formulier aanmelding vragenuur raadsvergadering

Aankondiging van een raadslid om tijdens het vragenuur vragen te stellen ingevolge **artikel 33a** van het Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad

Naam indiener:	Timoer Reijnders
Fractie	SP
Datum en tijdstip indiening:	22-11-2022
Datum vergadering:	23-11-2022
Onderwerp:	Controle op kwaliteit en reputatie potentiële verhuurder
Vraag/vragen:	- Vindt er door de gemeente, bij vastgoedtransacties waar de gemeente bij betrokken is, een controle plaats ten aanzien van kwaliteit en reputatie van de (potentiële) koper van het vastgoed? Zo ja, wat wordt er precies gecontroleerd? - Zo nee, is het college het met de SP eens dat een dergelijke controle kan bijdragen aan het voorkomen van slecht gedrag van verhuurders, zoals bij de Geerstate? - Is het college bereid om concreet invulling te geven aan een controle van de (potentiële) vastgoedeigenaar bij vergelijkbare situaties in de toekomst?
Toelichting m.b.t. actualiteit, urgentie en gevoerd bestuur:	De situatie Geerstate toont maar weer eens aan dat slechte verhuurders binnen de huidige wet- en regelgeving veel te veel ruimte krijgen, terwijl de huurders hier de dupe van worden. De rechten van huurders, en daarmee het basisrecht op een dak boven je hoofd, zijn bij de liberalisering van de huurwet geslachtofferd voor het winstbejag van slechte verhuurders. Een groot probleem wat de SP betreft. Daar waar de gemeente betrokken is bij een transactie, zoals bij de wijziging van het bestemmingsplan van de Geerstate, wordt naar allerhande zaken gekeken, zoals brandveiligheid en kwaliteit van het pand. Een controle op de kwaliteit en reputatie van de (potentiële) koper van het vastgoed kan helpen om slechte verhuurders uit onze stad te weren.
Handtekening (bij schriftelijke indiening)	

Indienen bij griffie@heerlen.nl)