gemeenteSLUIS

Postadres:
Postbus 27
4500 AA Oostburg

Bezoekadres:
Nieuwstraat 22
4501 BD Oostburg

Telefoon 140117
Telefoon +31 (0)117 457 000
Telefax +31 (0)117 452 241

IBAN: NL33INGB0661900169
BIC code: INGBNL2A
BTW-nummer: 811046321B01

www.gemeentesluis.nl
info@gemeentesluis.nl

Aan de leden van de Gemeenteraad



24.0017090

Inkomende documenten Gemeente Sluis

ons kenmerk : ED/U/2024 24-0016908
uw brief d.d. :
uw kenmerk :
behandeld door : D. den Hamer
doorkiesnummer : 140117
onderwerp : uitspraak Raad van State 't Killetje 4a Breskens
bijlage(n) : Een

Gemeente Sluis
Ingekomen
23 JULI 2024
NR.

Oostburg, 23 JUL 2024

Geachte leden van de gemeenteraad,

Hierbij willen wij u informeren over de uitspraak van de Raad van State betreffende 't Killetje 4a te Breskens.

Aanleiding

De initiatiefnemer van het bestemmingsplan ''t Killetje 4a Breskens' wil graag een woning realiseren op deze locatie. Voor het gebied waarin de planlocatie is gelegen is er in het vigerende bestemmingsplan 'PIP Waterdunen' opgenomen dat er 7 woningen toegestaan zijn. Hierbij is niet aangegeven waar deze woningen gerealiseerd kunnen worden. Op grond van de vergunde situatie is in het ontwerpbestemmingsplan ''t Killetje 4a Breskens' geregeld waar de zevende woning gerealiseerd kan worden (op perceel 't Killetje 4a).

De initiatiefnemer heeft al generaties grond in eigendom in het gebied van Waterdunen. Voor de ontwikkeling van Waterdunen heeft de initiatiefnemer gronden afgestaan aan Provincie Zeeland. Ter compensatie hiervan heeft de initiatiefnemer vier bouwkavels verkregen. Één bouwkavel is toegekend aan het perceel Oostburg sectie S nummer 1564 ('t Killetje 4a). Deze afspraken heeft de initiatiefnemer met Provincie Zeeland gemaakt. Dit was ook de aanleiding om een ontwerpbestemmingsplan in procedure te brengen.

Procesverloop

In de gemeenteraadsvergadering van 24 november 2022 is het ontwerpbestemmingsplan ''t Killetje 4a Breskens' gewijzigd vastgesteld. Het bestemmingsplan is vervolgens voor 6 weken ter inzage gelegd. In deze periode is er één partij in beroep gegaan bij de Raad van State tegen het vastgestelde bestemmingsplan.

De appellant betoogd onder andere dat er al 7 woningen op het bestemmingsplan van 't Killetje zijn. De woning van de appellant zou zijn weg bestemd om de woning op 't Killetje 4a te kunnen realiseren. Daarnaast betoogd de appellant dat de gemeenteraad niet bevoegd was om een bestemmingsplan vast te stellen op deze locatie. Het bestemmingsplan 'PIP Waterdunen' zou ten tijde van het besluit nog onder de bevoegdheid van de provinciale staten van Zeeland vallen.

Uitspraak

Op 26 juni 2024 heeft de Raad van State een uitspraak gedaan over het dossier 't Killetje 4a Breskens. De volledige uitspraak is als bijlage bijgevoegd.

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft het beroep gegrond verklaard. Het besluit van 24 november 2022 tot vaststelling van het bestemmingsplan ''t Killetje 4a Breskens' is daarmee vernietigt.

Het betoog dat de gemeenteraad niet bevoegd zou zijn om het bestemmingsplan vast te stellen slaagt niet.

Vervolg

Het bestemmingsplan is kaal vernietigd. Dit wil zeggen dat een nieuwe planologische regeling voor de gronden zal moeten worden vastgesteld met inachtneming van de Omgevingswet.

Er zal een kennisgeving in het Zeeuwsch Vlaams Advertentieblad en gemeenteblad worden geplaatst.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,

S.I. de Kievit-Minnaert

De burgemeester,

mr. M.M.D. Vermue