Verslag omgevingsdialoog Rooiseweg Schijndel

In het kader van de voorbereiding op de omgevingsvergunning heeft een omgevingsdialoog plaatsgevonden met omwonenden van het nieuwbouwplan aan de Rooiseweg in Schijndel. De initiatiefnemer heeft eigenaren en gebruikers van de omliggende percelen schriftelijk benaderd met een informatieve brief en de mogelijkheid tot een persoonlijk gesprek. Dit verslag geeft een overzicht van de gevoerde gesprekken en de opgehaalde informatie.

Onderstaande tabel toont welke adressen een informatieve brief hebben ontvangen en of er een persoonlijk gesprek heeft plaatsgevonden;

Adres	**Informatieve brief ontvangen**	**Persoonlijk gesprek gevoerd**
Rooiseweg [redacted]	X	X
Rooiseweg [redacted]	X	X
Rooiseweg [redacted]	X	X
Rooiseweg [redacted]	X	X
Rooiseweg [redacted]	X	X
Rooiseweg [redacted]	X	X
Rooiseweg [redacted]	X	X
Rooiseweg [redacted]	X	X
Rooiseweg [redacted]	X	X
Rooiseweg [redacted]	X	X
Rooiseweg [redacted]	X	X
Rooiseweg [redacted]	X	X
Rooiseweg [redacted]	X	X
Rooiseweg [redacted]	X	X
Het Hooghekke [redacted]	X	X
Het Hooghekke [redacted]	X	
Het Hooghekke [redacted]	X	

De informatieve brief is onderstaand opgenomen. De reacties op het plan zijn voor een groot deel positief. “fijn dat er eindelijk voor starters woningen worden gebouwd”, het is

een mooi plan en de toevoeging van het groen in het plan wordt als een waardevolle verbetering voor de omgeving gezien.

Tijdens de gesprekken is het Werkschrift, zoals bekend bij de gemeente, toegelicht. De volgende aspecten zijn hierbij aan bod gekomen:

- Het nieuwbouwplan en de woningtypes;
- De hoogte van de woningen;
- Duurzaamheid en groene inrichting;
- Waterberging;
- Verkeersstromen en parkeervoorzieningen.

Daarnaast hebben enkele omwonenden de vragen gesteld over de positionering van het appartementengebouw. Zij gaven de voorkeur aan een oriëntatie waarbij de buitenruimtes van de appartementen richting de Structuurweg liggen, zodat de privacy van bewoners aan de Rooiseweg gewaarborgd blijft. Hier is in het ontwerp rekening mee gehouden door het appartementengebouw zo ver mogelijk naar achteren te plaatsen.

Uit de gesprekken bleek dat veel omwonenden ofwel zelf op zoek zijn naar een kleinere woning, of iemand kennen die behoefte heeft aan een betaalbare woning. Dit onderstreept de noodzaak van starterswoningen in Schijndel. Senioren blijven vaak in hun huidige woningen omdat er onvoldoende geschikte doorstroomwoningen beschikbaar zijn. De voorgestelde woningtypes worden daarom positief ontvangen.

Specifieke aandachtspunten;

- Er loopt een bestaand fietspad tussen het plangebied en de Rooiseweg. Omwonenden hebben aangegeven dat hier in de verdere uitwerking van het plan zorgvuldig naar gekeken moet worden.
- Er is aandacht besteed aan de richtafstanden ten opzichte van de bedrijvigheid aan de Structuurweg. Het plan is hierop aangepast om te voldoen aan de geldende normen.
- Het plangebied ligt dicht bij een particulier bos. Er zal worden onderzocht of het plan invloed heeft op dit bos en welke maatregelen eventueel nodig zijn om hinder te voorkomen.

De omgevingsdialoog is positief verlopen en de gesprekken zijn door de omwonenden als prettig ervaren. Zij waardeerden het persoonlijke contact en de mogelijkheid om vragen te stellen. De opgehaalde feedback is meegenomen in de verdere uitwerking van het plan, zodat het optimaal aansluit bij de wensen en behoeften van de omgeving. Verder is aangegeven dat omwonenden te allen tijde vragen mogen stallen indien er nog onduidelijkheden of zorgen zijn.

.