Ter kennisgeving aan de gemeenteraad.
Staphorst 6-1-2022

Volgens afspraak wordt het onderstaande toegezonden aan de vergadergroep van woensdag 5 januari 2022 :

THEMA'S ACHTERGRONDEN.

Thema's achtergronden bouwzaken Generaal Eisenhowerlaan Staphorst.
Kern : bouw 10 huizen aan de Generaal Eisenhowerlaan Staphorst.

Contactmogelijkheden : gerealiseerd:

a)Vechthorst :
b) Gemeente Staphorst :
c) Gemeente Staphorst medewerkers: planning e.d.

Buurt: "ingelicht" via een bericht in de Meppeler courant veroorzaakte grote onrust. december 2021.
Buurtvertegenwoordigers:
Whatsappgroep: beheerder. 40 leden in de groep.

Stappen die zijn ondernomen:

Gemeente: oproep tot gesprek : belt Vechthorst (..) en gemeente Staphorst : wethouder : afspraak op 5 januari 2022 gemaakt: 13.00 – 14.00 uur : digitaal videogesprek via "Teams"

Thema's: aangedragen door de buurtbewoners: whatsapp/gesprekken niet in volgorde van importantie

1) **Verkeersveiligheid/parkeren: onderdelen.**
    a. Kruisingen Bernhardstraat/ Beatrixstraat /Lindelaan met Parallelweg: onoverzichtelijk en zeer gevaarlijk.
    b. Drukke weg door :
        i. Landbouwverkeer: zeer intensief.
        ii. Vrachtverkeer: intensief.
        iii. Personenautoverkeer: zeer intensief.
    c. Sterke verhoging verkeersbewegingen in de straten.
    d. Afstand bewoning tot aan een weg: (uitgangen/parkeren) van de 10 huizen : onveilige situaties

2) **Groenvoorzieningen en natuurbeleving.**

a. Voor de Wijkraad Noord was destijds de handhaving van het weinige groen in Staphorst Noord een speerpunt: veilige speelplaats voor de kinderen op de aangelegde veldjes…..wat resteert na de bouwplannen van Vechthorst en gemeente…..?
b. Natuurbeleving groene strook en uitzicht over de velden vormen een groot deel van het woongenot

3) **Speelruimte kinderen :**
   a. Vermindert sterk door het verlies van twee speelvelden in deze kinderrijke straat: onacceptabel.

4) **Samenstelling bewoners nieuwbouw 10** woningen : graag volledige informatie.

5) **Vertrouwenszaken:**
   a. Door de situatie die door gemeente/Vechthorst is gecreëerd door het ontbreken van burgerparticipatie en burgerinformatie is het vertrouwen geschaad: welke maatregelen neemt de gemeente om dit te herstellen?

6) **Burgerparticipatie:**
   a. Hoe denkt de gemeente te werken m.b.t. een mogelijke uitwerking van bouwplannen in het kader van een vorm van burgerparticipatie: vergelijkbaar met een recente bouwsituatie in Rouveen ?

7) **Gebrek aan bouwprocedure- informatie**.
   a. Gewenste informatie : vanaf : eerste gedachte tot bouw van de woningen + bestemmingsplanperikelen : volledige openheid waaronder ook de contacten die mogelijk met ProRail zijn gelegd rond het aanbrengen van geluidsbeperkende maatregelen.

8) **Alternatieve plaatsen voor de bouw.**
   a. Wie heeft (hebben) gekozen voor de plek en om welke reden?
   b. Kwamen meer plekken in aanmerking? Zo ja, welke van die plekken zijn onderzocht op mogelijkheden voor de bouw van de 10 woningen waarvoor het criterium geldt: geen verlies van speel-of groenruimte.
   c. **Door de vertegenwoordigers van de buurtgroep wordt bij deze de "parkeerplaats" genoemd: nabij de kerk "De Rank" gelegen tegenover " het woonwagenkamp" aan de achterzijde van de voetbalvelden. Een uitstekende plaats voor zelfs meer dan 10 eenvoudige woonelementen passend bij de doelgroepen. Deze**

parkeerplaats wordt niet of nauwelijks gebruikt waarvoor het is aangelegd en wordt nu gebruikt voor opslag van groen afval en wrakken.

9) **Stedebouwkundige zaken**.
Is deze plek in het groene gedeelte van de Generaal Eisenhowerlaan en de bouwwijze van de 10 woningen voorgelegd aan bijvoorbeeld een stedenbouwkundige van het Oversticht ? De huidige bebouwing is typisch 70-er jaren woningbouw. De straat is al geheel volgebouwd en geeft die typische bouw van destijds perfect weer. Een verstoring in bouwstijl compleet met verlies van een groot deel van de groenstrook en speelruimte voor kinderen is niet wenselijk

10) **Woongenot.** Uitzicht- en speelgelegenheidverlies.
Alle bewoners die in de straat wonen hebben gekozen voor deze plek: vrij uitzicht, groen en speelgelegenheid voor kinderen. Met zelf aangebrachte geluidbeperkende maatregelen (dubbel glas/geluidsisolatie) is dit geheel volgens wens . Na het bewonersbedrog in de jaren 70 werden op minder fraaie manier (manipulatief) toch meer woningen op het breedste stuk van de groenstrook gebouwd. De gemeente had eerder duidelijk aan de bewoners gesuggereerd dat dit niet zou gebeuren.

11) Waardevermindering door verlies aan woongenot.
De huizen in de Generaal Eisenhowerlaan waren woningen uit de duurdere sector gezien de ligging : groenstrook + uitzicht. Een voorzichtige schatting levert al gauw 20% waardevermindering op wanneer de bouw wordt doorgezet. Een schadeclaim richting gemeente ligt voor de hand.

12) Verpaupering van de buurt door tijdelijke bewoningen
Gelet op de benamingen voor de doelgroep: doorstroomwoningen voor spoedzoekers e.d. geeft dat geen weinig hoop op een normale bewoning en sociale integratie van de bewoners: kans op minder zorg voor de directe woonomgeving.

13) Contact met derden : b.v. met Pro Rail en provincie
Gelet op de discutabele plannen van ProRail m.b.t. plaatsing van geluidsschermen: maakt dit wellicht onderdeel uit van de bouwplannen van Vechthorst en de gemeente ?

14) Staphorst Noord en Staphorst Zuid :
inzicht in de verhouding m.b.t.: vragen naar :

a. Verdeling van speelruimte voor kinderen in Noord en Zuid
b. Verdeling opvang van “spoedzoekers”/asielzoekers/statushouders over de gemeente : IJhorst/Rouveen/Staphorst (in de diverse wijken)
c. Verdeling groenvoorzieningen Noord en Zuid.

Bovenstaande lijst met vragen en opmerkingen is samengesteld uit opmerkingen van buurtbewoners d.m.v. gesprekken, de groepsapp e.d. door :

bewoners van de Generaal Eisenhowerlaan

Contactpersoon : Tel :