEF, SP en GroenLinks unaniem aangenomen. In de motie wordt het college verzocht zich aan te sluiten bij het initiatief van de provincie, waarbij onderzoek wordt gedaan naar de financiële instrumenten die geschikt en beschikbaar zijn voor gedupeerden van bodemdaling en daarbij te bezien welke mogelijkheden het Fonds duurzaam funderingsherstel (FDF) kan bieden.

Over de haalbaarheid van financiële instrumenten hebben wij uw raad geïnformeerd tijdens een informatiebijeenkomst over bodemdaling op 9 juni 2022. Tijdens deze bijeenkomst is toelichting gegeven over de mogelijke financiële instrumenten die de gemeente in kan zetten, te weten:
1. Het opzetten van een subsidieregeling voor bodem- en funderingsonderzoek
2. Het aansluiten van de gemeente bij het Fonds duurzaam funderingsherstel

In een brief d.d. 19 juli 2023 bent u geïnformeerd over de door ons ingestelde subsidieregeling voor funderingsonderzoek in 2023 en ons voornemen om aan te sluiten bij het FDF, wanneer het Rijk voor 1 januari 2024 niet zou besluiten over de landelijke uitvoering van het FDF. In deze brief informeren wij u over de actuele stand van zaken.

Subsidieregeling Funderingsonderzoek bodemdaling
Op 18 juli 2023 hebben wij de "Subsidieregeling Funderingsonderzoek bodemdaling gemeente Emmen" vastgesteld. Met de subsidieregeling kunnen inwoners die schade aan woningen hebben, waarbij het vermoeden bestaat dat bodemdaling daarin een rol speelt, nader onderzoek laten verrichten naar de staat van de fundering van de woning en de opbouw van de bodem ter plaatse. De subsidieregeling is per 1 september 2023 in werking getreden en eindigt op 31 december 2023. Wij hebben besloten de subsidieregeling ook voor het jaar 2024 in te stellen.

Het Fonds Duurzaam Funderingsherstel (FDF)
Het FDF is op initiatief van het Rijk opgezet als vangnet voor mensen die om uiteenlopende redenen geen reguliere lening voor funderingsherstel kunnen krijgen bij de bank. Het rijk werkt hierin samen met de Stichting Kennis Centrum Aanpak Funderingsproblematiek (KCAF), het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn), de Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen, de Nederlandse Vereniging van Banken, het Verbond van Verzekeraars en vertegenwoordigers van gemeenten en provincies. Gemeenten kunnen bij het FDF aansluiten, waardoor inwoners van de betreffende gemeenten een beroep op het FDF kunnen doen.

Het Rijk onderzoekt al enige tijd of aan het FDF een volledig landelijke werking kan worden gegeven. Woningeigenaren uit het hele land kunnen dan een beroep op het fonds doen, ongeacht of hun gemeente is aangesloten. Het Rijk heeft echter, mede door de val van het kabinet in 2023, nog niet kunnen besluiten over een volledig landelijke werking van het FDF. Op zijn vroegst zal dit in juli 2024 gaan plaatsvinden.

Om inwoners van de gemeente Emmen al eerder in 2024 in staat te stellen om gebruik te maken van het FDF, hebben wij besloten hier per januari 2024 als gemeente individueel bij aan te sluiten.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Emmen,

De gemeentesecretaris,

M. Plantinga-Leenders

De burgemeester

H.F. van Oosterhout