Artikel 33 vraag

Door	M. van Bakel (CDA)	Portefeuillehouder	M.H.B. Roozendaal
Kopie aan	Raad (via griffie)		
Volgnummer	3325-041		
Zaaknummer	2962919		

Datum	Datum antwoord	Bijlage(n)
29-10-2025	04-11-2025	

Onderwerp Gebiedsaanpak windenergie zoekgebied Rooise/Schijndelse Heide

Beste heer Van Bakel,

Naar aanleiding van de commissie Ruimte, Economie en Bedrijfsvoering van 23 oktober 2025 vergadering, hierbij de vragen die onbeantwoord zijn gebleven:

1. Klopt het dat alleen de initiatiefnemers en grondeigenaren precies weten waar de windturbines gepland zijn? En is de gemeenteraad hierdoor eigenlijk buitenspel gezet?
2. Hebben de initiatiefnemers alleen de lusten, terwijl de omwonenden vooral de lasten ervaren?
3. Is het waar dat het laagfrequente geluid van windturbines tot op 5 á 10 kilometer binnenshuis hoorbaar kan zijn?
4. Is het document dat nu een hoge score laat zien openbaar? Zo ja, wanneer kunnen we dat inzien?

Antwoord:
Vervolgens hier de vraag / vragen opsommen en bij iedere vraag meteen het antwoord eronder invullen. Deze invulinstructie natuurlijk even verwijderen.
Vraag: Klopt het dat alleen de initiatiefnemers en grondeigenaren precies weten waar de windturbines gepland zijn? En is de gemeenteraad hierdoor eigenlijk buitenspel gezet?

Antwoord: Tijdens de commissievergadering is door de wethouder in de beantwoording benadrukt dat er nog geen concreet plan is ingediend bij de gemeente. Dat betekent dat er ook geen definitieve locaties voor windturbines bekend zijn. De grondposities van marktpartijen zijn alleen bij henzelf bekend en hebben tot nu toe enkel gediend om aan te tonen dat radar geen beperkende factor meer hoeft te zijn. Deze posities hebben dus geen formele status en zijn niet van waarde voor toekomstige planvorming. Mocht er in de toekomst daadwerkelijk gekeken worden naar plaatsing van windturbines in dit zoekgebied, dan zal dat gebeuren op basis van een bredere gebiedsverkenning, onafhankelijk van bestaande grondposities.

We weten uit ervaring dat in de praktijk marktpartijen en grondeigenaren in een vroeg stadium privaatrechtelijke overeenkomsten sluiten, bijvoorbeeld via een erfpachtconstructie. Dit lijkt in de kern op vormen van grondspeculatie die ook voorkomen bij andere ruimtelijke ontwikkelingen, zoals mogelijke woningbouwlocaties, waarbij partijen vroegtijdig grondposities innemen in afwachting van toekomstige planvorming. Als gemeente hebben wij geen zicht op dit soort afspraken. Ze worden gesloten tussen private partijen en hoeven niet openbaar te worden geregistreerd, bijvoorbeeld in het Kadaster. Zoals aangegeven hebben deze grondposities geen formele status en zijn niet van betekenis voor toekomstige planvorming.

Vraag: Hebben de initiatiefnemers alleen de lusten, terwijl de omwonenden vooral de lasten ervaren?

Antwoord: We gaan er vanuit dat u hierbij doelt op een financiële vergoeding en een verdere verdieping van technische vraag nr 6 zoals ingediend door de fractie van Hier. Zoals bij bovenstaande vraag aangegeven weten we dat in de praktijk privaatrechtelijke overeenkomsten af worden gesloten en dat hier vergoedingen tegenover worden gezet. Ook hierbij kunnen we weer de vergelijking maken met elke andere ruimtelijke ontwikkeling in het buitengebied waar een marktpartij grondpositie inneemt en speculeert op toekomstige ontwikkelingen.

Voor wat betreft omwonenden, en opgenomen in de vervolgstappen in het raadsvoorstel, willen we indien het komt tot verdere planvorming de basis van participatie e.d. oppakken vanuit het huidige beleid wat de raad in 2023 voor zon op land heeft vastgesteld. Dit zou dus betekenen 50% lokaal eigendom en alle mogelijkheden die er zijn voor verdere afspraken, ook voor financiële verdeling van lusten en lasten.
Zoals ook in de eerdere beantwoording aangegeven, het gaat nu in eerste instantie om een onderzoeksvraag die voorligt. Uw vraag kunnen we daarom enkel op bovenstaande wijze beantwoorden omdat deze ingaat op mogelijke uitwerking en dit is enkele fases verder dan waar we nu staan. Zoals aangegeven wordt u bij vervolgstappen, zoals de NRD, gebiedsvisie en PlanMER, nadrukkelijk betrokken en is er ook ruimte om, indien gewenst, hier extra eisen voor aan te geven in verdere uitwerking.

Vraag: Is het waar dat het laagfrequente geluid van windturbines tot op 5 á 10 kilometer binnenshuis hoorbaar kan zijn?

Antwoord: Op dit moment hebben we hier te weinig kennis voor om hier een volmondig ja of nee op te zeggen, dit is één van de redenen waarom de raad wordt gevraagd voor akkoord op nader onderzoek om alle waarheden en onwaarheden rondom windturbines in dit gebied in kaart te brengen zodat hier een objectief oordeel over gegeven kan worden.

Vraag: Is het document dat nu een hoge score laat zien openbaar? Zo ja, wanneer kunnen we dat inzien?

Antwoord: Hierbij geven we u het antwoord op de reeds gestelde technische vraag nr. 5 van fractie Gemeentebelangen aangezien u waarschijnlijk met uw reactie naar hoge score refereert naar het radarverstoringsonderzoek van TNO. Deze kan niet worden toegevoegd omdat deze is uitgevoerd door initiatiefnemers. Door middel van non disclosure agreements (NDA's) heeft het gespecialiseerde bureau wat door de gemeente in de arm is genomen de uitslagen bij TNO kunnen verifiëren.

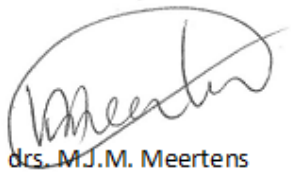
Dit was de enige manier om dit te toetsen, anders hadden we hier op dit moment geen uitslag over gehad en hadden we moeten vertrouwen op het woord van de ontwikkelaars.

Omdat er formeel nog geen aanvraag bij de gemeente is gedaan zijn wij dus niet in bezit van dit stuk en kan deze niet openbaar worden gemaakt. Dit hangt samen met uw eerste vraag over grondposities, aangezien we deze niet weten kunnen we deze resultaten enkel op deze wijze toetsen maar niet zelf reproduceren op dit moment. Daarom dat de enige conclusie die we op dit moment kunnen trekken is dat de radartoets geen beperking hoeft te zijn. Verdere vervolgconclusies (zoals aangegeven bij de beantwoording op uw vraag 3) zijn pas te maken wanneer er vervolgonderzoek heeft plaatsgevonden om een objectief oordeel te kunnen geven.

We begrijpen dat dit onderwerp specialistische kennis vraagt die nieuw is binnen de gemeente. Mocht er naar aanleiding van bovenstaande technische vragen nog zaken niet duidelijk zijn of verdere verdieping vragen kunt u of een andere fractie hier altijd contact over opnemen met de contactambtenaar.

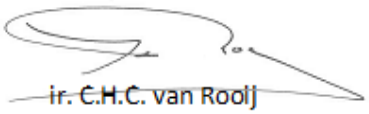
Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad

De secretaris,



drs. M.J.M. Meertens

De burgemeester



ir. C.H.C. van Rooij