

Raadsnota

Raadsvergadering d.d.: 28 september 2015
Agenda nr: 9
Onderwerp: Onderzoeksopdracht Polfermolen

Aan de gemeenteraad,

1. Doel, Samenvatting en Advies van het raadsvoorstel

Tijdens de behandeling van de kadernota op 29 juni 2015 heeft uw raad ons college de opdracht gegeven een nader onderzoek uit te voeren naar de wijze waarop de lasten van de Polfermolen structureel omlaag bijgesteld kunnen worden.

Uw raad heeft verzocht de opdrachtomschrijving eerst ter accordering voor te leggen aan de raad. Daarna kan de opdrachtomschrijving ten behoeve van het uitbrengen van een offerte bij drie bureaus worden uitgezet.

2. Situatie / Aanleiding / Probleem

De totale lasten van de Polfermolen drukken zwaar op de begroting. Alle mogelijkheden om de lasten structureel om laag te brengen dienen in beeld gebracht te worden.

3. Relatie met bestaand beleid

N.v.t.

4. Gewenst beleid en mogelijke opties

Ons college stelt de volgende onderzoeksopdracht voor:

Opdrachtomschrijving onderzoek Sport en Recreatiecentrum de Polfermolen

Sport en Recreatiecentrum de Polfermolen is in 2002 in gebruik genomen. De jaarlijkse kosten voor het gebouw en voor de bijdrage in de exploitatie drukken onevenredig op de gemeentebegroting:

<i>Kapitaallasten</i>	€	622.000,=
<i>Groot onderhoud incl. begeleiding</i>	€	381.000,=
<i>Belastingen en verzekeringen</i>	€	23.000,=
<i>Bijdrage aan tekort exploitatie</i>	€	586.000,=
<i>Huurinkomsten</i>	€	-/-106.000,=
TOTAAL	€	1.506.000,=

De gemeenteraad heeft het college opgedragen een onderzoek uit te voeren naar de verschillende mogelijkheden om de lasten van de Polfermolen te beperken.

Opdracht:

- *Breng de verschillende opties in beeld op welke wijze de structurele lasten van de Polfermolen fundamenteel omlaag gebracht kunnen worden. Daarbij kan bijvoorbeeld gedacht worden aan:*
 - *Uitbesteden van de exploitatie*
 - *Andere exploitatievormen binnen de verschillende ruimtes van de Polfermolen*
 - *Verkoop van het gebouw in combinatie met uitbesteden exploitatie of andere exploitatievormen*
 - *Gehele of gedeeltelijke sloop en eventueel terugbrengen hoogst noodzakelijke functies*

(de opsomming is niet limitatief, eigen inbreng wordt verwacht)



- *Breng per optie in beeld wat de maatschappelijke, personele, financiële en andere effecten voor de gemeente en de gemeenschap zijn;*
- *Indien kengetallen/benchmark cijfers beschikbaar zijn: breng in beeld hoe de Polfermolen scoort t.o.v. andere soortgelijke complexen;*
- *Welke conclusies trekt u en welke aanbevelingen doet u? Betrek daarbij de ontwikkelingen in de demografie, de ontwikkelingen bij verenigingen, de ontwikkelingen in het onderwijs, de ontwikkelingen in het centrum van Valkenburg, de kernen en het Leeuw terrein en tot slot de ontwikkelingen ten aanzien van concurrerende voorzieningen;*
- *De resultaten van het onderzoek dienen op 1 januari 2016 bekend te zijn.*

5. Samenwerking

N.v.t.

6. Aanbestedingen

De opdrachtomschrijving zal bij drie ter zake deskundige bureaus worden uitgezet. Daarmee wordt voldaan aan de inkoop- en aanbestedingsregels.

7. Financiën

Wanneer uw raad kan instemmen met bovenstaande opdrachtomschrijving, dan zal bij 3 bureaus een offerte opgevraagd worden. Afhankelijk van de geoffreerde bedragen zal het college bezien of dit uit de post “juridische en andere adviezen” betaald kan worden of dat de raad een apart voorstel voor kredietvoting zal worden voorgelegd. Indien dit laatste nodig is, dan zal het college hiertoe via een spoedprocedure een voorstel doen. Daarmee blijven wij aansturen op het aanleveren van de onderzoeksresultaten vóór 1-1-2016.

8. Communicatie

N.v.t.

9. Afwegingen en Advies

Wij stellen uw raad voor in te stemmen met de opdrachtomschrijving zoals weergegeven onder punt 4 van dit voorstel.

10. Bijlagen

Geen

Het college van burgemeester en wethouders van Valkenburg aan de Geul,

L.T.J.M. Bongarts
algemeen directeur/gemeentesecretaris

Drs. M.J.A. Eurlings
burgemeester



De raad van de gemeente Valkenburg aan de Geul,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders de dato 21 juli 2015;

Gehoord de raadsadviescommissie EFTR de dato 9 september 2015.

B e s l u i t :

In te stemmen met de opdrachtomschrijving zoals weergegeven onder punt 4 van dit voorstel.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 28 september 2015.

De raad voornoemd,

mr. J.W.L. Pluijmen
griffier

drs. M.J.A. Eurlings
voorzitter

Agenda nr.: 10
Registratie nr.: 150928.04