PRESENTATIE DORPSPLEIN EXLOO

14 november 2022



AGENDA

- **Historie Plein**
- **Tijdspad ontwikkelingen Dorpsplein Exloo**
- **Samenvatting inwonerspresentatie 14 april 2021**
- **Vragenronde**



HISTORIE PLEIN

- **Boerderij gebouwd in 1722 door fam. Bebinghe**
- **Grondig verbouwd in 1971**
- **Cultuur historisch streekmuseum tot 2010**
- **Spa- en wellness tot 2014**
- **Whisky stokerij tot brand**

















TIJDSPAD ONTWIKKELINGEN DORPSPLEIN EXLOO (1)

30 maart 2017	Brand Bebingehoes
Zomer 2017	Aankoop perceel Zuiderhoofdstraat 6-8
1 februari 2018	Open bijeenkomst Dorpshuis voor creatieve ideeën
16 februari 2018	2e open bijeenkomst Dorpshuis voor creatieve ideeën en presentatie tekening landschapsarchitect A.vd Berg
14 maart 2018	Presentatie 3e tekening landschapsarchitect A.vd Berg: ***Herontwikkeling Hart van Exloo*** (basis subsidieaanvraag)
2 juli 2018	Informatieavond door Dorpsraad over o.a. ontwikkeling Plein
21 november 2018	Informatieavond door Dorpsraad over o.a. ontwikkeling Plein en Pand Smeman
December 2018	Bekendmaking toezegging € 1,2 mln subsidie voor Plein alsmede aankoop Pand Smeman


MODEL 3
VLEKKENPLAN CENTRUM EXLOO
OPDRACHTGEVER DORPSRAAD EXLOO
LANDSCHAPSARCHITECT ANDRIES VAN DEN BERG
14 MAART 2018

TIJDSPAD ONTWIKKELINGEN DORPSPLEIN EXLOO (2)

3 april 2019	Informatieavond door Dorpsraad over o.a. ontwikkeling Plein en Pand Smeman
27 november 2019	Informatieavond door Dorpsraad over o.a. ontwikkeling Plein en Pand Smeman
Januari 2020	Bekendmaking nieuwe website www.exloo.info
Augustus 2020	Bekendmaking via Boerhoorn oprichting Beheerstichting
December 2020	Informatief artikel in Week In Week Uit
3 december 2020	Oprichting Beheerstichting Het Plein

TIJDSPAD ONTWIKKELINGEN DORPSPLEIN EXLOO (3)

18 maart 2021	Presentatie Ontwikkeling Plein aan direct omwonenden
25 maart 2021	Presentatie Centrumontwikkeling gemeente
14 april 2021	Informatieavond voor inwoners Exloo
14 september 2021	Presentatie d'Exels festival
Voorjaar 2022	Inzage wijziging bestemmingsplan
13 oktober 2022	Behandeling oriënterende gemeenteraadsvergadering
24 november 2022	Behandeling besluitvormende gemeenteraadsvergadering

PRESENTATIE GEMEENTERAAD BORGER-ODOORN (1)

Gemeente Borger-Odoorn



Informerende raadsbijeenkomst, 25 maart 2021
Centrumontwikkeling Exloo

cittaslow

PRESENTATIE GEMEENTERAAD BORGER-ODOORN (2)

Kleinschalige horeca

Wonen

Gastenverblijven voor(inter)nationale gasten uit andere Cittaslowgemeenten

Overkapte markthal met commerciële functies

Van input inwoners naar vlekkenplan

De ideeën van inwoners en ondernemers vormen de basis

Oerbron als kijk-, kunst-, speel- en drinkobject, water- speelplaats met bankjes

Bloemen- of kruidenperk

Nieuw dorpsplein, waar ook de markt kan plaatsvinden

cittaslow

PRESENTATIE GEMEENTERAAD BORGER-ODOORN (3)

Gemeente Borger-Odoorn



Ontwerpschets, Andries van den Berg, Bugel Hajema (2018)

cittaslow

PRESENTATIE GEMEENTERAAD BORGER-ODOORN (4)

Dorpsvisie

EEN CENTRALE PLEK VOOR ONTMOETEN EN BELEVEN.
VERBLIJFSKWALITEIT D.M.V. PUBLIEKSRUIMTE.
OMGEVEN DOOR COMMERCIËLE FUNCTIES.
UITSTRALING DIE KERNWAARDEN VERTEGENWOORDIGD.

DORPSHART WAAR EXLOO TE ERVAREN IS.
RANDEN DIE KRACHT GEVEN AAN DE BRINK.
KARAKTER MIDDELS VORMGEVING EN ACTIVITEITEN.
GESCHIKT VOOR EVENEMENTEN.



Sfeerimpressie



PRESENTATIE GEMEENTERAAD BORGER-ODOORN (6)

Eerste inrichtingsplan



B+O Architecten

SAMENVATTING INWONERSPRESENTATIE 14 APRIL 2021

Tekeningen Hallenhoes

Situering Hallenhoes op het Plein

Tekening van inrichting Hallenhoes

Tekening van inrichting Plein

Invulling van het Hallenhoes

TEKENINGEN HALLENHOES (1)

SCHETSPLAN HALLENHOES EXLOO



aanzicht oost-zijde
(vanaf Zuiderhoofdstraat)

1412 ontwikkeling dorpsplein exloo

architektenburo van ruth bv
0521-594949 - www.ruthbv.nl - dwingeloo

TEKENINGEN HALLENHOES (2)

SCHETSPLAN HALLENHOES EXLOO



aanzicht noord-zijde
(vanaf dorpsplein)

1412 ontwikkeling dorpsplein Exloo

architektenburo van ruth bv
0521-594949 - www.ruthbv.nl - dwingeloo

TEKENINGEN HALLENHOES (3)

SCHETSPLAN HALLENHOES EXLOO



aanzicht zuid-zijde

1412 ontwikkeling dorpsplein Exloo

architektenburo van ruth bv
0521-594949 - www.ruthbv.nl - dwingeloo

TEKENINGEN HALLENHOES (4)

SCHETSPLAN HALLENHOES EXLOO



aanzicht west-zijde
(vanaf Hofakkersweg)

1412 ontwikkeling dorpsplein Exloo

architektenburo van ruth bv
0521-594949 - www.ruthbv.nl - dwingeloo

SAMENVATTING INWONERSPRESENTATIE 14 APRIL 2021

Tekeningen Hallenhoes

Situering Hallenhoes op het Plein

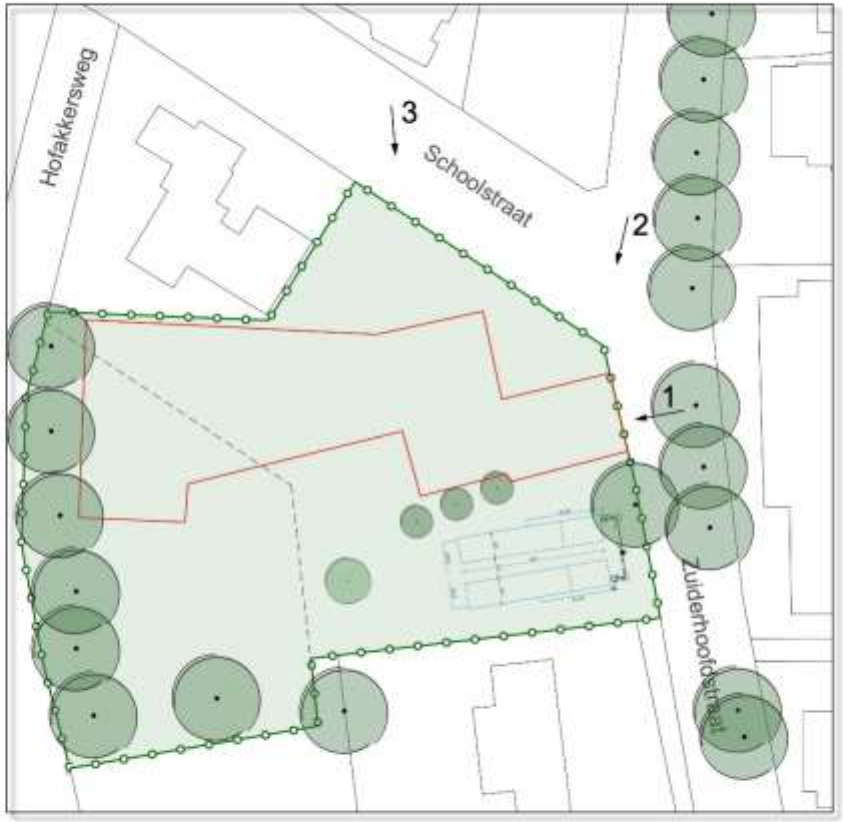
Tekening van inrichting Hallenhoes

Tekening van inrichting Plein

Invulling van het Hallenhoes

SITUERING HALLENHOES OP HET PLEIN (1)

SCHETSPLAN HALLENHOES EXLOO



situatie bestaand

adres: Zuiderhoofdstraat - Schoolstraat
kadastrale aanduiding: sectie I, nummer 1602

1412 ontwikkeling dorpsplein exloo

ruth
architektenburo van ruth bv
0521-594949 - www.ruthbv.nl - dwingeloo

SITUERING HALLENHOES OP HET PLEIN (2)

SCHETSPLAN HALLENHOES EXLOO



plangebied centrumgebouw

1412 ontwikkeling dorpsplein Exloo

architektenburo van ruth bv
0521-594949 - www.ruthbv.nl - dwingeloo

SAMENVATTING INWONERSPRESENTATIE 14 APRIL 2021

Tekeningen Hallenhoes

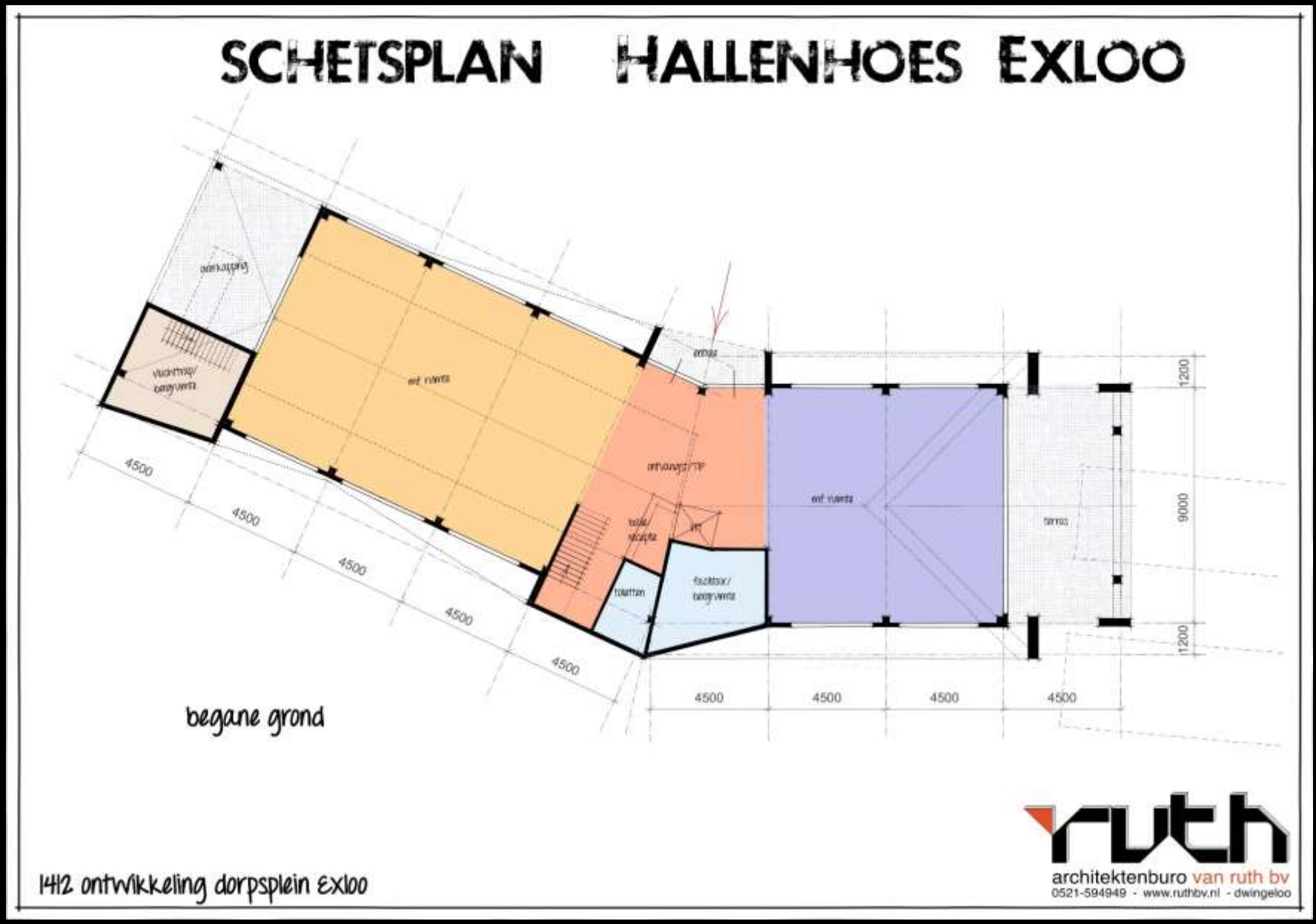
Situering Hallenhoes op het Plein

Tekening van inrichting Hallenhoes

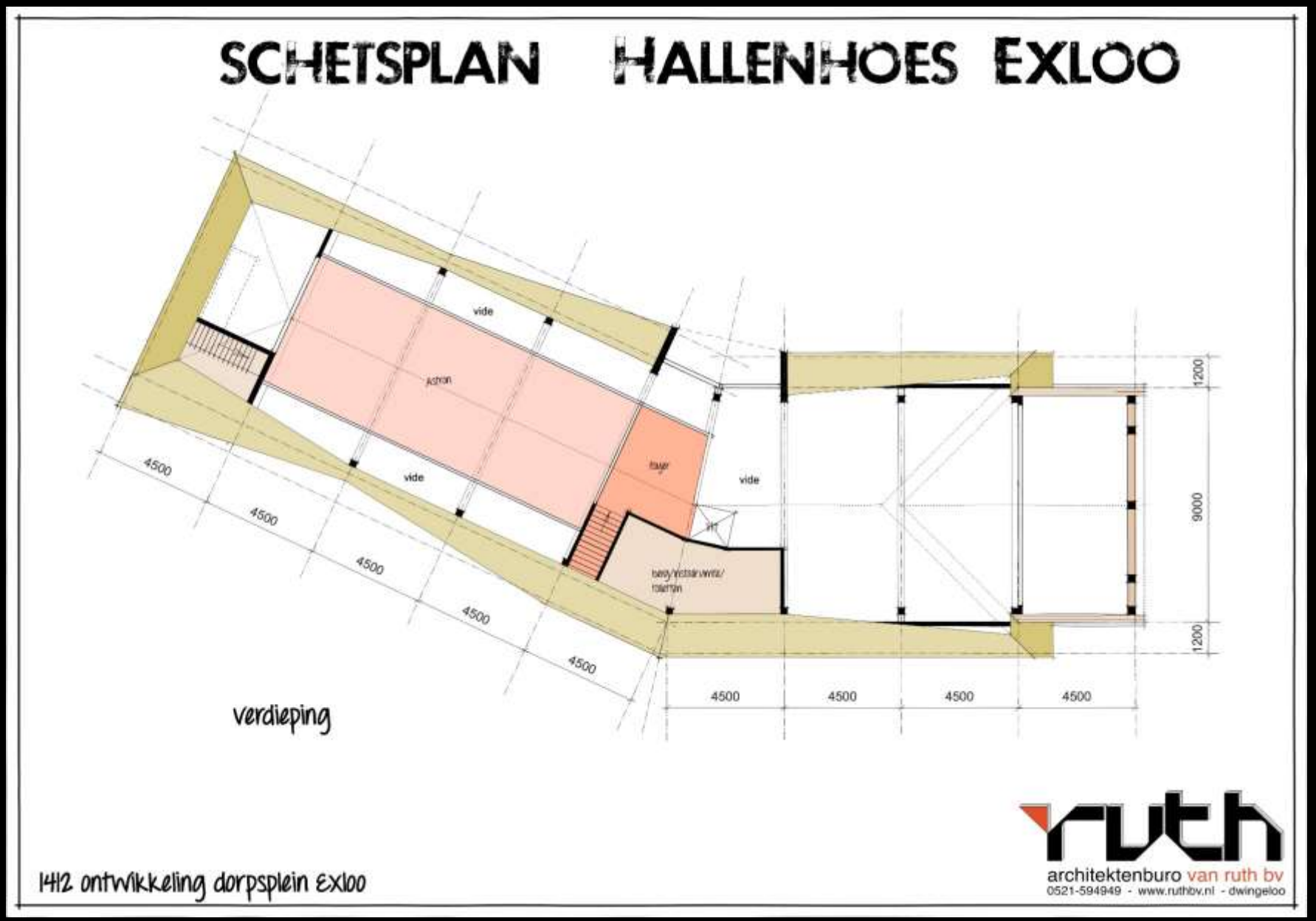
Tekening van inrichting Plein

Invulling van het Hallenhoes

TEKENING VAN INRICHTING HALLENHOES (1)



TEKENING VAN INRICHTING HALLENHOES (2)



SAMENVATTING INWONERSPRESENTATIE 14 APRIL 2021

Tekeningen Hallenhoes

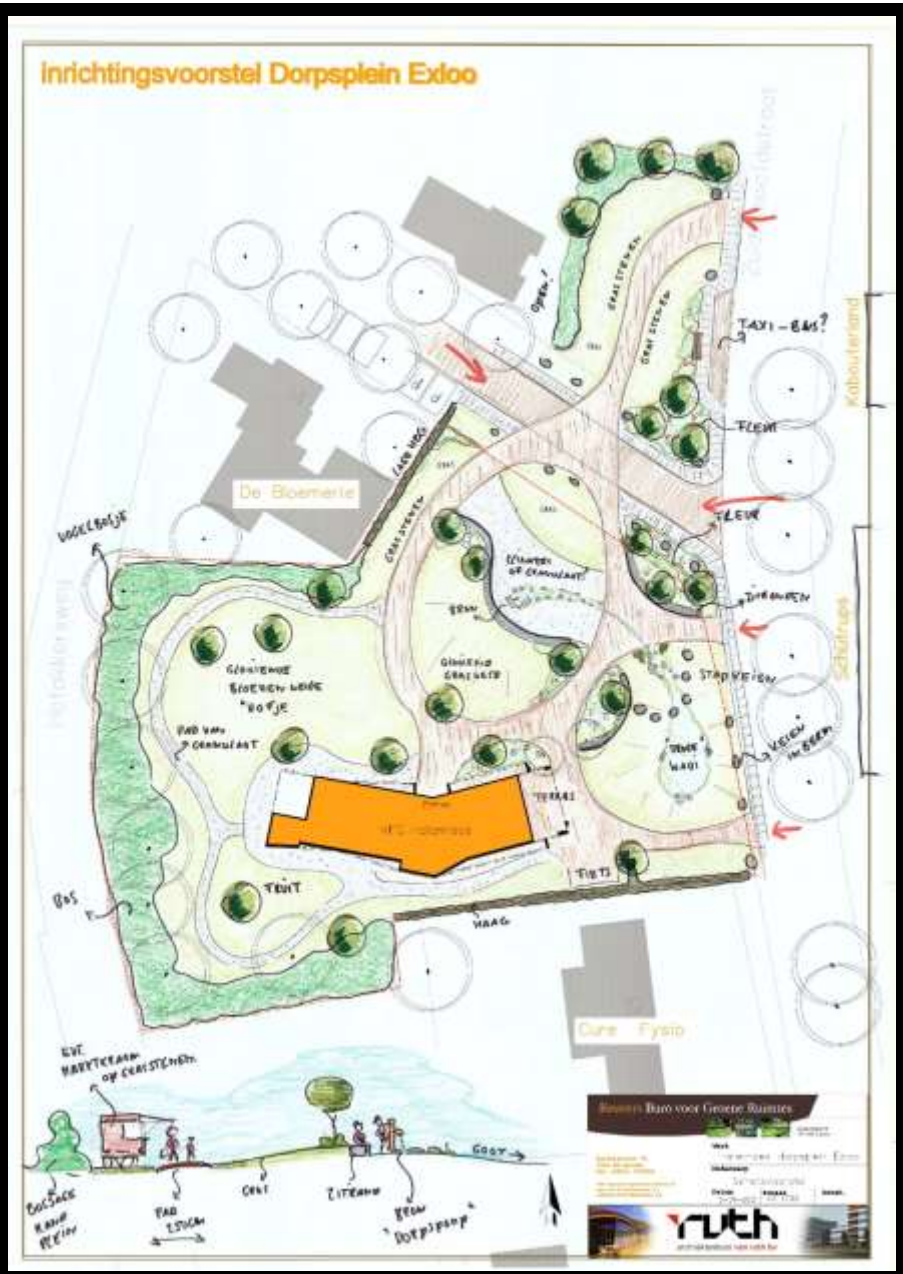
Situering Hallenhoes op het Plein

Tekening van inrichting Hallenhoes

Tekening van inrichting Plein

Invulling van het Hallenhoes

TEKENING VAN INRICHTING PLEIN (1)



TEKENING VAN INRICHTING PLEIN (2)





















SAMENVATTING INWONERSPRESENTATIE 14 APRIL 2021

Tekeningen Hallenhoes

Situering Hallenhoes op het Plein

Tekening van inrichting Hallenhoes

Tekening van inrichting Plein

Invulling van het Hallenhoes

INVULLING VAN HET HALLENHOES (1)

OPEN SCIENCE HUB

In het Hunzedal combineren we natuur en wetenschap. Midden in het meanderende landschap liggen de antennes van de LOFAR telescoop. In de Open Science Hub in Exloo laten we het unieke karakter zien van de wetenschap en techniek van LOFAR, het landschap van het Hunzedal en de manier waarop we samen optrekken in dit gebied. Want samenwerking tussen partijen met heel verschillende missies en visies leidt hier tot creatieve oplossingen!

TOERISTISCH INFORMATIE PUNT

Ben je op zoek naar leuke tips over de regio Hondsrug Drenthe? Op zoek naar wandelkaarten, fietsroutes of andere informatie? Breng dan een bezoekje aan deze Tourist Info Point of "TIP".

SCHAPEN INFORMATIE CENTRUM

Midden in Exloo ligt de schaapskooi en daarnaast ons informatiecentrum in een karakteristieke boerderij. We willen daar graag veel vertellen over de schaapskudde, de verschillende rassen en kuddes en over het heden en verleden van Schaapskudde Exloo. Daarnaast kunt u hier terecht voor toeristische informatie, fiets- en wandelroutes en souvenirs.

INVULLING VAN HET HALLENHOES (2)

VERDER ZAL HET HALLENHOES BESCHIKBAAR ZIJN VOOR:

- **Activiteiten**
- **Festiviteiten**
- **Weekmarkten**
- **Bijeenkomsten**
- **……**

FINANCIELE HAALBAARHEID INVESTERING

Investeringsbegroting revised version 23.09.2022		**Financiering**	
Grond Smakman	€ 350.000	Bijdrage gemeente	€ 600.000
Aankoop pand Smeman	€ 300.000	Bijdrage provincie	€ 600.000
Sloopkosten pand Smeman	€ 62.000	Ophoging gemeente inz sloop pand Smeman	€ 62.000
Architect B+O	€ 20.000	Bijdrage gemeente Open Science Hub	€ 205.000
Investering Plein	€ 200.000	Leadersubsidie	€ 150.000
Investering Park	€ 100.000	Investeringsfonds Provincie	€ 50.000
Investering Hallenhoes	€ 1.257.500	Gebiedsfonds	€ 10.000
		Lening ondernemers met borgstelling gemeente	€ 450.000
		Achtergestelde lening Ondernemers/inwoners dorp	€ 162.500
	€ 2.289.500		€ 2.289.500

FINANCIELE HAALBAARHEID EXPLOITATIE

Liquiditeitsbegroting Hallenhoes					
revised version 23.09.2022					
1.	Huur balieverkoop vershal	€ 14.250,00	21.	Energie + water (eigen rekening)	€ 10.000,00
	(3 x 50 wk x € 95)		22.	Verzekeringen	€ 5.000,00
2.	Horeca huur	€ 10.000,00	23.	Onderhoud binnen	€ 8.000,00
	(omzet €100k - inkoop €35k - kosten €35k		24.	Onderhoud buiten	€ 8.000,00
	€ 10k huur Stichting en € 20k ondernemer)		25.	Algemene kosten	€ 2.875,00
3.	Weekmarkten	€ 2.500,00	26.	Rente lening met borgstelling	€ 13.500,00
	(5 x 50 wk x € 10)			(3% van € 450k)	
4.	Weekmarkten/Braderie (Huurkraam)	€ 1.500,00	27.	Aflossing lening lening met borgstelling	€ 18.000,00
	(6 x 25 kramen x € 10)			(looptijd 25 jaar)	
5.	Huur cultuurruimte voor o.a. klassiek, concerten, evenementen, kunst, film etc	€ 5.600,00	28.	Rente achtergestelde lening	€ 8.125,00
	(40 wk * 10 pers * € 10)			(5% van € 162,5k)	
6.	Huur Open Science Hub	€ 7.500,00	29.	Aflossing achtergestelde lening	€ 6.500,00
7.	Huur Schapen Informatie Centrum	€ 7.500,00		(looptijd 25 jaar)	
8.	Huur TIP	€ 3.000,00			
9.	Gebiedsfonds	€ 10.000,00			
10.	d'Eksels Festival	€ 5.000,00			
11.	Huur activiteiten Puur/Schutrups/div	€ 12.000,00			
12.	Diversen	€ 1.150,00			
		€ 80.000,00			€ 80.000,00

3D INRICHTING PLEIN



3D AANZICHT HALLENHOES



VRAGEN???