

Vaststelling Bestemmingsplan Rijnhaven

De Raad van de gemeente Rotterdam,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 21 februari 2023,
(raadsvoorstel nr. 23bb001265/23bo003235);

gelet op de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Crisis- en
herstelwet;

besluit:

1. de zienswijzen 1.1, 5.1, 6.1, 6.2, 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 9.1, 10.1, 10.2, 11.3, 12.1 en 12.2
gegrond te verklaren;
2. de zienswijzen 2.1, 3.1, 4.1, 4.2, 8.1, 9.2, 11.1, 11.2, 11.4 en 12.3 ongegrond te
verklaren;
3. zienswijze 13 buiten behandeling te laten;
4. het bestemmingsplan 'Rijnhaven', NL.IMRO.0599.BP1141Rijnhaven-on01 met
bijbehorende ondergrond BGT 12956400, 12956500, 13056400 en 13056500 in
elektronische en papieren vorm vast te stellen, conform het voorstel van
burgemeester en wethouders, met dien verstande dat;
 - In de toelichting bij het bestemmingsplan in paragraaf 6.9.4 wordt toegevoegd: 'Bij
de uitwerking van de bouwenveloppen zal het college van de ontwikkelende partijen
eisen om in beeld te brengen hoeveel woningen niet voldoen aan de criteria van het
afwegingskader bezonning met als doel om bij de uitwerking van de plannen de
bezonning nadrukkelijk in de afweging te blijven betrekken.'
 - In de regels bij het bestemmingsplan in artikel 3.4 een nadere eis wordt
toegevoegd: 'Burgemeester en wethouders kunnen op basis van het hoogbouwbeleid
en het afwegingskader bezonning, uit oogpunt van een goede ruimtelijke ordening
nadere regels stellen aan de situering, massaopbouw en/of vormgeving van de
gebouwen en de ruimtelijke inpassing hiervan in de omgeving, met als doel het
tegengaan van afname van bezonning.'
7. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 11 mei 2023.

De griffier,

I.C.M. Broeders

De voorzitter,

A. Aboutaleb