Burgemeester en wethouders
Postadres Postbus 16200, 3500 CE Utrecht
Telefoon 14 030
www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Aan de gemeenteraad

Behandeld door	Carla Mesman	**Datum**	6 november 2026
E-mail	c.mesman@utrecht.nl	**Kenmerk**	34314551
Type brief	Voortgangsbrief	**Onderwerp**	Voortgangsrapportage projecten Stationsgebied en Beurskwartier
Bijlage(n)	1	**Beleidsveld**	Ruimtelijke Ontwikkeling

Geachte leden van de raad,

Hierbij ontvangt u de jaarlijkse voortgangsrapportage met de actuele ontwikkelingen binnen de projecten in het Stationsgebied en Beurskwartier (waaronder het Lombokplein en de Jaarbeurs). Na de verkiezingen is dit de eerste keer dat de nieuwe raad deze rapportage ontvangt, dus we geven iets meer achtergrond per project.

Er is het afgelopen jaar veel gebeurd. Park Paardenveld is in juni feestelijk geopend en het heringerichte Vrouwe Justitiaplein, onderdeel van de Tuinen van Moreelse, is een stuk groener geworden. Op het Smakkelaarspark is het hoogste punt bereikt. Utrecht Central Plaza is opgeleverd aan huurder ASN bank en medio november 2026 wordt de bouwkraan bij de Galaxy Tower weer opgebouwd. In Beurskwartier is het bestemmingsplan onherroepelijk geworden en is de selectiefase voor de eerste twee bouwblokken, 1B en 1E, bijna afgerond.

Niet alles verliep zoals gehoopt. De ontwikkeling van Oopen is beëindigd; hierover hebben we u op 22 september per raadsbrief geïnformeerd. We beraden ons op een nieuwe ontwikkelstrategie voor het Jaarbeurspleingebouw. De gemeente en BAM Infra hebben overeenstemming bereikt over de aanneemsom voor het Lombokplein. Maar we stellen wel voor af te zien van verbreding van het vaarwater in de Van Sijpesteijntunnel voor grotere vaartuigen. Uw raad besluit hierover op 12 november.

De komende jaren blijft het gebied verder transformeren. In de bijlage leest u hoe dit gebeurt.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris, de burgemeester,