GEMEENTE **NOORDENVELD**

Aan de gemeenteraad

Agendapunt:
Zaaknummer: 411019

Roden, 6 juni 2024

Onderwerp
Bedrijveninvesteringszones (BIZ) 2025-2029

Programma
Werken, ondernemen en ontspannen

Programmadoelstelling
We streven naar het behoud en de groei van het aantal arbeidsplaatsen in de publieke en private sector.

Taakveld
Bedrijvensloket en bedrijfsregelingen

Behandelend collegelid
Wethouder Jos Darwinkel

In behandeling bij
Haris Dzelilovic

Gevraagd besluit
1. De gemeenteraad voor te stellen om de Verordening BIZ-bijdrage 'Centrum Roden', 'Bedrijventerreinen Roden' en 'Bedrijventerrein Peize' 2025-2029 vast te stellen.

2. De gemeenteraad voor te stellen om het Reglement draagvlakmeting BIZ-bijdrage 2025-2029 vast te stellen.

Kern van het gevraagde besluit
Sinds de inwerkingtreding van de Wet op de bedrijveninvesteringszone op 1 januari 2015 zijn er BI-zones opgericht in Centrum Roden, Bedrijventerreinen Roden en Bedrijventerrein Peize. Deze zones hebben positieve resultaten opgeleverd dankzij gezamenlijke investeringen van ondernemers, gefinancierd via een BIZ-heffing. Deze heffing werd na een positieve draagvlakmeting in 2019 verlengd en loopt tot eind 2024.

Om de BIZ voor de periode 2025-2029 te verlengen, moet een nieuwe draagvlakmeting worden uitgevoerd. Daarom wordt u voorgesteld de Verordening BI-zones ‘Centrum Roden’, ‘Bedrijventerreinen Roden’ en ‘Bedrijventerrein Peize’ 2025-2029 & Reglement draagvlakmeting BIZ-bijdrage 2025-2029 vast te stellen.

In de nieuwe verordening blijven de regels voor Centrum Roden ongewijzigd, maar voor de Bedrijventerreinen Roden en Peize zijn de volgende wijzigingen voorgesteld:

- Verlaging van het belastingtarief naar 0,125%, met een minimum van €200 en een maximum van €2.500.
- Geen belastingheffing op panden met een WOZ-waarde tot €150.000, in tegenstelling tot de vorige grens van €60.000.

De draagvlakmeting, gepland voor september, zal bepalen of de heffing wordt voortgezet. Voor de invoering van de BIZ-verordening moeten minstens de helft van de stemgerechtigden stemmen, tweederde van de stemmen vóór zijn, en de WOZ-waarden van de voorstemmers hoger zijn dan die van de tegenstemmers.

Indien aan deze voorwaarden wordt voldaan, treedt de verordening op 1 januari 2025 in werking voor een periode van vijf jaar.

Inclusie (iedereen doet mee)
nvt

Duurzaamheid
De SBIN zal blijven deelnemen aan projecten binnen het verdrag Energieke Bedrijven Noordenveld. Indien er collectieve behoeften zijn, zal er worden gekeken naar financieringsmogelijkheden. Echter zullen deze niet langer worden gefinancierd vanuit de jaarlijkse BIZ-bijdrage.

Participatie
Er vindt nauw overleg plaats met de ondernemersverenigingen, waarbij zowel ondernemers als de gemeente belang hebben bij gezamenlijke investeringen in de bedrijfsomgeving, zowel in het centrum van Roden als op de bedrijventerreinen in Roden en Peize. De BIZ-verordening kan pas van kracht worden wanneer er voldoende draagvlak is onder ondernemers in de betreffende BI-zones.

Financiën
Per jaar houdt de gemeente €3.500,- in op de uitkering aan de SON en de SBIN als gevolg van de kosten voor heffing en invordering (perceptiekosten) die de gemeente maakt. Daarom is er per saldo sprake van een budgettair neutrale maatregel.

Moet er een begrotingswijziging plaatsvinden?
Nee

Vindt er een evaluatie plaats?
Ja

Wanneer?
Na afloop van de verordening (eind 2029) vindt er een evaluatie plaats.

Tijdpad

De verordening geldt voor een periode van 5 jaar, van 1 januari 2025 tot en met 31 december 2029.

Nadere onderbouwing
Sinds de inwerkingtreding van de Wet op de bedrijveninvesteringszone op 1 januari 2015 en de daaropvolgende oprichting van de BI-zones ‘Centrum Roden’, ‘Bedrijventerreinen Roden’ en ‘Bedrijventerrein Peize’, is er waardevolle ervaring opgedaan met gezamenlijke investeringen in een veilige en aantrekkelijke omgeving in het centrum en bedrijventerreinen, waar alle ondernemers aan bijdragen. Dit wordt mogelijk gemaakt door middel van een BIZ-heffing, die sinds 2015 gedurende vijf jaar is toegepast en na een zorgvuldige draagvlakmeting in 2019 nog eens voor 5 jaar is verlengd tot eind 2024.

De huidige BIZ-verordening loopt eind 2024 af en heeft gezorgd voor een positieve bijdrage aan het werk- en leefklimaat in de betreffende BI-zones. Om de BIZ de komende vijf jaren te kunnen verlengen, is het wettelijk verplicht een draagvlakmeting uit te voeren.

Gezien de positieve ervaringen wordt u verzocht de verordening BI-zones ‘Centrum Roden’ en ‘Bedrijventerreinen Roden en Peize’ 2025-2029 vast te stellen. Ook wordt u verzocht de 'Reglementen draagvlakmeting BIZ-bijdrage 2025-2029' vast te stellen.

Wijzigingen verordening
Voor de BI-zone 'Centrum Roden' blijven de regels ongewijzigd ten opzichte van de huidige verordening.

Er zijn in de nieuwe verordening twee wijzigingen doorgevoerd voor belastingplichtigen in BI-zones 'Bedrijventerreinen Roden' en 'Bedrijventerrein Peize' ten opzichte van de huidige verordening.

1. Het belastingtarief is verlaagd naar 0,125%, met een minimum van €200,- en een maximum van €2.500,-. Dit wijkt af van de vorige verordening, waarin het tarief 0,245% bedroeg, met een minimum van €250,- en een maximum van €5.000,-.
2. Daarnaast wordt er geen belasting geheven op panden met een WOZ-waarde tot €150.000,- in tegenstelling tot de vorige regeling waarbij dit gold voor panden tot €60.000,-.

Draagvlakmeting
Om de heffing ook echt aan ondernemers in betreffende BI-zones te kunnen opleggen is de gemeente op grond van de wet verplicht een draagvlakmeting uit te voeren. Deze draagvlakmeting wordt, na vaststelling van de verordening en reglementen draagvlakmeting door de raad, in september uitgevoerd. De heffing wordt pas ingevoerd als aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:
1. Ten minste de helft van de stemgerechtigden spreekt zich vóór of tegen de inwerkingtreding uit;

2. Ten minste tweederde deel van de stemmers is vóór;
3. De som van de WOZ-waarden van de gebruikte onroerende zaken door de voorstemmers is hoger dan die van de tegenstemmers.

Wanneer de uitslag voldoet aan alle drie de voorwaarden, zal de verordening per 1 januari 2025 van kracht zijn.

Bijlage(n)

1.	Reglement draagvlakmeting BIZ-heffing 2025-2029
2.	Verordening BI-zones ‘Centrum Roden’, ‘Bedrijventerrein Roden en Peize’ 2025-2029
3.	Uitvoeringsovereenkomsten met SON en SBIN
4.	Brief aan SON en SBIN
5.	Projectplan en begroting SBIN
6.	Projectplan en begroting SON
7.	Begeleidende brief draagvlakmeting

Ter inzage liggende stukken
nvt

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noordenveld,

Sebastiaan Ruddijs, secretaris/directeur Klaas Smid, burgemeester

GEMEENTE **NOORDENVELD**

No:
Onderwerp: Bedrijveninvesteringszones (BIZ) 2025-2029

De Raad van de gemeente Noordenveld,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van : 6 juni 2024;

gelet op de bepalingen van de Wet op de bedrijveninvesteringszones,

B E S L U I T

1. De gemeenteraad voor te stellen om de Verordening BIZ-bijdrage 'Centrum Roden', 'Bedrijventerreinen Roden' en 'Bedrijventerrein Peize' 2025-2029 vast te stellen.

2. De gemeenteraad voor te stellen om het Reglement draagvlakmeting BIZ-bijdrage 2025-2029 vast te stellen.

Roden, 10 juli 2024

De Raad van de gemeente Noordenveld,

H. Huttinga, griffier K. Smid, voorzitter