B&W **advies**

Gemeente leudal

Openbaar

Opsteller	T.A.W.M. Leeuwerik
Leidinggevende	Ruimte
Portefeuillehouder	De heer drs. M. Graef (wethouder)
Join-nummer	BenW\3067
Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan 'Roligt 9 te Roggel'
Te nemen besluit	De gemeenteraad voorstellen het bestemmingsplan 'Roligt 9 te Roggel', zoals dat in ontwerp ter inzage heeft gelegen, ongewijzigd vast te stellen.
Datum in B&W	14-12-2021

1. Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan 'Roligt 9 te Roggel'.

2. Inleiding/aanleiding inclusief beoogd resultaat

Het agrarisch bedrijf op Roligt 9 in Roggel is voornemens om een bedrijfsuitbreiding te realiseren. Dit bedrijf is een boomkwekerij/plantenkwekerij. De bedrijfsuitbreiding is voor de initiatiefnemer noodzakelijk om te kunnen blijven voldoen aan de huidige eisen en om efficiënt te kunnen blijven werken. Daarnaast is het voornemen om het areaal de komende jaren uit te blijven breiden. De bedrijfsuitbreiding behelst een uitbreiding van het bouwvlak ten behoeve van een nieuwe loods en teeltondersteunende voorzieningen. De teeltondersteunende voorzieningen betreffen een foliekas (ten oosten van de bestaande bedrijfslocatie) en containervelden (ten westen en ten zuiden van de bestaande bedrijfslocatie). Tevens wordt een waterbassin gerealiseerd. Het geheel wordt landschappelijk ingepast.

Op 18 juli 2019 heeft uw college principemedewerking verleend aan een verzoek tot uitbreiding van het agrarisch bedrijf ter plaatse van Roligt 9 te Roggel. Naar aanleiding van uw collegebesluit is door de initiatiefnemer een ontwerp bestemmingsplan opgesteld. Het ontwerp van het bestemmingsplan ‘Roligt 9 te Roggel’ heeft 17 september 2021 tot en met 28 oktober 2021 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen dit ontwerp. Het ontwerp kan dus ongewijzigd vastgesteld worden.

3. Voorstel aan College

Uw college wordt voorgesteld om het bestemmingsplan 'Roligt 9 te Roggel', zoals dat in ontwerp ter inzage heeft gelegen, ongewijzigd vast te stellen.

4. Argumenten

De bedrijfsuitbreiding behelst een uitbreiding van het bouwvlak ten behoeve van een nieuwe loods en teeltondersteunende voorzieningen. Het bestaande bouwvlak heeft een oppervlakte van circa 0,4 hectare. Het nieuwe bouwvlak heeft een oppervlakte van circa 1,3 hectare.

De huidige loods op de bedrijfslocatie Roligt 9 is te klein van omvang. Er is onvoldoende ruimte voor opslag van materiaal, planten, fust, etc. maar ook voor verwerking van planten. Derhalve is de bouw van een nieuwe loods noodzakelijk. De teeltondersteunende voorzieningen betreffen een foliekas van maximaal 5000 m2 (ten oosten van de bestaande bedrijfslocatie) en containervelden (ten westen en ten zuiden van de bestaande bedrijfslocatie). Tevens wordt een waterbassin gerealiseerd. Het geheel wordt landschappelijk ingepast. Het doel van de foliekas is om de planten de winter te kunnen laten overleven, omdat afnemers steeds meer jaarrond producten vragen. De containervelden zorgen er voor dat planten worden geteeld in potten in plaats van in de volle grond. Om de concurrentie te kunnen bijhouden dienen initiatiefnemers ook gebruik van te maken van deze techniek zodat een deel van hun assortiment gekweekt kan worden op deze containervelden.

Op het perceel aan de overzijde van Roligt 9 wordt vanwege de aanwezigheid van de Bevelandse beek op basis van de beschermingszone zoals opgenomen in het vigerende bestemmingsplan, een bufferzone aangehouden waar geen containerveld wordt aangelegd. Deze gronden worden niet verstoord.

Het ontwerp bestemmingsplan is inhoudelijk beoordeeld en het is voldoende aannemelijk dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Initiatiefnemer heeft voldoende aangetoond dat de bedrijfsuitbreiding noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering. Bij de uitwerking van het ontwerp bestemmingsplan is rekening gehouden met de aspecten die nader uitgewerkt dienden te worden naar aanleiding van het principeverzoek. Er zijn geen zienswijzen ingediend, derhalve kan het plan ongewijzigd worden vastgesteld.

5. Risico’s

Alle risico’s komen voor rekening van de initiatiefnemer. Hiertoe is een anterieure overeenkomst opgesteld. Uw college heeft reeds ingestemd met deze overeenkomst. Deze is door initiatiefnemer ondertekend.

6. Motivering geheim / kabinet

Niet van toepassing.

7. Juridisch kader

Het juridisch kader van dit voorstel wordt gevormd door de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening. De gemeenteraad stelt het bestemmingsplan vast.

8. Financiële samenvatting

Niet van toepassing.

9. Overige integrale afstemming

Het plan is tevens voor vooroverleg conform artikel 3.1.1. Bro voorgelegd aan de provincie Limburg en Waterschap Limburg. De opmerkingen van de provincie zijn verwerkt in het ontwerp bestemmingsplan. Het waterschap is akkoord met het planvoornemen.

10. Communicatie

Na vaststelling wordt het plan gepubliceerd in de Staatscourant en op www.ruimtelijkeplannen.nl. De digitale planstukken zijn te raadplegen via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Na vaststelling wordt de vastgestelde versie gereed gemaakt ten behoeve van tervisielegging en bekendmaking.

11. Bijlagen

1. planstukken vast te stellen bestemmingsplan ‘Roligt 9 te Roggel’:
    a. verbeelding;
    b. regels;
    c. bijlagen bij regels;
    d. toelichting ;
    e. bijlagen bij toelichting;
2. ondertekende anterieure overeenkomst incl. bijlagen;
3. concept raadsvoorstel;
4. concept raadsbesluit.

B&W **besluit**

Besluit betreffende voorstel **BenW - 3067**

Onderwerp:	3067; Vaststellen bestemmingsplan 'Roligt 9 te Roggel'
Steller:	Leeuwerik, Teun
B&W-vergadering:	14 december 2021
Openbaarheid:	Openbaar

Ambtelijk advies:
De gemeenteraad voorstellen het bestemmingsplan 'Roligt 9 te Roggel', zoals dat in ontwerp ter inzage heeft gelegen, ongewijzigd vast te stellen.

Collegebesluit:
Conform advies

Aanmaakdatum document: 15-12-2021 12:13