> Retouradres Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer

Project Natuursteen B.V.
T.a.v. de heer C.S. Badloe
J.L. van Rijweg 127
2713 HZ ZOETERMEER

Bezoekadressen
Engelandlaan 502
2711 EB Zoetermeer
Stadhuisplein 1
2711 EC Zoetermeer

Postadres
Postbus 15
2700 AA Zoetermeer

Telefoon 14 079
www.zoetermeer.nl

Datum

Uw kenmerk

Ons kenmerk
2022-010444

Bijlagen
Aanmeldnotitie

Onderwerp: vormvrij Mer-beoordelingsbesluit Natuursteenlaan 157 te Zoetermeer

Geachte heer, mevrouw,

Op 28 januari 2022 hebben wij een aanmeldnotitie ontvangen voor het in afwijking van de bestemming bouwen van een woontoren met negenendertig appartementen op het perceel Natuursteenlaan 157 in Zoetermeer.

Het voorgenomen project heeft betrekking op het in afwijking van de bestemming bouwen van een woontoren met negenendertig appartementen. De projectlocatie kent op basis van het geldende bestemmingsplan “Rokkeveen”, vastgesteld door de gemeenteraad van Zoetermeer op 2 juli 2012, de bestemming ‘Horeca’, met deels de dubbelbestemming ‘Leiding – Gas’. Tevens geldt een bouwvlak, waarbinnen gebouwd mag worden met een maximum bouwhoogte van 20 meter. Hierbinnen is de voorgenomen woningbouwontwikkeling niet toegestaan.

Een onderdeel van de onderbouwing van de afwijking van het bestemmingsplan betreft het aantonen dat de beoogde ontwikkeling geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu heeft. Bij een aantal plannen, gevallen en besluiten geldt dat een milieueffectrapportage (Mer) of een formele Mer-beoordeling moet worden uitgevoerd. In de bijlage bij het Besluit Mer zijn de criteria en drempelwaarden daarvoor opgenomen. Ook ontwikkelingen die qua omvang niet voldoen aan de drempelwaarden kunnen belangrijke nadelige gevolgen hebben voor het milieu. Daarom is ook voor dergelijke ontwikkelingen een milieutoets nodig in de vorm van de ‘vormvrije Mer-beoordeling’.

Met ingang van 7 juli 2017 is het gewijzigde Besluit Mer in werking getreden. Hierin is bepaald dat voor alle activiteiten die in het Besluit Mer zijn genoemd een expliciet besluit moet worden genomen. Dus ook voor de gevallen waarin sprake is van een vormvrije Mer-beoordeling, omdat niet wordt voldaan aan de drempelwaarden.
U heeft daartoe een aanmeldnotitie aangeleverd waarin de gevolgen voor het milieu worden omschreven (zie bijlage).

Beoordeeld is welke effecten er zijn voor de aspecten: verkeer, luchtkwaliteit, ecologie en overige milieuaspecten. Op basis van deze kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiele effecten van het project (de criteria uit bijlage III van de Mer-richtlijn) is gemotiveerd dat geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn te verwachten van deze ontwikkeling.

Wij hebben dan ook geconcludeerd dat de kenmerken van het potentiële effect als zeer gering tot niet kunnen worden beschouwd en dat geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld.
Er is daarom geen formele Mer-procedure benodigd en er kan worden volstaan met een besluit over de vormvrije Mer-beoordeling.

Besluit
Gelet op het bovenstaande hebben wij besloten dat er geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld voorafgaande aan de behandeling van de aanvraag omgevingsvergunning voor het in afwijking van de bestemming bouwen van een woontoren met negenendertig appartementen op het perceel Natuursteenlaan 157 in Zoetermeer, omdat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn.

Rechtsbescherming:
Een vormvrij Mer-beoordelingsbesluit is een voorbereidingsbesluit in de zin van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht. Een dergelijke beslissing is niet zelfstandig vatbaar voor bezwaar en beroep, tenzij dit besluit een belanghebbende los van het voor te bereiden besluit rechtstreeks in zijn belang treft. Belanghebbenden kunnen hun bezwaren tegen het besluit kenbaar maken in het kader van de wettelijke procedure ten behoeve waarvan het vormvrije Mer-beoordelingsbesluit wordt genomen. In dit geval in het kader van de procedure voor de afhandeling van de aanvraag omgevingsvergunning.

Meer informatie
Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met L. Bal van de afdeling VVH, bereikbaar op telefoonnummer 14079 of email (emailadres: L.Bal@zoetermeer.nl). Wilt u hierbij het kenmerk 20220-010444, vermelden?

Wij gaan ervan uit dat wij u hiermede voldoende hebben ingelicht.

Namens burgemeester en wethouders van Zoetermeer,
de teammanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving van de afdeling VVH,