gemeente Krimpenerwaard

RAADSINFORMATIEBRIEF

VAN HET COLLEGE VAN B&W
VOOR de gemeenteraad
CC leden college
DATUM 31 mei 2022
ONDERWERP Nieuw gemeentehuis. Stand van zaken

Beste meneer, mevrouw,

Op 21 december 2021 heeft uw raad besloten om te komen tot één centrale huisvesting van de gemeentelijke kantoor- en vergaderfuncties, een nieuw gemeentehuis. Met deze nieuwsbrief informeren wij u over stand van zaken van de uitvoering van dit besluit.

Locatiekeuze
In de nota van uitgangspunten die op 21 december is vastgesteld staat dat het gebied Veerweg en omgeving in Bergambacht de voorkeur heeft voor een locatie van het nieuwe gemeentehuis. Inmiddels is de haalbaarheid van deze locatie verder verkend. We hebben daarvoor onderzoeken uitgevoerd en overlegd met betrokken stakeholders. We wilden hiermee nagaan of de locatiekeuze voldoet aan de criteria voor een nieuw gemeentehuis. Wij verwachten u nog voor het zomerreces te kunnen informeren over de resultaten van dit onderzoek (zie Proces en planning) en een definitief voorstel voor de locatiekeuze te kunnen aanbieden.

Ontwerpproces
Er zijn ook stappen gezet in de voorbereiding om in september 2022 te komen een keuze te maken in een architect. De architect wordt geselecteerd via een Europese aanbesteding, die inmiddels in gang is gezet. De gepubliceerde selectieleidraad bevat informatie over de inhoud, randvoorwaarden en context van de opdracht zoals informatie en stukken van de besluiten van de raad van 21 december.

Vier huidige kantoorlocaties
Voor de vier huidige kantoorlocaties zijn de verkenningen in gang gezet voor herontwikkeling. Daarmee geven wij gehoor aan het besluit van uw raad om de vier bestaande locaties in de centra van Lekkerkerk, Stolwijk, Bergambacht en Schoonhoven een nieuwe functie te geven. Dit gebeurt op een wijze die van maatschappelijke meerwaarde is voor de kernen. We hanteren als randvoorwaarden dat deze locaties op duurzame wijze worden herontwikkeld naar woningbouw voor starters en ouderen, al dan niet in combinatie maatschappelijke functies en/of retail.

Dienstverlening
In de vergadering van 8 maart 2022 heeft uw raad de Dienstverleningsvisie Inwoner Centraal Gemeente Krimpenerwaard vastgesteld. Deze visie beschrijft op hoofdlijnen hoe wij omgaan met de dienstverlening naar onze inwoners en ondernemers. De dienstverleningsvisie vormt een belangrijk uitgangspunt bij het maken van bepaalde keuzes voor de inrichting van het nieuwe gemeentekantoor, zoals informatiebalies, spreekkamers, etc.

Informatiepunten Digitale Overheid
De gemeente Krimpenerwaard is sinds december 2021 aangesloten bij de Informatiepunten Digitale Overheid (IDO) in de bibliotheken. Er is hiermee gehoor gegeven aan de aangenomen motie van 21 december 2021, om naast één centraal gemeentehuis over extra servicepunten in Krimpenerwaard te creëren. Deze informatiepunten zijn speciaal voor mensen die digitaal een aanvraag moeten indienen, maar die minder vaardig zijn. Dit gaat om ca 20% van onze inwoners. Deze mensen kunnen in de bibliotheek van Schoonhoven, Bergambacht, Lekkerkerk en Krimpen aan de Lek hulp vragen bij het invullen van hun formulieren. De bibliotheekmedewerkers worden hiervoor getraind. Vooraf een afspraak maken is niet nodig. Inwoners kunnen tijdens de openingstijden van de bibliotheek gewoon binnen lopen. In 2022 wordt verder onderzocht wat de mogelijkheden en onmogelijkheden zijn van - het eventueel uitbreiden van – deze servicepunten.

Participatie
In de vergadering van 21 december heeft uw raad een motie aangenomen. U geeft aan dat de bewoners geregeld geïnformeerd moeten worden over de stappen die worden gezet om draagvlak te creëren en transparantie. Een aanpak van de participatie is inmiddels uitgewerkt en sturen wij u bij deze toe. Dit participatieplan beschrijft op hoofdlijnen hoe wij raad, inwoners en overige stakeholders willen meenemen via klankbordgroepen (intern, extern en raad) en adviesgroepen. Zij gaan zich buigen over het ontwerp en de inrichting van het gebouw, de buitenruimte en bereikbaarheid.

Klankbordgroep raad
In het presidium op 14 februari is gesproken over de aanpak hoe de raad wordt betrokken bij de ontwikkeling en bouw van het nieuwe gemeentehuis. Daarbij willen wij zoveel mogelijk rekening houden met de taakstelling van de raad vanuit meerdere rollen:

- De controlerende rol, door de auditcommissie te informeren over de voortgang.
- De raad als gebruiker, door de griffier onderdeel te laten uitmaken van het ontwerpteam.
- Via de klankbordgroep van de raad informeren wij de raad over de voortgang en de uitvoering van besluiten van de raad over het nieuwe gemeentehuis en hetgeen hiermee samenhangt waaronder de dienstverlening, de participatie en herontwikkeling van de vier bestaande kantoorlocaties. Per fractie is er één lid vertegenwoordigd in de klankbordgroep. De klankbordgroep van de raad zal voor het eerst bijeenkomen op 14 juni 2022. Een uitnodiging hiervoor volgt.

Participatie locatiekeuze
Uw raad heeft op 21 december 2021 besloten dat u het besluit neemt over de definitieve keuze van de locatie. U heeft daarbij aangegeven dat u wilt dat de omgeving moeten betrokken moet worden via een participatiebijeenkomst. Op 13 juni wordt er van 19.00 uur tot 20.30 uur een informatie- en participatieavond gehouden in De Waard aan de Meidornstraat 7 in Bergambacht . Direct omwonenden van de Veerweg ontvangen een huis-aan-huisbrief, zie bijlage. Overige inwoners van Bergambacht en andere kernen worden uitgenodigd via de gemeentepagina in het Kontakt, de website en social media. Ook raadsleden zijn uiteraard welkom op deze avond. De opbrengst van deze avond bespreken wij met de klankbordgroep raad op 14 juni. De resultaten van alle participatietrajecten delen wij met u tijdens de beeldvormende commissievergadering op 21 juni.

Proces en planning
Op 21 december 2021 heeft uw raad besloten dat u op onderdelen het besluit willen nemen:

1. De definitieve locatiekeuze
2. Het budget voor het opstellen van een voorlopig ontwerp

3. Het vaststellen van het voorlopig ontwerp
4. Het beschikbaar stellen van het realisatiebudget (het budget voor de aannemers)

De planning van de stappen van commissie- en raadsbehandeling is als volgt:

14 juni 2022	Eerste bijeenkomst klankbordgroep raad
21 juni 2022	Behandeling locatiekeuze in beeldvormende commissie R&F
13 Juni 2022	Informeren stakeholders en omwonenden locatie Veerweg Bergambacht
28 juni 2022*	Behandeling locatiekeuze in oordeelsvormende commissie R&F
6 juli 2022*	Behandeling locatiekeuze in besluitvormende raadsvergadering

*Of dit haalbaar is of dat verschuiving gewenst is naar besluitvorming in september 2022 (de eerstvolgende raadsvergadering na de zomer), dient in overleg met uw raad nader te worden bepaald.

Onder voorbehoud van de besluitvorming over de locatiekeuze uiterlijk in september 2022 en eventueel bezwaar en beroep in het kader van de planologische – en vergunningprocedure:

1e kwartaal 2023	Besluitvorming raad voorlopig ontwerp en budget realisatiefase
2e kwartaal 2023	Vaststelling bestemmingsplan locatie gemeentehuis
4e kwartaal 2023	Start bouwrijp maken
1e kwartaal 2024	Start bouw
2e kwartaal 2025	Oplevering en in gebruikname nieuwe gemeentehuis en buitenruimte

Bijlagen RIB:
1. Participatieplan nieuw gemeentehuis
2. Uitnodiging informatieavond

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,

de secretaris,	de burgemeester,
J. Hennip	P. Bouvy-Koene