

Zaaknummer: 2024-012510

Antwoord van burgemeester en wethouders op schriftelijke vragen als bedoeld in artikel 42, eerste lid, van het Reglement van Orde voor de vergaderingen van de raad der gemeente Leeuwarden, ingediend op 18 januari 2024. De vragen zijn afkomstig van LIJST058 en gaan over het winkelcentrum Nylân.

Vragen

1. Wanneer is de Lidl voornemens om over te gaan tot renovatie of nieuwbouw van dit winkelcentrum?
2. Klopt het dat per 1 juni alle contracten met ondernemers in het winkelcentrum zijn opgezegd?
3. Volgens betrokkenen kan het nog jaren duren voordat de Lidl overgaat tot verbouwing c.q. renovatie. Wat kan de gemeente doen om dit te versnellen?
4. De leefbaarheid van de wijk staat zo wel onder druk. Verloedering slaat toe, met alle gevolgen van dien. Hoe kan de gemeente garanderen dat het voorzieningenniveau in deze wijk op peil blijft?

Antwoorden

De Lidl heeft aangegeven dat zij twee opties onderzoeken voor het winkelcentrum. Het gaat mogelijk om een revitalisatie van de panden waarbij het huidige filiaal zal worden vergroot en gemoderniseerd. Een andere optie is sloop en nieuwbouw waarbij er een nieuw filiaal inclusief woningbouw zal worden gerealiseerd. Beide plannen vergen een aanzienlijke investering. Lidl wil en kan daarbij niet over één nacht ijs gaan. Er wordt door Lidl marktonderzoek gedaan wat voor de langere termijn de beste optie is voor Nylân. Lidl neemt hierover dit voorjaar een beslissing.

Het klopt dat er enkele lopende huurovereenkomsten zijn opgezegd. Dat betekent echter niet dat deze huurders per direct het winkelcentrum moeten verlaten. Lidl heeft met de individuele ondernemers hierover gesprekken.

De gemeente kan en zal bij Lidl aandringen op spoedige verbouwing, maar de gemeente kan dit formeel niet afdwingen.

Lidl ziet ook de problematiek van leegstand en daarom vinden gesprekken plaats met een leegstandsbeheerder om te komen tot een invulling van de nu leegstaande winkelruimte en woningen. Helaas is een poging om zittende ondernemers uit Nijlân onder te brengen in het winkelcentrum niet geslaagd. Lidl gaat in gesprek met de winkeliersvereniging van het winkelcentrum om de huidige en toekomstige situatie te bespreken. De gemeente zal bij Lidl aandringen om de leegstaande panden vooruitlopend op de verbouw aan ondernemers te verhuren zodat het voorzieningenniveau op peil blijft.

Blad 2

Leeuwarden, 27 februari 2024,

burgemeester en wethouders van Leeuwarden,

burgemeester.

Signed By: Buma, Sybrand <sybrand.buma@leeuwarden.nl>
27/02/2024 21:53:36 CET
ID: a65a6449-6612-47c1-a63c-682d47c1357c
Auth: Scribble



secretaris.

Signed By: de Jong de, Eelke <eelke.dejong@leeuwarden.nl>
06/03/2024 15:53:11 CET
ID: a65a6449-6612-47c1-a63c-682d47c1357c
Auth: Scribble



**Dit document is rechtsgeldig digitaal ondertekend.*