Raadsvoorstel

Raadsvergadering
28-3-23

Agendapunt

Nummer
23int00572

Onderwerp
Verordening nadeelcompensatie gemeente Borne 2024

Aan de gemeenteraad.

Samenvatting voorstel
Op 1 januari 2024 treedt waarschijnlijk de Omgevingswet in werking en wordt planschade vervangen door nadeelcompensatie (afdeling 15.1 van de Omgevingswet). Gelijktijdig treedt ook de (generieke) nadeelcompensatieregeling in titel 4.5 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna te noemen: Awb) in werking. De nadeelcompensatieregeling in de Omgevingswet sluit aan bij de regeling in de Awb.

Nadeelcompensatie in de Omgevingswet is dus breder dan planschade in de Wet ruimtelijke ordening (hierna te noemen Wro). Ook andere domeinen zoals milieu, water, gezondheid en bodem maken hier onderdeel vanuit. Om die reden is het voorstel om een nieuwe verordening te maken. De huidige ‘Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade’ blijft bestaan voor het afhandelen van planschadeverzoeken, die nog zijn ingediend voordat de Omgevingswet in werking treedt en voor de gevallen genoemd in de artikelen 4.17 t/m 4.20 van de Invoeringswet Omgevingswet (bijvoorbeeld een bestemmingsplan die voor inwerkingtreding ter inzage is gelegd, maar na inwerkingtreding van de Omgevingswet is vastgesteld).

1 Inleiding

De gemeente Borne kan rechtmatig handelen en toch schade veroorzaken. Bijvoorbeeld door het verlenen van een omgevingsvergunning, het inperken van rechten of door neveneffecten die ontstaan door werkzaamheden. Het gaat hierbij om schade veroorzaakt door rechtmatige besluiten en om schade veroorzaakt door feitelijke handelingen. Voorbeelden van schade zijn inkomensderving of vermindering van de waarde van een onroerende zaak als gevolg van een planologische maatregel zoals omgevingsvergunning of bestemmingsplan. Op dit moment kunnen inwoners of ondernemers die schade lijden bij de gemeente een tegemoetkoming planschade aanvragen, op grond van artikel 6.1 van de Wro.

Op 1 januari 2024 treedt waarschijnlijk de Omgevingswet in werking en wordt planschade vervangen door nadeelcompensatie (afdeling 15.1 van de Omgevingswet). Gelijktijdig treedt ook de (generieke) nadeelcompensatieregeling in titel 4.5 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna te noemen: Awb) in werking. De nadeelcompensatieregeling in de Omgevingswet sluit aan bij de regeling in de Awb.

Nadeelcompensatie in de Omgevingswet is dus breder dan planschade in de Wro. Ook andere domeinen zoals milieu, water, gezondheid en bodem maken hier onderdeel vanuit. Om die reden is het voorstel om een nieuwe verordening te maken. De huidige 'Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade' blijft bestaan voor het afhandelen van planschadeverzoeken, die nog zijn ingediend voordat de Omgevingswet in werking treedt en voor de gevallen genoemd in de artikelen 4.17 t/m 4.20 van de Invoeringswet Omgevingswet (bijvoorbeeld een bestemmingsplan die voor inwerkingtreding ter inzage is gelegd, maar na inwerkingtreding van de Omgevingswet is vastgesteld).

2 Beoogd resultaat
Een verordening waarin de procedureregels zijn vastgelegd voor het behandelen van een verzoek om nadeelcompensatie.

3 Argumenten
De gewijzigde wetgeving
Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet en titel 4.5 van de Algemene wet bestuursrecht kunnen inwoners en bedrijven een verzoek om nadeelcompensatie indienen bij de gemeente. In deze verordening zijn de procedureregels vastgelegd om deze verzoeken te kunnen behandelen.

4 Kanttekeningen
N.v.t.

5 Kosten, baten en dekking
Voor het in behandeling nemen van een aanvraag om nadeelcompensatie kan een recht worden geheven op basis van de Verordening nadeelcompensatie gemeente Borne 2024. Er kan maximaal een recht van € 500,- worden geheven. Er is besloten om hierbij aan te sluiten, vanwege de complexiteit van de aanvragen alsmede het feit dat de kosten voor het in behandeling van de aanvraag hoger zijn dan het maximaal te heffen recht. Wanneer de aanvraag gegrond is, wordt dit recht gerestitueerd.

6 Vervolg na besluitvorming
Na vaststelling van de Verordening nadeelcompensatie gemeente Borne 2024 door de raad wordt deze gepubliceerd in de Week van Borne en in het digitale gemeenteblad op de landelijke voorziening, www.overheid.nl. Ook zullen het aanvraagformulier en de verordening op de website van Borne worden geplaatst.

Voorstel

Aan de raad wordt voorgesteld om:
De Verordening nadeelcompensatie gemeente Borne 2024 vast te stellen.

Bijlage(n)
23int00521: Raadsbesluit Verordening nadeelcompensatie gemeente Borne 2024

Borne, 21-2-23

Burgemeester en wethouders van de gemeente Borne,

de secretaris,	de burgemeester,
E.S.I. ter Koele	drs. J.H.R. Pierik