Technische vragen raadsvergadering 4 april 2024

Afgifte ontwerp verklaring van geen bedenkingen aanvraag omgevingsvergunning bouw 8 appartementen Hoofdstraat 169a – 171 in Schijndel		
Fractie	**Vragen**	**Antwoorden**
GBM	1. De quickscan dateert van 31 mei 2021. Wordt nog nader onderzoek uitgevoerd m.b.t. de Flora- en faunawet voordat de sloop plaatsvindt?	De quickscan is beoordeeld door de ODBN en akkoord bevonden. Op basis van de quickscan is aangeven dat nader onderzoek niet noodzakelijk is. Wel is geadviseerd om werkzaamheden buiten het broedseizoen (ná half juli en vóór half maart) uit te voeren. Indien een ter zake deskundige heeft vastgesteld dat geen nesten aanwezig zijn, is het ook mogelijk binnen deze periode te werken. Het verstoren van broedende vogels is conform de Wet natuurbescherming niet toegestaan.
Hart	1. Ondanks uw uitleg is het ons niet duidelijk waarom voor dit plan, dat niet voldoet aan het geldende bestemmingsplan, geen bestemmingsplanwijziging wordt voorgesteld. Graag uitleg over wanneer een verklaring van geen bedenkingen van toepassing is en wanneer een wijziging van het bestemmingsplan.	Voor deze ontwikkeling is eerder een positief principeverzoek geweest. Vervolgens kan een initiatiefnemer een route bepalen en kiezen voor een vergunningsaanvraag of herziening van het bestemmingsplan. Bij toetsing van de vergunning komt naar voren dat het een uitgebreide procedure betreft en dat een verklaring van geen bedenkingen van toepassing is.

		Onder de omgevingswet is het gewijzigd en is het een BOPA of wijziging van het omgevingsplan.