

M6

unaniem aanvaard

ChristenUnie
Vijfheerenlanden

CDA Vijfheerenlanden

K6
—



Motie Vreemd

Onderwerp: Onderzoeken mogelijkheden flexwoningen

Datum raadsvergadering: 25-4-2024

We stellen vast dat:

- Er een aanzienlijk aantal woningen gebouwd is, met name in Leerdam en Hoef en Haag.
- Er met de Dorps(woon)visies ook ruimte wordt gemaakt om in de dorpen en kleine kernen woningen te gaan bouwen.
- We één vorm van woningbouw missen: **flexwoningen**. Terwijl hier landelijk wel aandacht voor is gevraagd.
- Ondanks de nodige vragen van uit de raad wordt hier nog te weinig resultaat geboekt.
- Dit is ook benoemd op het Wooncongres van vorige week in Lexmond.
- Er zijn ook succesvolle projecten in andere gemeenten getoond op dit congres. Blijkbaar is daar een oplossing gevonden voor de beperkte plaatsingsduur van (meestal) 15 jaar.
- Bij deze projecten is zeker geen sprake meer van gestapelde containers (zeg maar; de eerste generatie), maar van moderne, waardevolle en flexibele woonoplossingen.
- Alle betrokken marktpartijen (makelaars, projectontwikkelaars, bouwers) geven aan dat er vooral wordt gesproken over drempels en niet over oplossingen voor flexwoningen.

We hebben nagedacht over en houden rekening met:

- De vraag naar flexwoningen is onveranderd groot, zeker onder starters, senioren en mogelijk andere specifieke doelgroepen.
- Blijkbaar zijn er in de gemeente Vijfheerenlanden drempels aanwezig die veel kansen die er zijn met flexwoningen blokkeren.
- Wij ervaren dat als een gemiste kans.

We vinden dat:

- De huidige woningnood, met name onder starters en senioren, vraagt om creatieve oplossingen, zoals flexwoningen.
- Er al lang wordt gepraat over oplossingen voor flexwoningen, maar er komen nauwelijks concrete voorstellen voorbij.
- Het tijd wordt voor oplossingen met flexwoningen door creatief "buiten de box" te denken, omdat anders ook de vitaliteit van de dorpen onder druk komt te staan omdat jongeren elders op zoek gaan naar passende woonruimte.
- De gemeente hier meer initiatief moet tonen.

We geven het college opdracht om onderzoek te doen naar:

- de mogelijkheden van subsidie, zoals die vanuit het rijk en/of de provincie worden verstrekt voor projecten met flexwoningen.
- de drempels die projecten met flexwoningen tot nu toe hebben ge- of verhinderd.
- de mogelijkheden om deze drempels te slechten;
 - Hiertoe ook te kijken naar "buiten de box" oplossingen, welke blijkbaar in andere gemeenten wel worden benut.
 - Gericht onderzoek te doen naar locaties welke kansen bieden voor flexwoningen, bijvoorbeeld vanwege andere bestemmingen op de lange termijn.
 - Minimaal één locatie te benoemen als proefproject.
 - Ook de mogelijkheden welke de Omgevingswet biedt voor meer ruimte bij initiatieven, verder in beeld te brengen en te ontwikkelen.

De uitkomsten terug te koppelen naar de raad, uiterlijk in het eerste kwartaal van 2025.

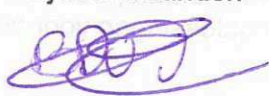
Ingediend door:

ChristenUnie
Vijfheerenlanden



Gert Schut

GroenLinks
Vijfheerenlanden



Brigitte van Brakel

CDA
Vijfheerenlanden



Ridvan Elmaci

D66
Vijfheerenlanden



Pascal van Hemert

PvdA
Vijfheerenlanden



Soemya Amghar