



Raadsvergadering d.d. 26/09/2018

Indienkomst/Motie nummer: 1

Aanvaard/Verworpen/Ingetrokken

De Griffier

INSTANDHOUDINGSTERMIJN SOCIALE HUURWONINGEN

M

Motie naar aanleiding van bespreking raadsvoorstel

De raad van de gemeente Amstelveen in vergadering bijeen d.d. 26 september 2018

Raadsvoorstel: 3.2 Vaststellen Verordening doelgroepen Amstelveen 2018

De Raad,

gehoord de beraadslaging,

overwegende

- dat het belangrijk is dat er in Amstelveen ook op lange termijn voldoende sociale huurwoningen zijn en blijven;
- dat het instellen van een instandhoudingstermijn voor (nieuwe) sociale huurwoningen daar aan kan bijdragen;
- dat tegelijkertijd doorstroming op de Amstelveense woningmarkt bevorderd moet worden;
- dat een te lange instandhoudingstermijn aan een goede doorstroming in de weg kan staan;
- dat een instandhoudingsverplichting een relatief nieuw instrument is, waarvan het effect nu nog niet volledig ingeschat kan worden

Verzoekt het college

- de ontwikkeling van het aantal sociale huurwoningen in Amstelveen nauwlettend te monitoren;
- al het nodige te doen om het aantal sociale huurwoningen op tenminste het huidige niveau te houden;
- indien dit nodig is om het aantal sociale huurwoningen op peil te houden een verlenging van de instandhoudingstermijn naar 15 jaar ter besluitvorming aan de raad voor te leggen;
- bij dit voorstel rekening te houden met de marktomstandigheden van dat moment

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

Arnout van den Bosch
PvdA

Paul Feenstra
VVD

Tawros Aslanjan
D66

Stemming

Voor VVD D66 GL BBA PvdA SP CDA AVA OCA CU
Tegen VVD D66 GL BBA PvdA SP CDA AVA OCA CU

De griffier

De Griffier

MOTIE

Amstelveen, let op uw publieke zaak!

M

Keuze:

- o Naar aanleiding van bespreking raadsvoorstel: **Afweging houden of verkopen aandelen Eneco**

De raad van de gemeente Amstelveen in vergadering bijeen d.d. **26 september 2018**

- o Raadsvoorstel: **Afweging houden of verkopen aandelen Eneco**

De Raad,

gehoord de beraadslaging,

- overwegende dat:

- * ruim 90% van de aandeelhouders van Eneco (overheden) heeft aangegeven te willen verkopen;
- * het gevolg daarvan is dat de invloed in de aandeelhoudersvergadering van Eneco van de gemeenten die nog aandelen bezitten, waaronder Amstelveen, minimaal wordt;
- * voor gemeenten het belang is dat een energiebedrijf als Eneco een ongestoorde energievoorziening met een kwalitatief hoog niveau, inclusief de inzet op een programma van een energietransitie naar duurzame energie, blijft waarborgen;
- * nu de invloed van gemeenten binnen de aandeelhoudersvergadering steeds beperkter wordt, de gemeenten op andere wijze hun invloed bij Eneco moeten aanwenden om de hiervoor genoemde belangen te waarborgen;
- * er een platform van de gemeenten moet komen om deze publieke belangen in het kader van een goede energievoorziening door Eneco voor de inwoners van de gemeenten te behartigen;

- vraagt het college:

- * om de voorgaande redenen, samen met andere gemeenten die hun aandelen (voorlopig) aanhouden, en mogelijk ook samen met de gemeenten die hun aandelen gaan verkopen, bij voorkeur onder verantwoordelijkheid van de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG), met Eneco een overleg te openen om het publieke belang van een stabiele energievoorziening door Eneco aan gemeenten en haar inwoners zeker te stellen.
Het publieke belang is nader te definiëren als:
 - een stabiele en ongestoorde energievoorziening door Eneco met een kwaliteit die is omschreven in door de gemeenten aangegeven kaders, tegen een aanvaardbare prijszetting; en
 - voortzetting van het programma van Eneco inzake de energietransitie naar duurzame energie, met kracht;

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:


Bert de Pijper
ChristenUnie



Raadsvergadering d.d. 26/09/2018
Amendement/Motie nummer: 3
Aanvaard/Verworpen/Ingetrokken

GROENLINKS



De Griffier

MOTIE

M

Onafhankelijke cliëntondersteuning voor iedereen

- o Actuele motie

De raad van de gemeente Amstelveen in vergadering bijeen d.d. 26 september 2018

Het gemeentelijk beleid is er op gericht dat er binnen het sociaal domein onafhankelijke cliëntondersteuning wordt geboden aan alle cliënten van de gemeente. Het betreft hier cliënten van de afdelingen Werk en Inkomen, Jeugdhulpverlening en WMO.

Van mening dat

- Er na de schriftelijke vragen van de SP d.d. 22 mei 2018 met betrekking tot de onafhankelijke cliëntondersteuning door MEE er nog niets is veranderd c.q. verbeterd in de communicatie hierover naar de cliënten.
- Dat informatie hierover makkelijk te vinden moet zijn op zowel de website als in het raadhuis zelf.
- Dat op dit gebied de klantmanagers, gemeentelijke (jeugd)hulpverleners en medewerkers van de WMO-loketten de taak hebben om de klanten hierover te informeren bij hun eerste contact met de gemeente.
- De raad onvoldoende zicht heeft op de inzet van de onafhankelijke cliëntondersteuning en informatie hierover wenselijk is.

Verzoekt het college

- Op de gemeentelijke website informatie over de onafhankelijke cliëntondersteuning door MEE niet alleen te vermelden bij het Amstelveenloket en Zorg en Ondersteuning maar ook bij Jeugdhulpverlening en bij Werk en Inkomensondersteuning onder Bijstandsuitkering aanvragen.
- Op de gemeentelijke website tevens het Amstelveense adres van MEE aan de Dr. Willem Dreesweg 2 te vermelden om zodoende cliënten te informeren over de mogelijkheid daar een afspraak te maken met een ondersteuner.
- Cliënten van de gemeente standaard een brief mee te geven met informatie over de onafhankelijke cliëntondersteuning. Bij het WMO-loket gebeurt dit al regelmatig, maar niet bij de afdelingen Werk en Inkomen en Jeugdhulpverlening.
- De raad jaarlijks een inhoudelijke evaluatie te doen toekomen, waardoor inzicht wordt verkregen op welke onderdelen binnen het sociaal domein de onafhankelijke cliëntondersteuning het vaakst wordt ingezet.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:
Marina Casadei, SP

Stieneke Kruijer, GroenLinks

Jacqueline Höcker, AVA

Percy de Robles, OCA

AMENDEMENT Instandhoudingstermijn sociale huurwoningen

A

Onderwerp: raadsvoorstel Vaststellen Verordening doelgroepen woningbouw Amstelveen 2018

De raad van de gemeente Amstelveen in vergadering bijeen d.d. 26 september 2018

Ondergetekende(n) stelt/stellen het volgende amendement voor:

Toe te voegen aan het gevraagde raadsbesluit:

Beslispunt 1. In de 'verordening doelgroepen woningbouw Amstelveen 2018' onder artikel 4.1 de tekst te wijzigen in:

1. Sociale huurwoningen dienen gedurende een termijn van tenminste 20 jaar na de eerste ingebruikname voor de doelgroep beschikbaar blijven.

Het huidige beslispunt 1 te wijzigen in beslispunt 2: In te stemmen met de conform beslispunt 1 geamendeerde Verordening doelgroepen woningbouw Amstelveen 2018.

Toelichting:

Met het vaststellen van de verordening doelgroepen woningbouw wordt gerealiseerd dat huurwoningen in een bepaalde prijsklasse voor langere tijd gewaarborgd blijven. In de concept verordening is er een verschil tussen de instandhoudingstermijn van sociale huurwoningen (10 jaar) en middeldure huurwoningen (20 jaar). Dit amendement is bedoeld om de instandhoudingstermijnen van beide type huurwoningen gelijk te trekken (20 jaar).

Dit is wenselijk omdat de druk op de sociale woningmarkt minstens net zo groot is als de druk op middeldure huurwoningen. Om deze druk op beide categorieën te verlichten is eenzijdig focussen op doorstroming niet de oplossing. Een langere instandhoudingstermijn voor sociale huurwoningen houdt deze woningen langer beschikbaar voor de doelgroep en zorgt voor een eerlijker speelveld tussen woningcorporaties en marktpartijen voor het realiseren van deze woningen.

Ondertekening en naam:



Lennart de Looze
GroenLinks



Patrick Adriaans
SP

Stemming

Voor VVD D66 GL BBA PvdA SP CDA AVA OCA CU

Tegen VVD D66 GL BBA PvdA SP CDA AVA OCA CU

De griffier



Raadsvergadering d.d. 26/09/2018
Amendement/Motie nummer: ②
Aanvaard/Verworpen/Ingetrokken

De Griffier

AMENDEMENT Verkopen zonder bestemmingsreserve

A

Onderwerp/titel: Afweging houden of verkopen aandelen Eneco

De raad van de gemeente Amstelveen in vergadering bijeen d.d. 26 september 2018

Ondergetekende(n) stelt/stellen het volgende amendement voor:

Het raadsbesluit te beperken tot beslispunt 1:

1.Principebesluit tot het afbouwen van het aandeelhouderschap Eneco

En de beslispunten 2 t/m 4 te laten vervallen.

Toelichting:

Het door het College voorgestelde besluit is feitelijk een dubbelbesluit. Enerzijds het (principe) besluit tot verkoop van de aandelen Eneco; anderzijds het (principe) besluit waarbij een nog onbekende en in de toekomst te realiseren opbrengst nu al via bestemmingsreserves wordt geetiketteerd. Het tweede deel van het besluit komt te vroeg nu het College Uitvoeringsprogramma nog niet in de Raad is behandeld en het aangekondigde Deltaplan Duurzaamheid nog opgeleverd moet worden.

BbA onderkent het belang van duurzaamheid en stadsvernieuwing, maar is van mening dat de Raad een brede afweging moet kunnen maken ter zake van de financiële middelen die moeten worden ingezet voor de vele programma's die de komende jaren aan de orde zijn.

Ondertekening en naam:

Ruud Kootker
Burgerbelangen Amstelveen

Stemming

Voor	VVD	D66	GL	BBA	PvdA	SP	CDA	AVA	OCA	CU
Tegen	VVD	D66	GL	BBA	PvdA	SP	CDA	AVA	OCA	CU

De griffier



Raadsvergadering d.d. 26/09/2018
Amendement/Motie nummer: 3
Aanvaard/Verworpen/Ingetrokken

De Griffier

AMENDEMENT

aandelen Eneco

A

Onderwerp: Agendapunt 3.3: afweging houden of verkopen aandelen Eneco

De raad van de gemeente Amstelveen in vergadering bijeen d.d. 26 september 2018

Ondergetekende(n) stelt/stellen het volgende amendement voor:

In raadsvoorstel Afweging houden of verkopen aandelen Eneco (agendapunt 3.3.) onder "gevraagd besluit" en onder "Raadsbesluit" aan te passen:

Punt 4 te vervangen door: principebesluit om van de verwachte opbrengst (indicatie € 30 miljoen) € 15 miljoen te benutten voor investeringen in energietransitie en duurzaamheid, € 10 miljoen te storten in de reserve "Sparen Vooraf" en het restant gericht te reserveren om in sommige woningbouwexploitaties ruimte te scheppen om goedkopere en duurzame woningen te kunnen bouwen in de sociale huur en koopsfeer.

Toelichting:

Een jaar geleden heeft de gemeenteraad op voorstel van het college besloten de ENECO aandelen in eigendom te houden. AVA was daar niet bij, maar de toen gebruikte argumenten spreken ons aan.

Nu, zo stelt het college, is het beeld volledig veranderd. Ruim 90% van de aandeelhouders willen verkopen, Eneco is meermalen negatief in het nieuws, personele problemen in de top en er is een onderzoek van de Ondernemingskamer aanstaande.

Wij kunnen daar in de huidige omstandigheden begrip voor het collegestandpunt opbrengen. Langer blijven vasthouden aan behoud van de aandelen levert allerlei risico's op voor Amstelveen. De minderheidspositie voor resterende aandeelhouders is bepaald niet een aantrekkelijke.

Daarom kunnen wij het college wel volgen in de lijn: verkoop de aandelen voor minimaal 30 miljoen euro, en een deel van dat geld (15 miljoen) te gebruiken voor investering in het Deltaplan Duurzaamheid. Wij gaan er vanuit dat de inwoners van Amstelveen daar straks baat bij zullen hebben. Wij gaan daarnaast vanuit dat ook een voordeel daarbij is dat geen belastingverhoging of extra lasten voor de begroting voor de uitvoering van dat Deltaplan nodig zijn.

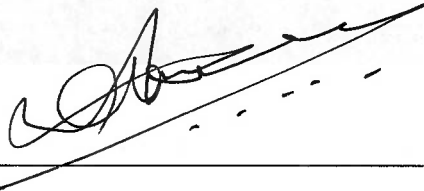
Wij kunnen eveneens akkoord gaan met het voorstel om 10 miljoen Euro te storen in de reserve Sparen Vooraf en de jaarlijks storing van 4 miljoen te verlagen naar 3 miljoen euro. Al met al compenseert dat vervallende structurele dividenduitkering Eneco.

Waar we minder tevreden over zijn is om het voorstelde resterende verkoopopbrengst – naar verwachting rond de 5 miljoen – toe te voegen aan de algemene reserve. Wij vinden het niet nodig om zo'n bedrag extra op de grote hoop te stapelen. Wij zijn van mening dat dit bedrag

gericht moet worden gereserveerd om in sommige toekomstige woningprojectexploitaties wat licht te verschaffen om goedkopere en duurzame woningen te kunnen bouwen. Wij denken daarbij in ieder geval aan sociale huur en koop met name voor starters in het project De Scheg en het project Groenelaan.

Ondertekening en naam:

Tim Lechner
AVA



Stemming

Voor	VVD	D66	GL	BBA	PvdA	SP	CDA	AVA	OCA	CU
Tegen	VVD	D66	GL	BBA	PvdA	SP	CDA	AVA	OCA	CU

De griffier