RAADSINFORMATIEDOCUMENT / TOEZEGGINGEN RAAD

Raadsnummer	**:** 185-35
Onderwerp	**:** vragen gebouwenbeheerplan
Portefeuillehouder	**:** Harm Scheepstra
Contact via	**:** Directie & Management Team
Datum	**:** 10 december 2025

Kennisnemen van
de beantwoording van vragen over het gebouwenbeheerplan.

Inleiding
In de voorbereidende raadsvergadering van 4 december stond het gebouwenbeheerplan geagendeerd. De voorbereidende vergadering is geschorst en wordt op 11 december voortgezet. Hierdoor is de voorbereidende behandeling van het gebouwenbeheerplan en de besluitvorming op dezelfde avond.
Het CDA had voor de vergadering van 4 december een aantal vragen specifiek aangekondigd waarvoor dank. Om de beantwoording van deze vragen mee te kunnen nemen in de besluitvorming geeft het college hierbij schriftelijk antwoord op.

Vraag1
Muziektent en Toilet douche gebouwen staan nu op niveau minimaal, wat zou het betekenen als deze op niveau basis worden onderhouden?

Antwoord1
Het verschil tussen onderhoud op basis of op minimaal niveau is bij deze twee objecten nagenoeg gelijk. Er zal hierom zal er een minimaal financieel verschil ontstaan. In de praktijk zal het betekenen dat er iets meer cosmetisch onderhoud zal plaatsvinden.

Vraag 2
Waarom was er geen dotatie in 24 en 25 en wordt deze vanaf 26 wel weer gedaan?

Antwoord 2
In 2024 en 2025 zijn de BBV-regels rondom onderhoudsvoorzieningen veranderd. Dit is destijds niet duidelijk vastgelegd en in onze administratie is geen nadere onderbouwing terug te vinden waarom de dotatie hiermee is komen te vervallen. Waarschijnlijk heeft dit te maken gehad met de overgang van voorzieningen naar een bestemmingsreserve en de herinrichting van de onderhoudssystematiek.

Vervolg antwoord 2
Belangrijk is dat wij dit nu herstellen. We brengen de dotaties structureel op orde, leggen dit transparant vast in de nieuwe beheerplannen en zorgen dat dit in de toekomst niet meer kan voorkomen. Het gaat dus om een omissie uit het verleden, die wij nu volgens de regels rechtzetten.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,





drs. E.G.H. Dijk MPM
gemeentesecretaris/algemeen directeur

drs. M.C. van der Weele
burgemeester