

Aan: Commissie EDEM
Betreft: Hotelbeleid
Vergadering 30 juni 2021
(eerder 9 juni 2021)

Van: Wilco de Bel
E-mail: w.debel@griffie.rotterdam.nl
Telefoon: 010-267 3513 / 06 820 999 18

Bezoekadres: Stadhuis
Coolingsingel 40 Rotterdam
Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Ons kenmerk: 21bb8705
Datum: 25 en 4 juni 2021
Geactualiseerd na bespreking 9 juni

1. Doel van de bespreking

Het raadvoorstel over Hotelbeleid Rotterdam staat op de agenda ter advisering over de nota. *Over de motie -Kockelkoren e.a. over de Participatie Hotelbeleid heeft de commissie geadviseerd op 9 juni (namelijk om deze af te doen).*

2. Voorgeschiedenis

In 2016 is, om wildgroei te voorkomen, een toetsingskader [16bb4718](#) opgesteld, waaraan nieuwe ontwikkelingen zouden moeten voldoen, i.i.g. om medewerking van de gemeente te krijgen.

Op [10 februari 2021](#) is het Toerismebeleid besproken in de commissie EDEM.

Op [2 juni 2021](#) is in de commissie BWB gesproken over de verordening Toegang Woningmarkt, waarin onder meer de toeristische verhuur van woonruimte wordt geregeld.

Op [9 juni 2021](#) heeft een eerste bespreking plaatsgevonden.

3. Te bespreken stukken

- Raadsvoorstel over Hotelbeleid Rotterdam, wakker worden in een wereldstad en voorstel de motie-Kockelkoren e.a. over Participatie Hotelbeleid (21bb3695) af te doen ([21bb5973](#))
- Afdoeningsvoorstel d.d. 17 juni 2021 van wethouder Kasmi toezeggingen over hotelbeleid ([21bb8078](#))

4. Aandachtspunten

Met de groei van de aantrekkelijkheid van de stad en daarmee gepaard gaande groei van overnachtingsmogelijkheden in Rotterdam, is de wenselijkheid van reguleren van de hotelmarkt gegroeid. Nadat in 2016 al een -niet afdwingbaar- toetsingskader is vastgesteld, waaraan de gemeente het al dan niet meewerken aan ontwikkelingen toetste, ligt nu een verdergaande nota Hotelbeleid voor, waarin de afdwingbaarheid overigens verder moet worden geregeld in bestemmingsplannen en horecaplannen.

Het hotelbeleid formuleert de volgend ambities:

- Gecontroleerde groei van de hotelsector verspreid over de stad, waarbij de focus verschuift van binnenstad naar andere delen van de stad.
- Spreiding hotels en typen hotels passen bij het karakter van de omgeving. In 2030 dient de balans te zijn verbeterd tussen binnenstad en daarbuiten.



Blad: 2/3

Datum: 25 en 4 juni 2021

- Nieuwe hotels dienen bij te dragen aan de economische en toeristische ambities van Rotterdam (toerismebeleid).

Daarvoor is het volgende afwegingskader geformuleerd:

1. Is een locatie onderdeel van prioritair gebied in kader van verstedelijking?
2. Is de locatie in een aangewezen business district?
3. Is de locatie goed bereikbaar met HOV?
4. Past het tupe in de (woon)omgeving en buitenruimte? Is er openbaar toegankelijke horeca?
5. Ligt de locatie in zone met recreatief perspectief?

De gemeente wenst dit beleid met MKB-partners uit te voeren en te verbeteren.

Er worden 6 typen hotels geformuleerd op basis van functie, omvang en faciliteiten.

Vervolgens worden deze typen in een beleidskaart weergegeven.

In de bijlagen wordt ingegaan op de Toeristische Visie, het functioneren van de hotelmarkt ende regels voor toeristische verhuur van woonruimte, die in de commissie BWB recent is besproken.

Met het vaststellen van deze visie werkt het college niet meer mee aan ongewenste ontwikkelingen die niet in het bestaande ruimtelijk beleid passen. Omdat geen evaluatie bekend is van het eerdere toetsingskader wordt niet duidelijk welke effecten dat heeft gehad. Ook wordt niet duidelijk in welke mate hiermee ongewenste ontwikkelingen worden voorkomen en op welke termijn de nieuwe visie in de ruimtelijke plannen worden verwerkt.

In overleg met de wethouder is een herzien ontwerpbesluit opgesteld, waarin de ambities van het hotelbeleid expliciet worden verwoord, zodat deze indien gewenst puntsgewijs worden geamendeerd.

N.a.v. eerdere bespreking is een gedetailleerdere kaart beschikbaar gesteld, waarin de typen hotels met kleuren zijn ingetekend. Deze maakt onderdeel uit van de visie en daarmee stelt u ook deze kaart vast.

Daarnaast is een onderzoek naar de hotelmarkt in Rotterdam (2018) ter beschikking gesteld en een toelichting op de groeipotentie.

In de brief vindt u nadere onderbouwing en worden enkele voorbeelden van aanvragen nieuwe hotels uitgewerkt op basis van dit hotelbeleid.

Openstaande motie:

Datum	Indiener	Titel	Verwachte datum
Nummer	Partij	Stand van zaken	afdoening
		Afdoening	Portefeuillehouder
18-03-2021	T.J. Vonk	Aankondiging bouwstop voor hotels en horeca in Cool	17-06-2021
21bb3694	ChristenUnie-SGP		S.A. Kurvers



Blad: 3/3

Datum: 25 en 4 juni 2021

5. Financiële consequenties

Nu niet aan de orde

6. Overige relevantie informatie

- Coalitieakkoord [Nieuwe Energie voor Rotterdam](#) 2018-2020
- [Verordening logiesbelasting](#) gemeente Rotterdam
- Toetsingskader toekomstige hotelontwikkelingen ([16bb4718](#))
- Nota Toerismebeleid [20bb2020](#)
- Collegebrief d.d. 23 oktober 2019 over De Veranderstad, op weg naar Omgevingsvisie [19bb21745](#)
- Raadsvoorstel over verordening tot woningmarkt en samenstelling woningvoorraad 2021 ([21bb5526](#))

7. Verdere procedure

Na commissiebespreking zal u de vraag worden voorgelegd of het Hotelbeleid in de raadsvergadering van 6 en 8 juli kan worden geagendeerd.