

**Bijlagen toelichting
Ontwerp bestemmingsplan
Birkstraat 148 e.o.
NL.IMRO.0342.BPLG0040-0201
12 juli 2021**

bestemmingsplan Bijlagen bij toelichting

Birkstraat 148 e.o.

ontwerp 12-07-2021

Inhoudsopgave

Bijlagen bij toelichting	5
Bijlage 1 Inrichtingsplan	7
Bijlage 2 Beeldkwaliteitsplan	11
Bijlage 3 Bodemonderzoek	37
Bijlage 4 Quickscan ecologie	85
Bijlage 5 Bomeninventarisatie	105
Bijlage 6 Watertoets	119
Bijlage 7 Quickscan elektromagnetische straling	125
Bijlage 8 Verslag buurtparticipatie	133

bestemmingsplan Birkstraat 148 e.o.

Bijlagen bij toelichting

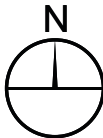
bestemmingsplan Birkstraat 148 e.o.

Bijlage 1 Inrichtingsplan

INRICHTINGSPLAN BIRKSTRAAT 148

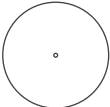
BUGELHAJEMA ADVISEURS

Bestaande erfafscheiding,
hekwerk 2m hoog.



Schaal 1:500

LEGENDA



Bestaande bomen plangebied
Bomen in deelgebied blijven behouden



Laag- en hoogstam fruitbomen
Variëren in hoogte; Laagstam: 3 tot 10 meter
Hoogstam: 10 tot 15 meter



Boomvormers plangebied
Variëren in hoogte van ongeveer 3-9 meter.
Soorten zijn aangegeven met een afkorting (vb Ca) zie plankaart en assortimentslijst.



Eikenboom
Variëren in hoogte van ongeveer 25 meter.
(Waarschijnlijk op arme zandgrond minimale hoogte van ongeveer 15-20 meter)



Walnotenboom
Varieert in hoogte van ongeveer 15-18 meter.



Amfibieënpool
Onze ambitie is een kleine pool minimaal twee meter diep.



Bloemenmengsel plangebied
Bloemrijk grasland: N1 van de cruydthoeck (zonder grassen).



Bloemenmengsel hogere delen
Bloemrijk grasland: N1 van de cruydthoeck (zonder grassen).



Bloemenmengsel lagere delen
Bloemrijk grasland: M5 'Nectar onder het maimes' van de cruydthoeck (zonder grassen).



Bosrandmengsel naast Paddock



Takkenrillen
Kastanjehouten palen - doorsnede 8 - 10cm - hoogte t.o.v. maaiveld 1.50m



Gestapelde tegels
Hoogte t.o.v. maaiveld 30/40cm



Schapenhekwerk
Bij plukbos ongeveer 1 meter



Hekwerk 2 m
Bestaande erfafscheiding



Hek
Rondom plangebied



Composthoop 15 m2
Afgezet met schapenhekwerk



Haag tuin



Struweel sortiment (plukbos) (zone 4)



Soort	Nederlandse naam	maat	samenstelling
Zwarte bes	Ribes nigrum	80-100	15%
Rode bes	Ribes rubrum	80-100	20%
Braam	Rubus fruticosus	80-100	20%
Framboos	Rubus idaeus	80-100	15%
Wilde appel	Malus Sylvestris	80-100	10%
Hondsroos	Rosa canina	80-100	10%
Sleedoorn	Prunus spinosa	80-100	10%
Hazelaar	Corulus avellana 'Pearson's Prolific'	300-350	4x
Meidoorn	Cratageagus monogyna	300-350	2x
Gewone walnoot	Juglans regia	30-35 (hoogstam)	1x
Laagstam fruitbomen	zie assortimentslijst	30-35 (hoogstam)	3x
Hoogstam fruitbomen	zie assortimentslijst	30-35 (hoogstam)	5x

(zie voor bodembedekkers en laag- en hoogstamfruitbomen assortimentslijst)



Struweel/boszoom westzijde sortiment (zone 1)

Soort	Nederlandse naam	maat	samenstelling
Gelderse roos	Viburnum opulus	80-100	20%
Sambucus nigra	gewone vlier	80-100	20%
Egelantier	Rosa rubiginosa	80-100	15%
Sleedoorn	Prunus spinosa	80-100	20%
Meidoorn	Crataegus monogyna	250-300	15%
Gele kornoelje	Cornus mas	80-100	10%

* Bestaande bomen behouden



Struweel/boszoom zuidzijde sortiment (zone 2)

Soort	Nederlandse naam	maat	samenstelling
Vuilboom	Frangula alnus	80-100	15%
Hulst	Ilex aquifolium	80-100	10%
Taxus	Taxus baccata	80-100	10%
Rode kornoelje	Cornus sanguinea	80-100	15%
Gewone vlier	Sambucus nigra	80-100	20%
Lijsterbes	Sorbus aucuparia	80-100	15%
Sleedoorn	Rhamnus catharticus	80-100	15%
Hazelaar	Corulus avellana (Ca)	300-350	3x
Zomereik	Quercus robur (Qr)	35-40 (hoogstam)	2x
Inheemse vogelkers	Prunus padus (Pp)	25-30 (hoogstam)	1x



Struweel/boszoom noordzijde sortiment (zone 3)

Soort	Nederlandse naam	maat	samenstelling
Gelderse roos	Prunus spinosa	80-100	20%
Hondsroos	Eunonymus europaeus	80-100	15%
Gewone vlier	Corylly avellana	80-100	15%
Egelantier	Viburnum opulus	80-100	15%
Wilde Mispel	Mespilus germanica	80-100	20%
Krentenboompje	Amelanchier lamarckii (Al)	300-350	2x
Weichselkers	Prunus 'Mahaleb' (MP)	300-350	2x



Transparent struweel/boszoom (max 3-4 M) sortiment (zone 6)

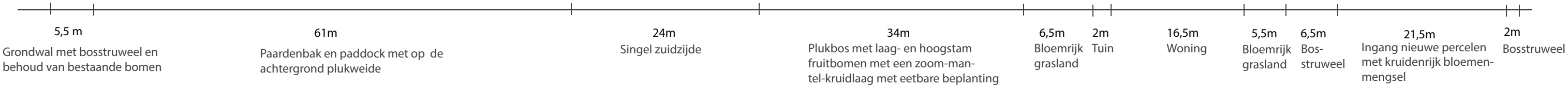
Soort	Nederlandse naam	maat	samenstelling
Kardinaalsmuts	Euonymus europaeus	80-100	25%
Gelderse roos	Viburnum opulus	80-100	25%
Hondsroos	Rosa canina	80-100	25%
Egelantier	Rosa rubiginosa	80-100	25%
Gele kornoelje	Cornus mas	80-100	25%

INRICHTINGSPLAN BIRKSTRAAT 148 dwarsdoorsnede A-A'

BUGELHAJEMA ADVISEURS



Schaal 1:500



Bijlage 2 Beeldkwaliteitsplan

An aerial photograph of a residential area. In the center, there is a large, dense forest. To the left of the forest, there are several houses and a road. To the right, there is a large, open field with some trees. The overall scene is a mix of urban and natural elements.

Beeld Kwaliteitsplan

HERBESTEMMING | BIRKSTRAAT 148 | SOEST

mei 2021

Beeldkwaliteitsplan (bij Bestemmingsplan Birkstraat 148, Soest)

Huidige situatie

Het perceel Birkstraat 148 ligt hoewel geadresseerd aan de Birkstraat aan een toegangsweg voor de percelen Birkstraat 138 tot en met 150. Deze toegangsweg wordt ook de Zandlaan genoemd. De luchtfoto van het perceel is opgenomen in figuur 2.

Figuur 2: Luchtfoto perceel (bron: GWP Viewer)



Het perceel is omgeven door bosgebied. het grootste deel van het perceel is bebouwd met kennels en hokken voor de dieren. Aan de straatzijde staat een receptiegebouw.

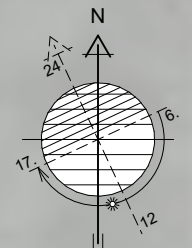
De dienstwoning staat verder naar achteren. De achterzijde van het perceel bestaat uit een weiland met twee schuren een stapmolen en een paddock voor de eigen paarden.

Verder grenst het perceel deels aan de camping Duynpark Soest die een eigen inmiddels onherroepelijk bestemmingsplan "Birkstraat 132" heeft. De bestemming van de camping is recreatie.

DIERENPENSION



SCHAAL 1:500



Herbestemming en opsplitsing kavel.

Het planvoornemen betreft de realisatie van twee vrijstaande woningen in het voorste deel van het plangebied. Het achterste gedeelte van het plangebied wordt ingericht als natuur. Voor de inpassing van de twee woningen op het perceel is door gemeente en provincie de voorwaarde verbonden deze woningen aan de zandlaan te ontsluiten.

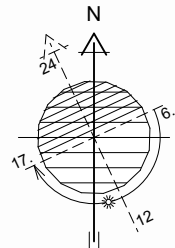
Het totale perceel heeft een oppervlakte van 9920 m². Het perceel is gesplitst in drie nieuwe percelen, waarbij de twee kavels aan de zandlaan elk circa 1750 m² van omvang zijn en het westelijke perceel 6420 m².

Voor de natuurontwikkeling in het gebied wordt de basis gelegd met een aantal nieuw in te richten groene zones. Daarmee wordt de aansluiting op het omliggende bosgebied ingevuld. De nieuwe woningen worden dusdanig vormgegeven zodat het natuurlijke karakter het beeld bepaald en de bebouwing daarin terughoudend wordt gepositioneerd.

In het gebruik zal een verbetering optreden ten opzichte van de huidige planologische situatie. Het plan voor de bouw van 2 woningen en daarmee het verdwijnen van een intensieve dierenkennelfunctie levert een verbetering op. Een deel van het plangebied wordt ingericht als natuur. In het plangebied wordt (zie inrichtingsplan) naast een uitbreiding op het omliggende bos ook een nieuwe natuurinrichting toegevoegd waardoor de biodiversiteit in het gebied wordt vergroot. Naast een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit met minder bouwvolume, wordt eveneens nadrukkelijk rekening gehouden is met de situering binnen de NNN (realiseren van nieuw natuurdoeltype).



	Bestaand	Nieuw totaal	Perceel 1	Perceel 2	Perceel 3
Oppervlak			ca. 1750 m²	ca. 1750 m²	ca. 6420 m²
Bebouwing	1289 m²	535 m²	150 m²	150 m²	235 m²
Verhard	1470 m²	ca. 500 m²	ca. 150 m²	ca. 150 m²	ca. 200 m²
Half verhard	2050 m²				



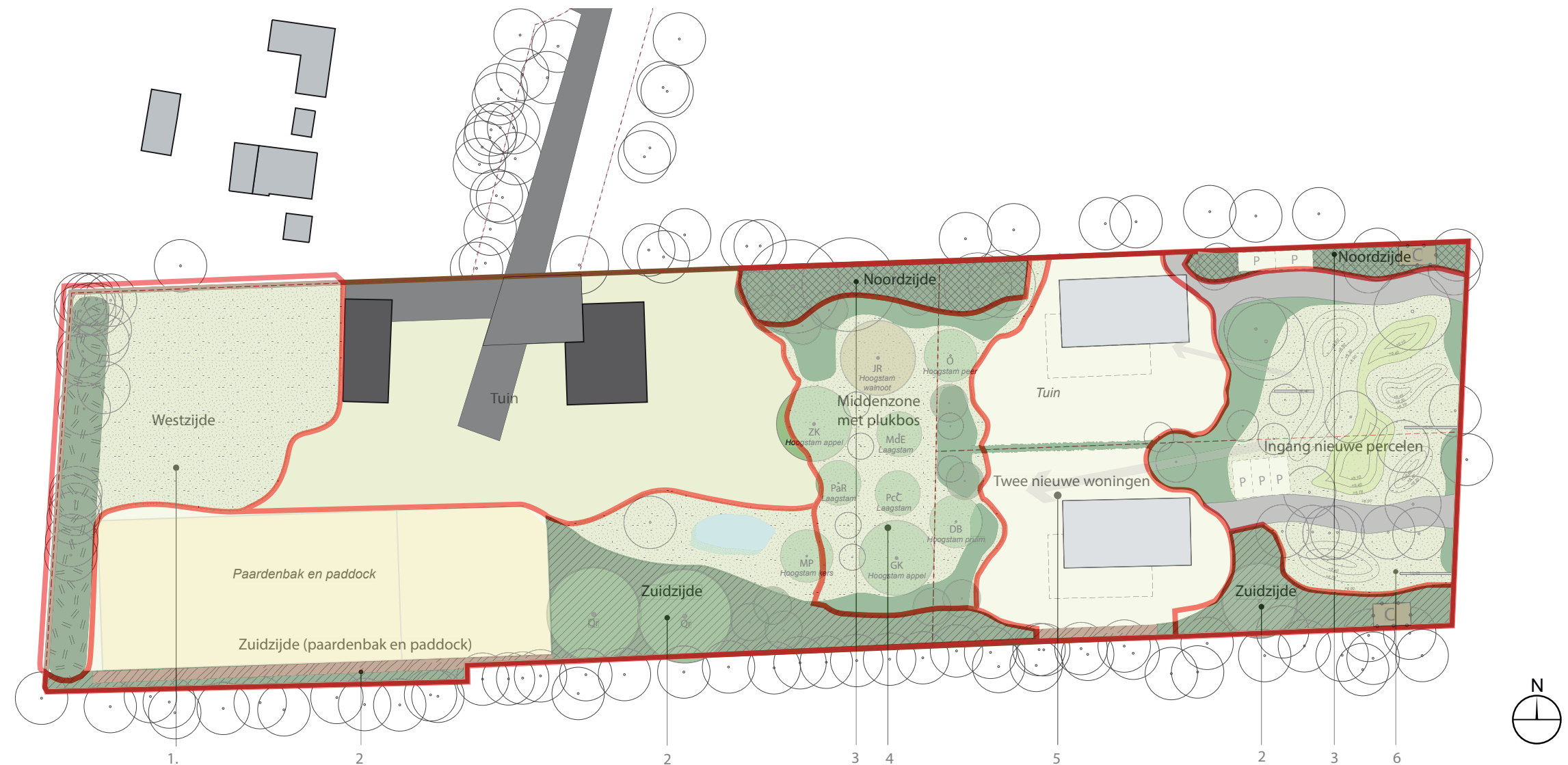
Inrichtingsplan

De bestaande natuurwaarde van de huidige inrichting is zeer beperkt. Het plangebied is de afgelopen jaren intensief gebruikt en heeft nauwelijks variatie in vegetatie en bodemstructuur. Daarnaast biedt het vigerende bestemmingsplan de mogelijkheid tot de bouw van een hondenpension en bedrijfswoning met een bouwvlak tot 1547 m². Als deze optie benut wordt dan worden de natuurwaarden in het plangebied niet beter.

Het nieuwe plan zorgt voor sterke terugdringing van het bebouwde oppervlak én het vastleggen van de realisatie van natuur. Het bepalende beeld wordt een natuurlijke inrichting met groenelementen. Dit leidt tot een toevoeging van natuurwaarden grenzend aan het Natuur Netwerk Nederland (het perceel valt daar niet binnen). Deze elementen komen terug in het opgestelde inrichtingsplan van het natuurdeel van het plangebied (zie de bijlage - Inrichtingsplan). De openheid van het perceel wordt behouden. Er wordt een middengebied gecreëerd met aanplant van vruchtdragende struiken en (fruit)bomen. Tevens wordt de overgang naar het bos op een aantal plekken met een mantel-zoom vegetatie beter ingevuld.

Ten opzichte van de huidige situatie wordt met het toevoegen van een mantelzoom vegetatie een kwaliteitsverbetering voor de natuurwaarden worden gerealiseerd. Langs de zuidrand van het terrein wordt op een aantal zones struiken aangeplant om een geleidelijke overgang aan de bosrand te creëren. Het zorgt voor een gelaagdheid in de vegetatie, waardoor meer natuurlijke gradiënten ontstaan. De mantel-zoom vegetatie heeft veel toegevoegde waarde voor diverse soorten flora en fauna. Bovendien doet het ook dienst als natuurlijke erfscheiding. Tussen de takken kunnen kleine zoogdieren, zangvogels en reptielen schuilen.

Inrichtingsplan



In het inrichtingsplan is met zones een weergave van de inrichting van het perceel gevisualiseerd. Hieronder is voor de verschillende zones een omschrijving opgenomen. Het beplantingsplan geeft weer welke plantensoorten er komen en in het beeldkwaliteitsplan is dat met referentiebeelden verder verbeeld.



Zone 1

Aan de westzijde wordt de aansluiting gemaakt met het aanwezige bos van het recreatiepark. De bestaande grondwal wordt ontdaan van de erop geplaatste geluidschermen. Op de wal staan bestaande bomen, de wal wordt verder ingricht met beplanting. Het gebied tussen de grondwal en de huidige paardenstal wordt bloemrijk grasland. De erfafscheiding met het recreatiepark blijft gehandhaaft of wordt (op termijn en in afstemming met de burenen) uitgevoerd in een meer natuurlijke houten variant.



Zone 2

Aan de zuidzijde wordt de aansluiting met het bos gemaakt. In de westzijde ligt de paardenbak met paddock, daar wordt met een takkenril de overgang gemarkeerd en beschutting geboden aan dieren. In het middengebied wordt met beplanting een gelaagde overgang naar het bos gemaakt.



Zone 3

Aan de noordzijde wordt aangesloten op de bestaande natuurstrook. In het middengebied wordt dat met een gelaagde overgang van de bestaande beukenbomen naar een lagere beplanting ingevuld. De gesloten afrastering en geluidschotten worden verwijderd en vervangen door een transparante erfafscheiding in natuurlijke houten materialen (referentie is een post- en rail hekwerk van kastanje hout, dat zowel duurzaam en milieuvriendelijk is). Voor de noordelijke woning worden de vereiste twee opstelplekken ingebed in deze zone.



Zone 4

In de middenzone wordt de scheiding tussen de woonpercelen op een natuurlijke wijze gemaakt door gelaagd 'plukbos' met een specifieke aanpak en beplanting. Aan de noordzijde wordt met enkele hoogstam fruitbomen de aansluiting bij de beuken en de eiken uit de natuurstrook gemaakt. De middenzone zal met laagstamfruitbomen en andere vruchtdragende beplanting (bijvoorbeeld een Hazelaar cultivar) worden ingevuld in aanvulling op de vier aanwezige berken. Aan de zuidzijde wordt de overgang naar het bos gemaakt door twee eiken (of eventueel hoogstamfruitbomen) toe te voegen aan de rand van het perceel. Indien een erfafscheiding nodig mocht zijn wordt dat uitgevoerd in een lage en houten variant (als referentie wordt een frans schapenhek in kastanjarahout van ca. 1 meter hoog aangehouden). Er wordt onderzocht of waterplaats (in de vorm van een vijver of poel voor insecten en reptielen) kan worden gerealiseerd (aangezien de grondwaterstand 2 m onder maaiveld ligt).



Zone 5

In dit gebied worden de twee nieuwe woonpercelen vormgegeven. De woningen krijgen met materialen als hout en sedum een natuurlijke uitstraling. Daar waar in de andere zones de natuur het beeld bepaald, wordt in deze zones rondom de woningen met een tuinachtige omgeving de overgang van natuur naar wonen vormgegeven. In deze zone zal met bijvoorbeeld een veranda bij het huis en onverharde paden een leefomgeving worden gecreëerd. In het gebied achter de woning is het mogelijk een schuur of bv een plantenkas te plaatsen. Deze zone zal geen tot zeer beperkt verhardingen krijgen. Tussen de twee woningen blijft een open zone om het groene beeld vanaf de Zandlaan in stand te houden.



Zone 6

Deze zone versterkt de groene uitstraling aan de Zandlaan. De verbinding tussen de bosstrook aan de noordzijde en het bosgebied aan de zuidzijde van het perceel wordt gelegd door het accent te leggen op aansluiting van de plantensoorten uit de omgeving en behoud van de bestaande bomen. Met lichte hoogteverschillen en natuurlijke elementen met stenen en kleine takkenrillen worden natuurlijke schuilplaatsen gemaakt. De twee (bestaande) toeritten worden in deze groene zone ingebed. Nabij de woningen worden de verplichte parkeerplaatsen in een verstevigde maar niet verharde ondergrond ingepast. De huidige erfafscheiding in staal en gaas wordt vervangen naar een meer open afscheiding in natuurlijke houten materialen (referentie is een post- en rail hekwerk van ca 1 meter hoog uitgevoerd in kastanjarahout op de buitengrens van het perceel).



1. Amfibieenpoel (als ambitie)



2 . Prunus Mahaleb



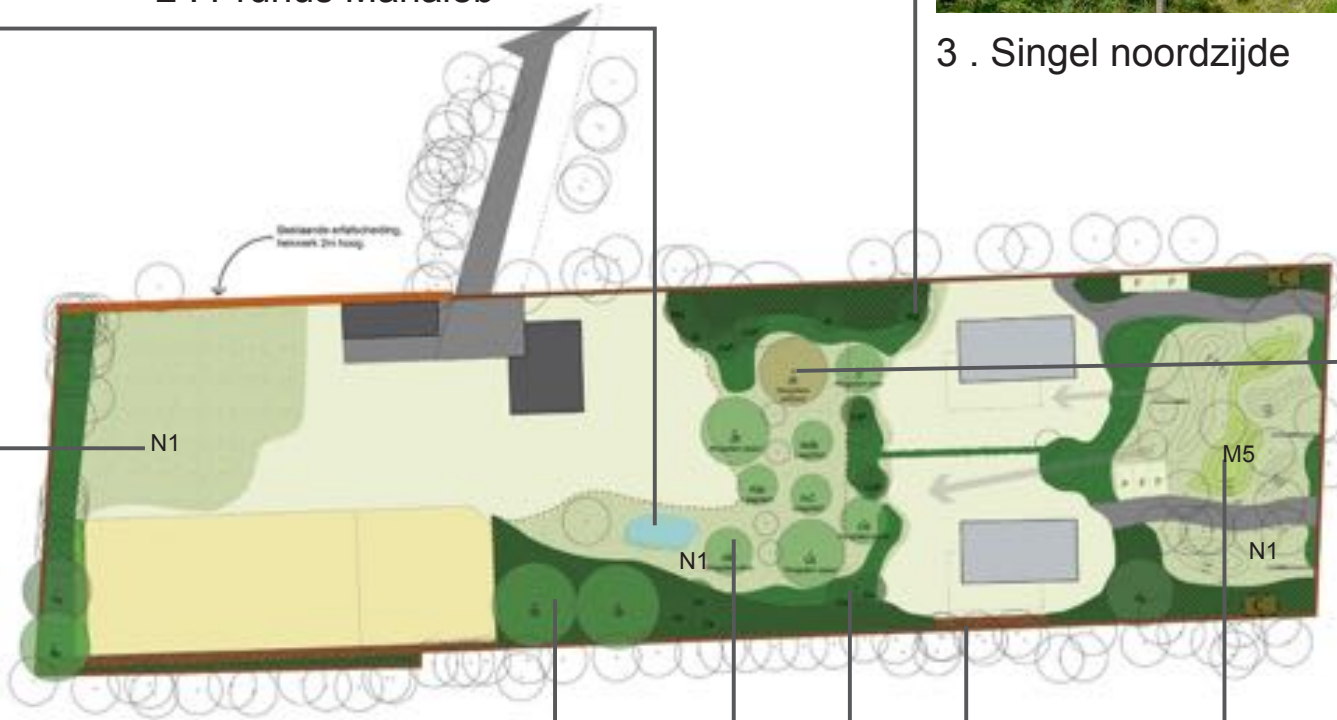
3 . Singel noordzijde



4. Bessenstruiken in plukbos



11. N1 Bloemenmengsel, waar een N1 staat in het plangebied wordt dit mengels toegepast (zie legenda), behalve op de lagere delen (=M5).



5. Juglans regia (walnotenboom)



6. M5 Bloemrijkmengsel lagere delen



10. Zuidzijde singel met boomvormers en heesterlaag.



9. Plukbos hoogstamfruitbomen met kruidlaag



8. Plukbos eetbare beplanting o.a. meidoorn met mooie bloeiwijze



7. Takkenrillen

BEBOUWING

Bouwvlak

In het Stedenbouwkundig schetsontwerp zijn bouwvlakken voor twee nieuwe woningen ingetekend van maximaal 150 m² per woning. Voor de bestaande woning is een bouwvlak van ingetekend van 150m² en een paardenstal van 85 m². Totaal is een bouwvlak van 535 m² (voor hoofdbebouwing 450 m² en voor de paardenstal van 85 m²).

Hoogte en kapvorm

De nieuwe woningen mogen in de nieuwe bestemming een nokhoogte van 9 meter voor de kap en een goothoogte van 6 meter. Dit is een meter lager dan de nokhoogte van 10 meter dat is toegestaan in het moederplan voor wonen in het buitengebied: bestemmingsplan landelijk gebied d.d. 19 dec 2013.

Rooilijn

De rooilijn van de woningen is gepositioneerd op de grens van de zone waar de bestemming Natuur wordt toegewezen. De rooilijn ligt op ca. 35 meter van de voorerfgrens aan de Sandlaan.

Bijbehorende bouwwerken

In het achtererfgebied binnen de bestemming Wonen van de woningen is ruimte voor bijbehorende bouwwerken. De maximale oppervlakte van bijgebouwen binnen de woonbestemming bedraagt 75 m². Het maximale bouwvolume in het bestemmingsvlak Wonen bedraagt maximaal 900 m³ per perceel. Materiaalgebruik en kleuren van bijgebouwen in de nabijheid van het hoofdgebouw zijn afgestemd op het hoofdgebouw.

Landschappelijk ontwerp

Deze plek heet de randvoorwaarden om natuur en wonen te laten samengaan, door de vervanging van de huidige bebouwing met het inpassen van wonen in een beperkter bouwvlak en bouwvolume wordt ruimte gecreëerd voor herstel en versterking van natuur.

Het ontwerp van de woningen wordt uitgevoerd in twee lagen met kap. Het bouwvlak en de impact wordt met deze inpassing beperkt gehouden. De materialisering van de woningen in duurzame natuurlijke materialen zorgt dat ze op een natuurlijke wijze aanwezig zijn in de bosrijke omgeving. De houten gevel en opbouw maakt dat kan worden volstaan met een relatief eenvoudig funderingsconcept, waarmee de impact op de bodem ook in dit opzicht beperkt blijft. De daken worden zo mogelijk voorzien van een sedum dak, aan de zuidzijde gecombineerd met PV-panelen. Het sedum draagt bij aan infiltratie en versterking van de biodiversiteit.

De nieuwe woningen zijn met de hoofdgebouwen in de lengterichting van het kavel georiënteerd. Daarmee wordt voldoende afstand tussen de twee woningen geborgd. De kopgevel is gericht naar de Zandlaan aan de oostelijke zijde om de vlakwerking vanaf de weg te beperken. De dakkap ligt in de lengterichting om de natuurlijke energie en lichtinval van de zonzijde te benutten.



Aandachtspunten bij de architectuur van gebouwen:

- de bouwwerken passen in de omgeving en houden rekening met de orientatie op het perceel en zijn gerelateerd aan bestaande lijnen van de landschappelijke inrichting;
- duidelijke relatie tussen binnen en buiten, gericht op natuurbeleving;
- detaillering, kleur en materiaalgebruik zijn terughoudende natuurlijke of gedempte kleuren. De toe te passen materialen kleuren (reflecteren) door hun eigenschappen mee met de seizoenskleuren van de omgeving

De inpassing van de woning in de omgeving is uitgewerkt in het inrichtingsplan. In het ontwerp zijn op het perceel verschillende accenten aangebracht. Het meer gecultiveerde deel waar de woningen met bijbehorende tuinen worden gerealiseerd en het deel waarop de nieuwe natuur wordt gerealiseerd. Dit betekent een versterking van natuurwaarden op het perceel dat grenst aan het Natuur Netwerk Nederland, waarbij met karakter van de perceelinrichting wordt aangesloten op de natuurwaarden van de omgeving. Voor de bestemming Natuur is een Inrichtingsplan opgesteld.

Aandachtspunten bij de kavelinrichting:

- de voorzijde met de kopgevel van de bebouwing is georiënteerd op de Zandlaan;
- de lengterichting van de bebouwing is oost-west;
- tuininrichting is beperkt tot de directe omgeving van de woning en gaat op natuurlijke wijze over in het aansluitende bosgebied;
- afrasteringen op de perceelgrenzen in hout uitgevoerd conform inrichtingsplan, afscheidingen op het terrein door beplanting;
- ontsluiting verloopt via de Zandlaan;
- buitenverlichting beperkt tot oriëntatieverlichting;

Referentie beelden en impressies op de lokatie

Invulling en inpassing in het groen



1 Idee voor de invulling van de zone rondom de woningen.



2 Plukweide
In de zones rondom de woningen en onder de appelgaarden



3 Bosbessen en andere inheemse eetbare planten aan voorzijde achter schapenhek (o.a. daslook, fluitenkruid, bosaardbei, boshyacint, look etc)



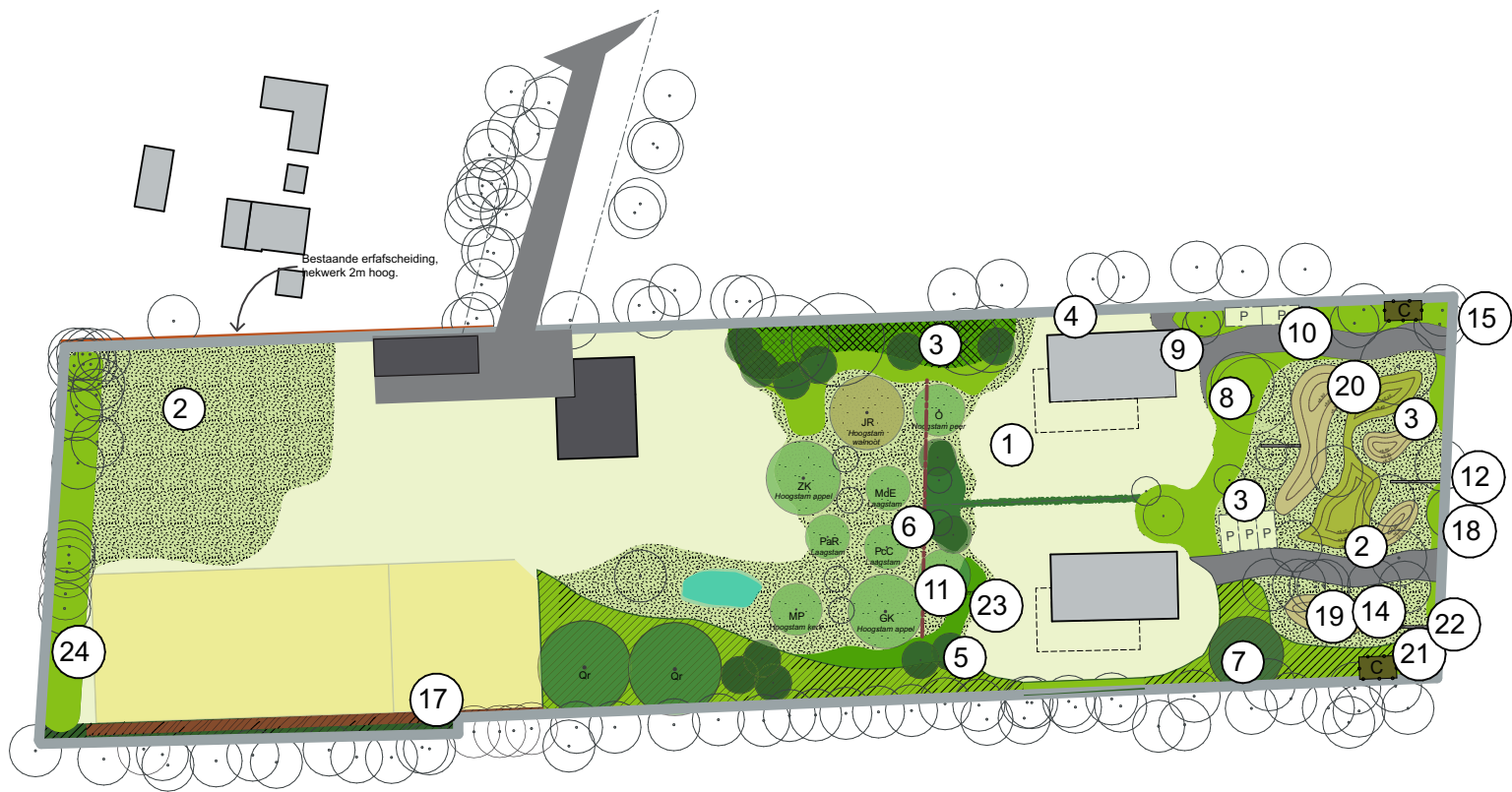
4 Bosplantsoen
Voor de grens met de bosrand natuurgebied



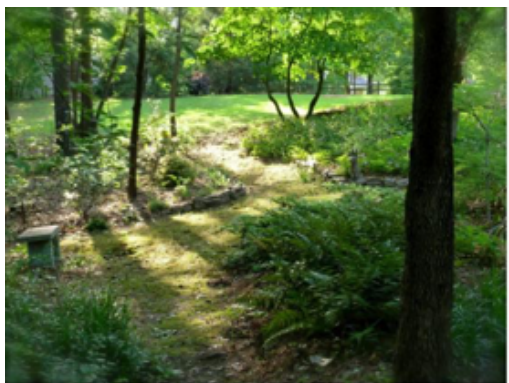
5 Meerjarig Wildmengsel met Kruiden
WA-30 Zeer gevarieerd voedselrijk mengsel voor diverse wildsoorten.



6 Wildmengsel-Leefruimte WA-70
Meerjarig bloemrijk mengsel voor kleinwild, en insecten, bijen en vogels,



7 Wildweide / Reeënweide WA-40 Hoger
aandeel grassen met vlinderbloemigen en extra kruiden. Meerjarig agrarisch mengsel voor alle wildsoorten.



8 Rand van woonzone met bos-
natuurzone:
de aanwezigheid in het bos is zichtbaar in subtiële toevoegingen aan de bestaande sfeer



9 Beeld vanuit woning naar buiten -
richting groenzone



10 Overgang zone wonen naar natuurzone
nabij de woningen.



11 Plukbos met laagstam fruitbomen,
daarnaast nog aanvullen met
bessenstruiken, eetbare vaste planten en bloemen.



12 Aan voorzijde bij de Zandlaan.



13 Voorbeeld van de toe te passen
hekwerken



14 Houtrillen om diverse beestjes
beschutting te geven.



15 Referentiebeeld van doorkijk door bomen naar woning



16 De inrit wordt vanuit de bestaande verharde toegangsstroken omgevormd naar een meanderende halfverhard pad



17 Hekwerk dat goed toepasbaar is als grens bij paardenbak en paddock naar bos aan zuidzijde.



18 Een beeld van een hek als toegang van de Zandlaan in combinatie met schapenhek.



19 De biodiversiteit wordt versterkt. Naast de natuurlijke omgeving zal ook met meer zichtbare elementen hieraan vorm worden gegeven.



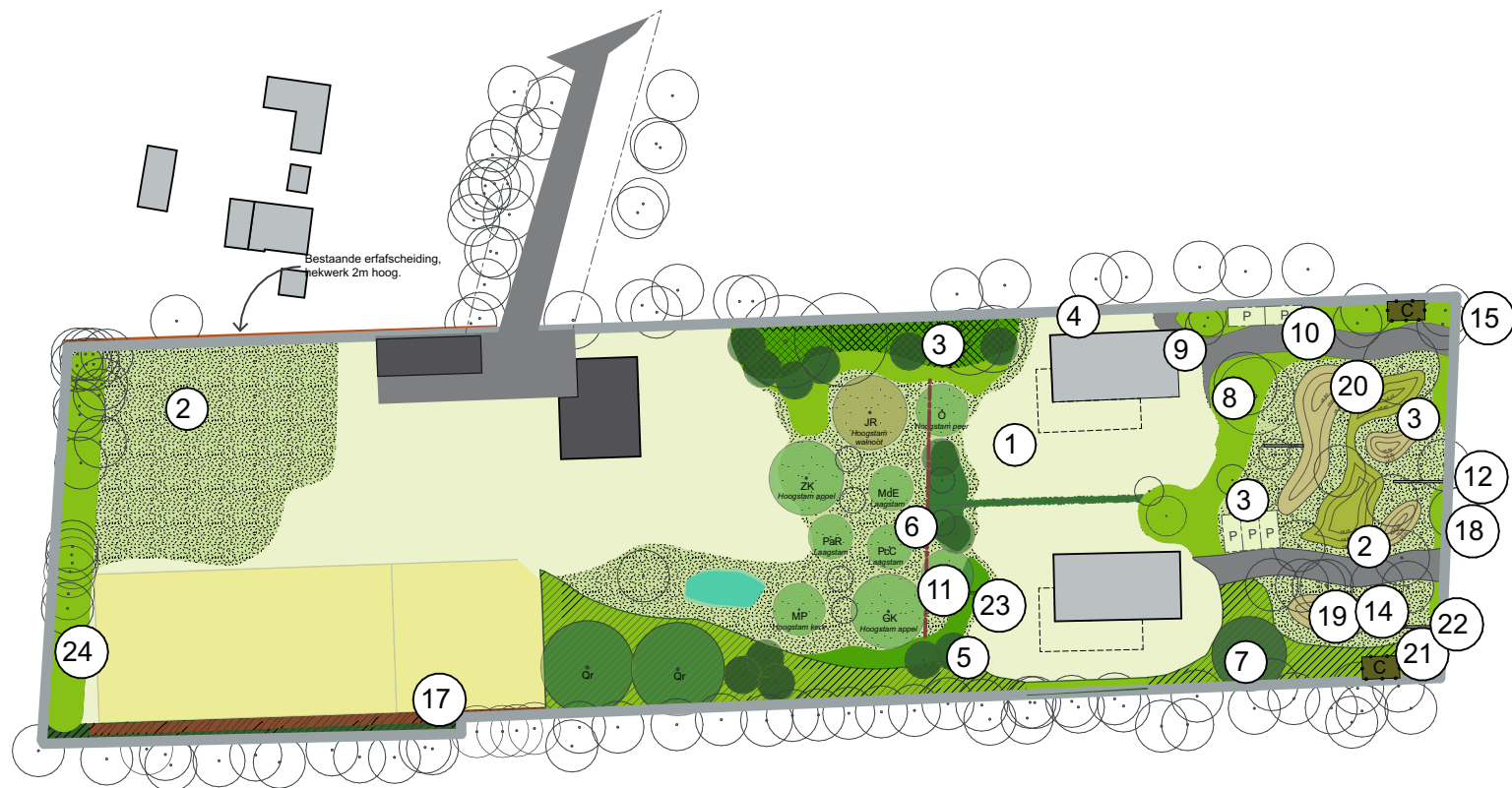
20 In het natuurzone wordt een combinatie gezocht van natuur, voedsel en beleving. Daarin past ook het spelen van kinderen.



22



24 De wal en erfafscheiding naar het oerbos wordt natuurlijker en het scherm op de wal wordt verwijderd en er wordt op termijn een hek aangebracht van natuur eigen materialen (als voorbeeld deze houten afrastering).



21



23

17



materiaal gebruik woning
oprechte natuurlijke materialen
- gevels en vlonders van verduurzaamd hout
- glas daar waar de relatie binnen-buiten belangrijk is
- staaldaken voorzien van sedum en PV-panelen
- kaders rondom de sedum vlakken.

KRISTINSSON
ARCHITECTEN

Daan Josee 27 juni
2014
werk-nummer 1459-PT02



Impressie woningen op de kavels voorzien van sedumdaken met PV-panelen



Overgang van binnen naar buiten



Impressie woningen vanaf de groenzone aan de Zandlaan



Impressie woningen vanaf de groenzone in het midden gebied



Impressie woningen



Impressie woningen

bestemmingsplan Birkstraat 148 e.o.

Bijlage 3 Bodemonderzoek

Rapport : Verkennd bodemonderzoek
Birkstraat 148
Soest

Kenmerk : 1730.23.181.r1

Opdrachtgever : Konings Grondboorbedrijf B.V.
Kruisstraat 18
4707 RC Roosendaal



25 mei 2018

Auteur: B.M. Prinse

Gecontr.: S.A.C. Schrauwen

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING.....	1
2	VOORONDERZOEK.....	2
2.1	Beschrijving onderzoekslocatie.....	2
2.2	Bodemonderzoeken/saneringen.....	2
2.3	Bodemopbouw en geohydrologie.....	3
2.4	Hypothese	4
3	VELDWERK.....	5
3.1	Uitvoering van het veldwerk	5
3.2	Resultaten van het veldwerk.....	5
3.3	Afwijkende bodemkenmerken	5
4	CHEMISCH-ANALYTISCH ONDERZOEK.....	6
4.1	Uitvoering van het chemisch-analytisch onderzoek	6
4.2	Toetsingscriteria	7
4.3	Interpretatie analyseresultaten.....	8
5	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	10
6	VERANTWOORDING.....	11

BIJLAGEN

- 1a. Situatieschets met geplaatste boringen
- 1b. Kadastrale tekening met omgevingskaart
- 1c. Foto's onderzoekslocatie
2. Boorprofielen
3. Analyseresultaten en toetsingstabellen grond en grondwater



1. INLEIDING

In opdracht van Konings Grondboorbedrijf B.V. heeft Moerdijk Bodemsanering B.V. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de locatie Birkstraat 148 te Soest.

Het onderhavige bodemonderzoek is uitgevoerd in verband met de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de geplande nieuwbouw.

Doel van dit verkennend bodemonderzoek is de bodemkwaliteit ter plaatse te bepalen en mogelijke verontreinigingen in de grond en het grondwater te signaleren. Hiertoe is de kwaliteit van zowel de grond als het grondwater beoordeeld op basis van een steekproef, waarbij een beperkt aantal boringen is verricht en een aantal grond(meng)monsters en grondwatermonsters chemisch-analytisch zijn onderzocht.

Als uitgangspunt voor de onderzoeksstrategie is de werkwijze conform de NEN 5740 "Bodem-Onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek" gehanteerd.

In de volgende hoofdstukken wordt ingegaan op de locatiegegevens, de verrichte veldwerkzaamheden, het chemisch-analytisch onderzoek en de resultaten van het uitgevoerde onderzoek. Tot slot worden de verzamelde gegevens over de grond- en grondwaterkwaliteit getoetst aan de huidige richtlijnen en worden er aanbevelingen geformuleerd.

Moerdijk Bodemsanering B.V. is in het bezit van het Procescertificaat veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek conform de SIKB BRL 2000. Het veldwerk is derhalve verricht onder dit certificaat op basis van de richtlijnen in het protocol 2001. De grondwaterbemonstering is verricht onder dit certificaat op basis van de richtlijnen in het protocol 2002. Moerdijk Bodemsanering verklaart dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van BRL 2000 en de daarbij behorende protocollen.





2. VOORONDERZOEK

Alvorens het verkennend bodemonderzoek wordt uitgevoerd is een 'standaard' vooronderzoek verricht conform de NEN 5725-norm. Middels een dergelijk historisch onderzoek is bepaald of in het verleden mogelijk bodembedreigende activiteiten zijn ontplooid.

Hierbij zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Het milieuarchief van de gemeente Soest
- Kadastrale kaarten
- Grondwaterkaarten
- www.bodemloket.nl
- www.topotijdreis.nl

2.1 Beschrijving onderzoekslocatie

De locatie staat kadastraal bekend als gemeente Soest, sectie C nummer 4033, en heeft een oppervlakte van 9.920 m². De locatie is in gebruik door Dierenhotel Camping Kennels. De onderzoekslocatie beperkt zich tot de geplande nieuwbouw en heeft een oppervlakte van circa 850 m².

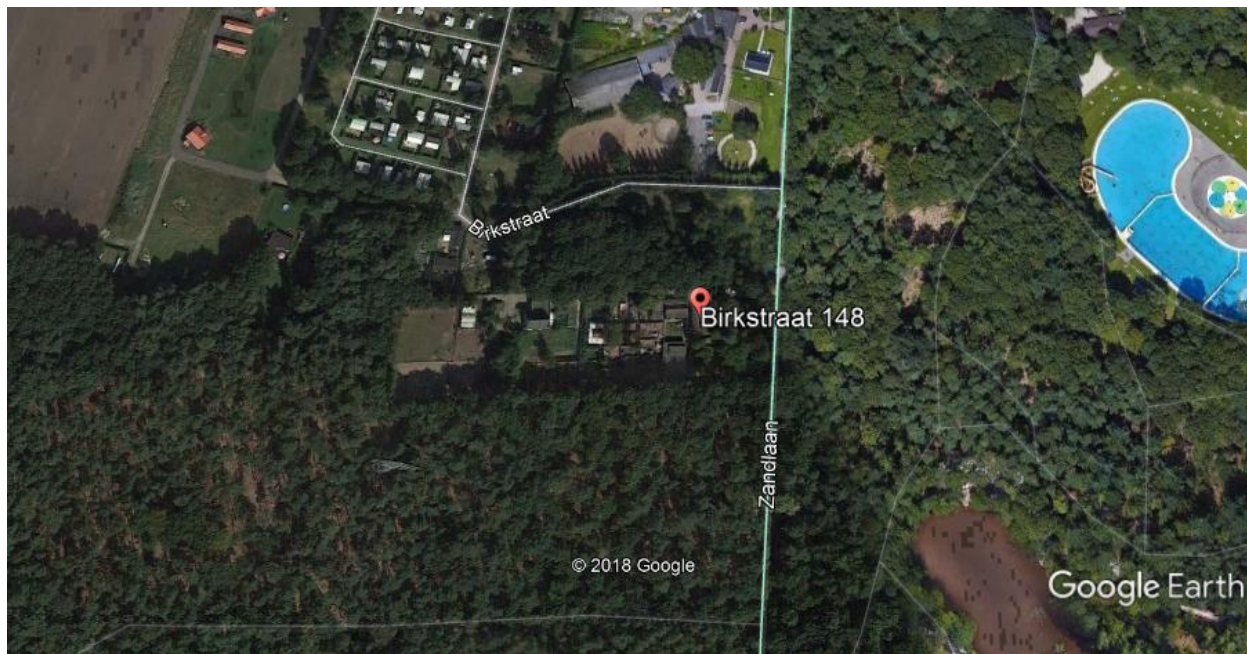
De onderzoekslocatie is grotendeels in gebruik als hondenkennel. De onderzoekslocatie is deels verhard middels klinkers en tegels, het overige deel is onverhard. Een situatieschets is opgenomen in bijlage 1a. Een kadastrale kaart is opgenomen in bijlage 1b. In bijlage 1c zijn enkele foto's opgenomen van de huidige situatie.

De locatie bevindt zich in het buitengebied ten zuidoosten van Soest. Uit de locatie-inspectie zijn geen bijzonderheden naar voren gekomen. Op basis van de locatie-inspectie wordt geen asbest in de bodem verwacht.

2.2 Bodemonderzoeken/ saneringen

Op de locatie en in de directe nabijheid ervan zijn geen (relevante) bodemonderzoeken en/of saneringen bekend.

Luchtfoto onderzoekslocatie



(bron: Google Earth)

2.3 Bodemopbouw en geohydrologie

Voor het verkrijgen van inzicht in de regionale bodemopbouw en de geohydrologische gegevens van de omgeving is gebruik gemaakt van de Grondwaterkaart van Nederland. Ter plaatse kunnen de volgende geohydrologische eenheden worden onderscheiden:

Deklaag

In de omgeving van Soest ontbreekt een deklaag. Vanaf maaiveld tot circa 15 meter beneden maaiveld komt een matig doorlatend watervoerend pakket voor.

Scheidende laag

Onder het watervoerend pakket bevindt zich een circa 5 meter dikke scheidende laag, welke voor het onderhavige onderzoek als geohydrologische basis wordt beschouwd.

Grondwaterstroming

De stromingsrichting van het ondiepe freatische grondwater is globaal noordelijk gericht. Er is sprake van een inzijsingssituatie.



2.4 Hypothese

Als uitgangspunt voor de onderzoeksstrategie zal de NEN 5740 "Bodem - Onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek" gehanteerd worden. Het bodemonderzoek heeft een zogenaamd retrospectief karakter, dit wil zeggen dat het onderzoek primair gericht is op reeds opgetreden (bodem)verontreiniging.

De onderzoekslocatie betreft het in bijlage 1a aangegeven terrein met een totaaloppervlak van circa 850 m². Op basis van de hierboven weergegeven informatie wordt de volgende hypothese met bijbehorende onderzoeksstrategie toegepast :

De locatie wordt beschouwd als onverdacht ten aanzien van bodemverontreiniging, strategie ONV-NL.



3. VELDWERK

3.1 Uitvoering van het veldwerk

Conform de NEN-5740 zijn ter plaatse de volgende werkzaamheden verricht:

- 4 boringen tot minimaal 1,0 meter beneden maaiveld (m -mv); en
- 1 boring tot het freatische grondwater (minimaal 1,0 m -mv/ maximaal 2,0 m -mv); en
- 1 boring tot in het grondwater, die tevens wordt afgewerkt met een peilbuis.

3.2 Resultaten van het veldwerk

Het veldwerk is uitgevoerd conform de protocollen 2001 en 2002. De veldwerkzaamheden zijn verricht op 30 april 2018 door de erkende veldwerker R. Snijder. De peilbuis is, na enkele malen te zijn afgepompt, op 8 mei 2018 bemonsterd door de erkende veldwerker N. Havermans. In bijlage 1a zijn de boorposities weergegeven.

De bodem ter plaatse is globaal als volgt opgebouwd:

Vanaf maaiveld is tot circa 3,5 m -mv (einde boordiepte) een zandpakket aangetroffen. Het vrijgekomen boormateriaal is zintuiglijk beoordeeld op geur, kleur en samenstelling en beschreven in boorprofielen (zie bijlage 2). In de volgende tabel zijn de veldgegevens van het grondwater opgenomen.

Tabel 1: veldgegevens grondwater

Peilbuis (filterstelling in m -mv)	Grondwaterstand (m -mv)	Zuurgraad (pH)	Elektrisch geleidingsvermogen (Ec in $\mu\text{S}/\text{cm}$)	Troebelheid (NTU)
Pb 3 (2,5 - 3,5)	1,90	6,8	310	3,9

De zuurgraad (pH), het elektrisch geleidingsvermogen (EC) en de troebelheid (NTU) zijn als normaal te beschouwen.

3.3 Afwijkende bodemkenmerken

Tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden zijn zintuiglijk (geur, kleur en samenstelling) geen afwijkingen waargenomen. Er zijn visueel op het maaiveld en in de bodem geen asbestverdachte (plaat)materialen aangetroffen.



4. CHEMISCH-ANALYTISCH ONDERZOEK

4.1 Uitvoering van het chemisch-analytisch onderzoek

Voor de beoordeling van de kwaliteit van de grond en het grondwater dienen conform de NEN 5740 grond- en grondwatermonsters chemisch-analytisch onderzocht te worden. In totaal zijn de volgende analyses uitgevoerd door het geaccrediteerde milieulaboratorium Analytico te Barneveld, conform AS3000:

- 1 analyse bovengrond op het standaard pakket bodem; en
- 1 analyse ondergrond op het standaard pakket bodem; en
- 1 analyse grondwater op het standaard pakket grondwater.

De standaard pakketten omvatten de volgende parameters:

Analysepakket grond(meng)monsters:

- lutum- en organisch stofgehalte (in minimaal 2 representatieve mengmonsters);
- de metalen barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, molybdeen, nikkel, lood en zink;
- polychloorbifenylen (PCB 7);
- polycyclische aromatische koolwaterstoffen (10 van VROM);
- minerale olie (GC).

Analysepakket grondwatermonsters:

- de metalen barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, molybdeen, nikkel, lood en zink;
- vluchtige aromatische koolwaterstoffen (inclusief naftaleen);
- styreen;
- vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen (VOCL 11);
- vinylchloride;
- dichloorethaan;
- minerale olie (GC).

4.2 Toetsingscriteria

Door Rijkswaterstaat Leefomgeving is voor een groot aantal mogelijk verontreinigende stoffen een lijst met richtwaarden vastgesteld als toetsingskader voor de beoordeling van de kwaliteit van grond en grondwater. In de Circulaire bodemsanering 2013, in werking getreden op 1 juli 2013, zijn voor grond interventiewaarden en voor grondwater streef- en interventiewaarden vastgesteld. De streefwaarden voor grond zijn vervangen door de achtergrondwaarden, zoals opgenomen in bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit (Staatscourant 2007, 247).

De analyseresultaten van het onderhavig onderzoek zijn getoetst aan de bovengenoemde normen, te weten:

Achtergrondwaarde grond: het gehalte dat is vastgesteld op basis van het gemeten gehalte van die stof zoals die voorkomt in de bodem van natuur- en landbouwgronden in Nederland, die niet zijn belast door lokale verontreinigingsbronnen.

Streefwaarde grondwater: het gehalte waarbij sprake is van duurzame bodemkwaliteit. Deze referentiewaarde wordt gegeven voor de milieukwaliteit op de lange termijn, uitgaande van Verwaarloosbare Risico's voor het ecosysteem.

Interventiewaarde grond / grondwater: het gehalte waarbij sprake is van ernstige of dreigende ernstige vermindering van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier.

Tussenwaarde (nader bodemonderzoek): gemiddelde waarde van de achtergrond- of streefwaarde en de interventiewaarde, waarbij mogelijk sprake is van ernstige of dreigende ernstige vermindering van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier. Indien dit criterium wordt overschreden, dient een nader bodemonderzoek te worden uitgevoerd.

Bij de bespreking van de analyseresultaten worden de volgende begrippen gehanteerd:

- niet verontreinigd: concentratie is kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde of streefwaarde;
- licht verontreinigd: concentratie is kleiner dan of gelijk aan de tussenwaarde en groter dan de achtergrondwaarde of streefwaarde;
- matig verontreinigd: concentratie is kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde en groter dan de tussenwaarde;
- sterk verontreinigd: concentratie is groter dan de interventiewaarde.

De achtergrondwaarden en interventiewaarden voor grond worden berekend op basis van het humus- en lutumgehalte.

In paragraaf 4.3 zijn de analyseresultaten getoetst aan genoemde richtlijnen.

4.3 Interpretatie analyseresultaten

De volgende tabel geeft een overzicht van de interpretatie van de analyseresultaten van de grondmonsters en het grondwatermonster. Indien er verontreinigingen zijn aangetoond groter dan de streefwaarde/achtergrondwaarde, zijn tevens de gehalten vermeld. De analyseresultaten en toetsingswaarden zijn opgenomen in bijlage 3.

De volgende aanduidingen zijn bij de interpretatie gebruikt:

- : kleiner of gelijk aan de achtergrond-/streefwaarde of detectiegrens
- +
- ++
- +++

Tabel 2: Interpretatie van de analyseresultaten van de grondmonsters (mg/kg d.s.) en het grondwatermonster (µg/l)

Boorpunt en peilbuis	Ba	Cd	Co	Cu	Hg	Mo	Ni	Pb	Zn	PAK	PCB	STY	VAK totaal	VHK	VC	MO
GROND(MENG)MONSTERS																
1 (0,00 - 0,50)	-	--	--	--	--	--	--	+	--	+	+					--
2 (0,00 - 0,50)								66		2,2	0,0066					
3 (0,00 - 0,50)																
4 (0,00 - 0,50)																
5 (0,00 - 0,40)																
6 (0,00 - 0,50)																
1 (0,70 - 1,00)	-	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--					--
2 (0,60 - 1,00)																
3 (0,60 - 1,00)																
4 (0,60 - 1,00)																
5 (0,50 - 1,00)																
6 (0,60 - 1,00)																
GRONDWATERMONSTER																
Pb 3 (2,5 - 3,5)	+	+	--	+	--	--	+	--	++			--	--	--	--	--
	270	0,93		27			24		440							

Verklaring tabel 2 :

METALEN : Ba: barium; Cd: cadmium; Co: kobalt; Cu: koper; Hg: kwik; Mo: molybdeen; Ni: nikkel; Pb: lood; Zn: zink;
 PAK : polycyclische aromatische koolwaterstoffen (10 van VROM);
 PCB: Polychloorbifenylen;
 STY : styreen;
 VAK : vluchtige aromatische koolwaterstoffen;
 VHK : vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen;
 VC : vinylchloride;
 MO : minerale olie (gas-chromatografisch bepaald).



Uit de analyseresultaten kan het volgende worden afgeleid:

- In de bovengrond zijn licht verhoogde gehalten aan lood, PAK en PCB aangetroffen. De nader onderzoekswaarden worden niet benaderd.
- In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aangetroffen.
- In het grondwater is een matig verhoogde concentratie aan zink aangetroffen; evenals licht verhoogde concentraties aan barium, cadmium, koper en nikkel. Formeel dient er nader onderzoek verricht te worden naar aanleiding van de matig verhoogde concentratie aan zink. Dergelijke verhoogde concentraties aan zink worden echter vaker aangetroffen in de omgeving zonder aanwijsbare bron. Dergelijke verhogingen aan zware metalen (waaronder zink) kunnen, in dit gebied, derhalve gezien worden als natuurlijk verhoogde achtergrondwaarden. Nader onderzoek of nadere maatregelen worden derhalve niet noodzakelijk geacht.



5. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In opdracht van Konings Grondboorbedrijf B.V. heeft Moerdijk Bodemsanering B.V. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de locatie Birkstraat 148 te Soest. Het bodemonderzoek is uitgevoerd in verband met de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de geplande nieuwbouw.

De locatie heeft een oppervlakte van 9.920 m² en is in gebruik door Dierenhotel Camping Kennels. De onderzoekslocatie beperkt zich tot de geplande nieuwbouw en heeft een oppervlakte van circa 850 m². De onderzoekslocatie is grotendeels in gebruik als hondenkennel. De onderzoekslocatie is deels verhard middels klinkers en tegels, het overige deel is onverhard. De locatie is beschouwd als zijnde onverdacht.

Op grond van de beschikbare gegevens (historische gegevens, zintuiglijke waarnemingen gedaan tijdens het veldwerk en de analyseresultaten) kan het volgende worden geconcludeerd :

- Tijdens de locatie-inspectie zijn geen bijzonderheden aangetroffen.
- Tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden zijn zintuiglijk geen afwijkingen waargenomen. Er zijn visueel op het maaiveld en in de bodem geen asbestverdachte (plaat)materialen aangetroffen.
- In de bovengrond zijn licht verhoogde gehalten aan lood, PAK en PCB aangetroffen. De nader onderzoekswaarden worden niet benaderd.
- In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aangetroffen.
- In het grondwater is een matig verhoogde concentratie aan zink aangetroffen; evenals licht verhoogde concentraties aan barium, cadmium, koper en nikkel.

De tevoren gestelde hypothese 'onverdachte' locatie dient formeel te worden verworpen. Formeel dient er nader onderzoek verricht te worden naar aanleiding van de matig verhoogde concentratie aan zink. Dergelijke verhoogde concentraties aan zink worden echter vaker aangetroffen in de omgeving zonder aanwijsbare bron. Dergelijke verhogingen aan zware metalen (waaronder zink) kunnen, in dit gebied, derhalve gezien worden als natuurlijk verhoogde achtergrondwaarden. Nader onderzoek of nadere maatregelen worden derhalve niet noodzakelijk geacht.

De resultaten van het verrichte bodemonderzoek dienen geen belemmering te vormen voor de geplande nieuwbouw.



6. VERANTWOORDING

Het onderhavige onderzoek is op zorgvuldige wijze verricht volgens algemeen gebruikelijke inzichten en methoden. Opgemerkt wordt echter, dat het onderhavige onderzoek gebaseerd is op het uitvoeren van een beperkt aantal boringen en het onderzoeken van een beperkt aantal monsters. Hierdoor blijft het mogelijk dat er plaatselijke afwijkingen in de samenstelling van de grond en/of het grondwater aanwezig zijn, welke tijdens uitvoering van het onderzoek niet naar voren zijn gekomen. Moerdijk Bodemsanering B.V. is niet aansprakelijk voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard dan ook.

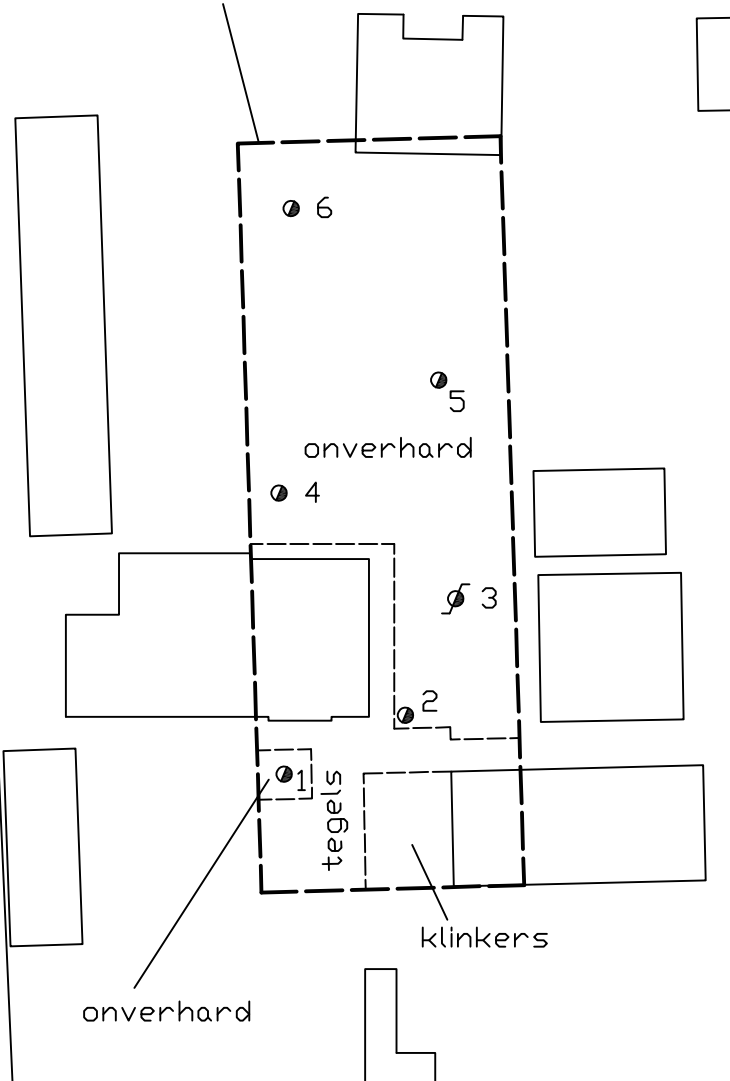
BIJLAGEN

BIJLAGE 1A

SITUATIESCHETS MET BOORPUNTEN



onderzoekslocatie



Zandlaan

● boring

⌀ peilbuis

0 5 25



Schaal: 1 : 500

Get.: BP

Datum: 25-5-2018

Project: Birkstraat 148 te Soest

Project nr: 1730.23.181

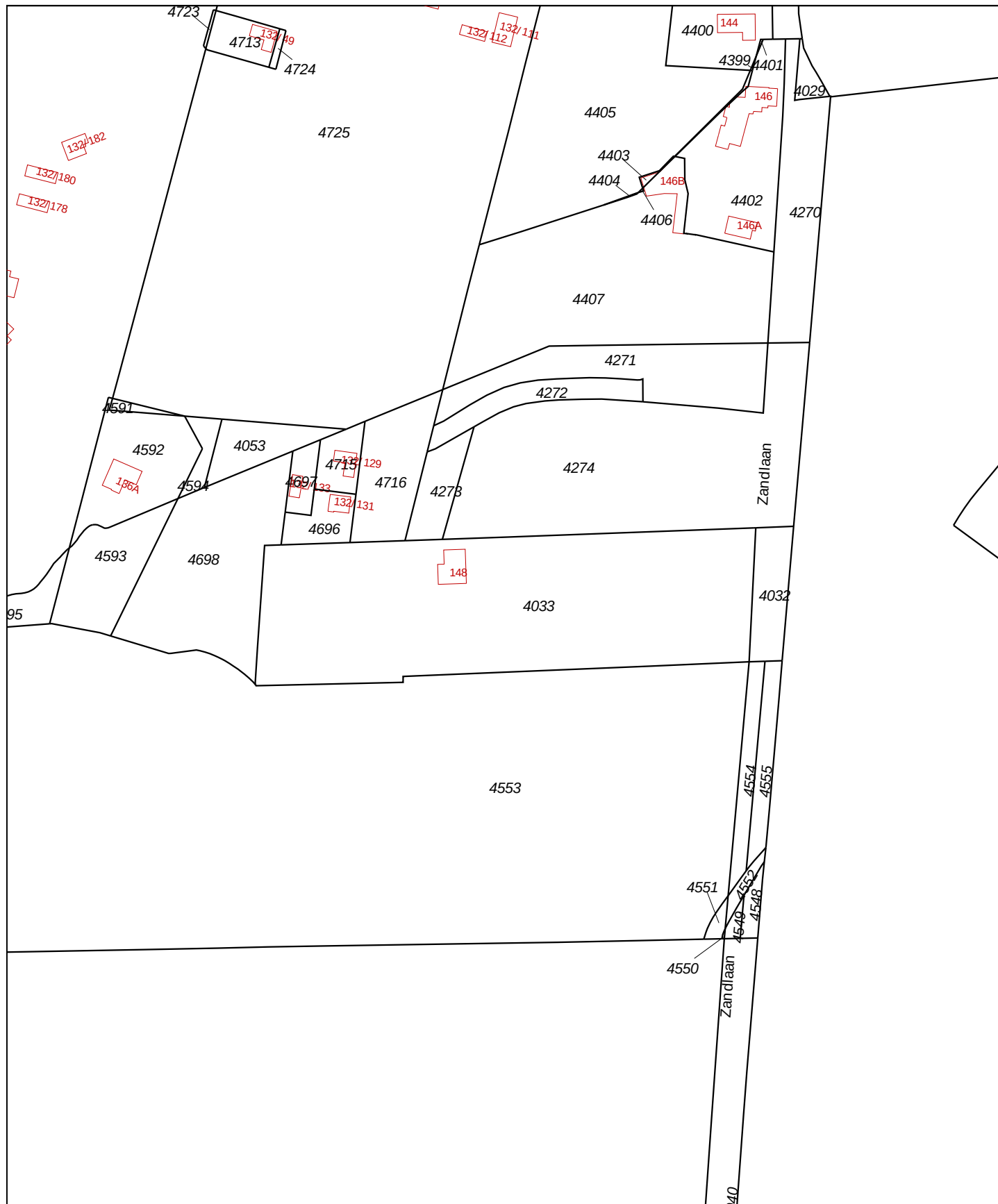
Opdr. g. : Konings Grondboorbedrijf B.V.

Formaat A4

bijlage: 1a

BIJLAGE 1B

KADASTRALE KAART EN OMGEVINGSKAART



0 m 20 m 100 m

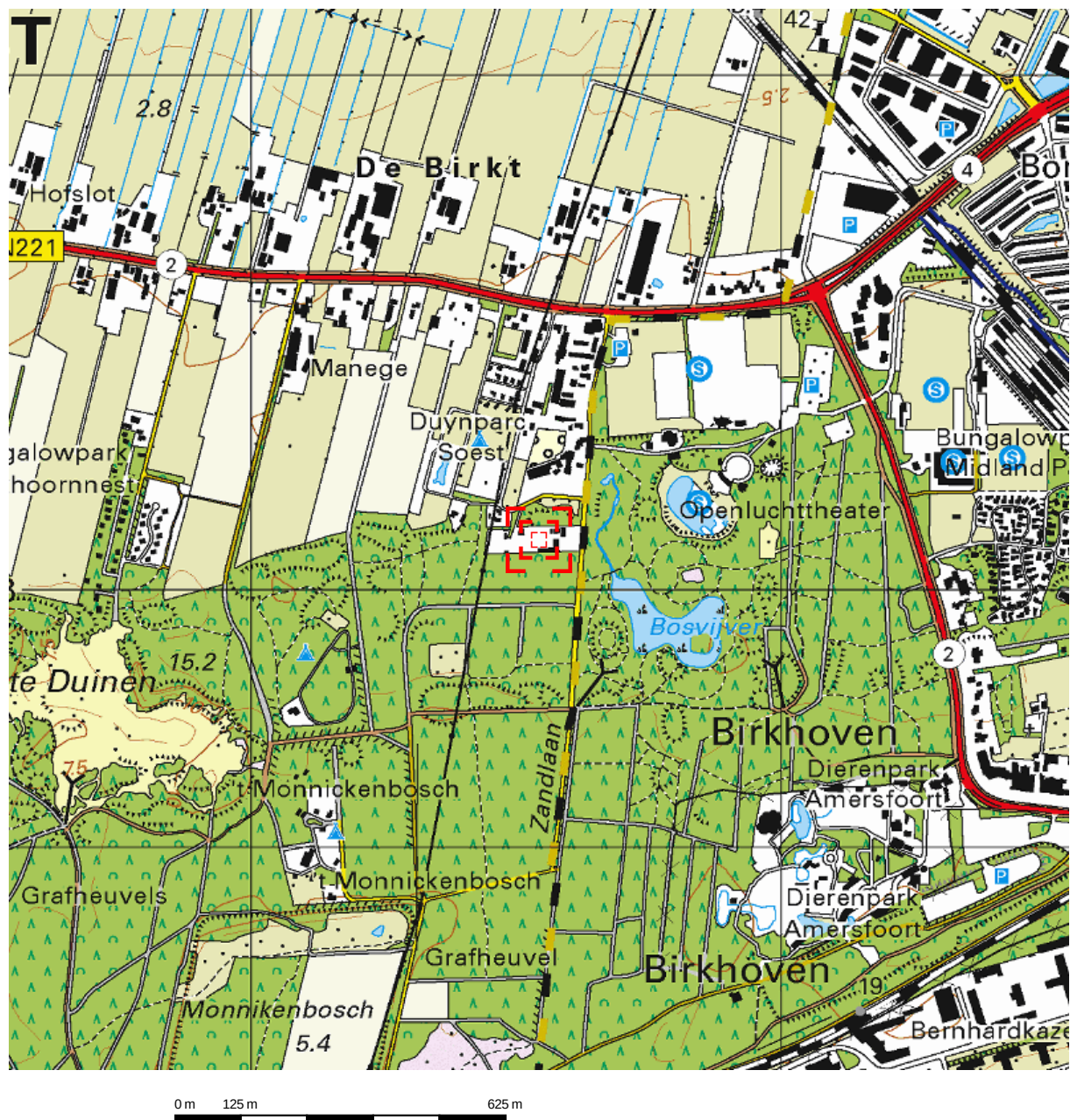
Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing
Overige topografie

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

SOEST
C
4033



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

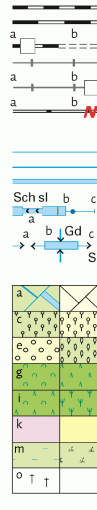
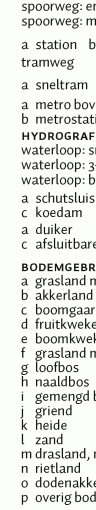


Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object SOEST C 4033
Birkstraat 148, 3768 HP SOEST
CC-BY Kadaster.



	BEBOUWING a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas
	WEGEN a autosnelweg b hoofdweg met gescheiden rijbanen c hoofdweg d regionale weg met gescheiden rijbanen e regionale weg f lokale weg met gescheiden rijbanen g lokale weg h weg met losse of slechte verharding i onverharde weg j straat/overige weg k voetgangersgebied l fietspad m pad, voetpad n weg in aanleg o viaduct p aquaduct q vaste brug r beweegbare brug s brug op pijlers
	SPOORWEGEN a spoorweg: enkelspoor b spoorweg: meersporig c station d spoorweg in tunnel e tramweg f sneltram g sneltramhalte h metro bovengronds i metrostation j bodemgebruik k grasland met sloten l akkerland met greppels m boomgaard n fruitkwekerij o boomkwekerij p grasland met populierenopstand q loofbos r naaldbos s gemengd bos t griend u heide v zand w drasland, moeras x rietland y dodenakker, begraafplaats z overig bodemgebruik
	HYDROGRAFIE a waterloop: smaller dan 3 m b waterloop: 3-6 m breed c waterloop: breder dan 6 m d schutsluis e stuwen f koedam g duiker h afsluitbare duiker i bodemgebruik j grasland met sloten k akkerland met greppels l boomgaard m fruitkwekerij n boomkwekerij o grasland met populierenopstand p loofbos q naaldbos r gemengd bos s griend t heide u zand v drasland, moeras w rietland x dodenakker, begraafplaats y overig bodemgebruik
	OVERIGE SYMBOLEN a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren g gemeentehuis h postkantoor i politiebureau j wegwijzer k kapel l kruis m clampiip n telescoop o windmolen p waterradmolen q windmotor r windturbine s oliepompinstallatie t seinmast u zendmast v hunebed w monument x gemeentehuis y kampeerterrein z sportcomplex aa ziekenhuis ab paal ac grenspunt ad boom ae schietbaan af afrastering ag hoogspanningsleiding met mast ah muur ai geluidswering

BIJLAGE 1C

FOTO'S ONDERZOEKSLOCATIE

Bijlage 1c; Foto's onderzoekslocatie







BIJLAGE 2

BOORPROFIELEN

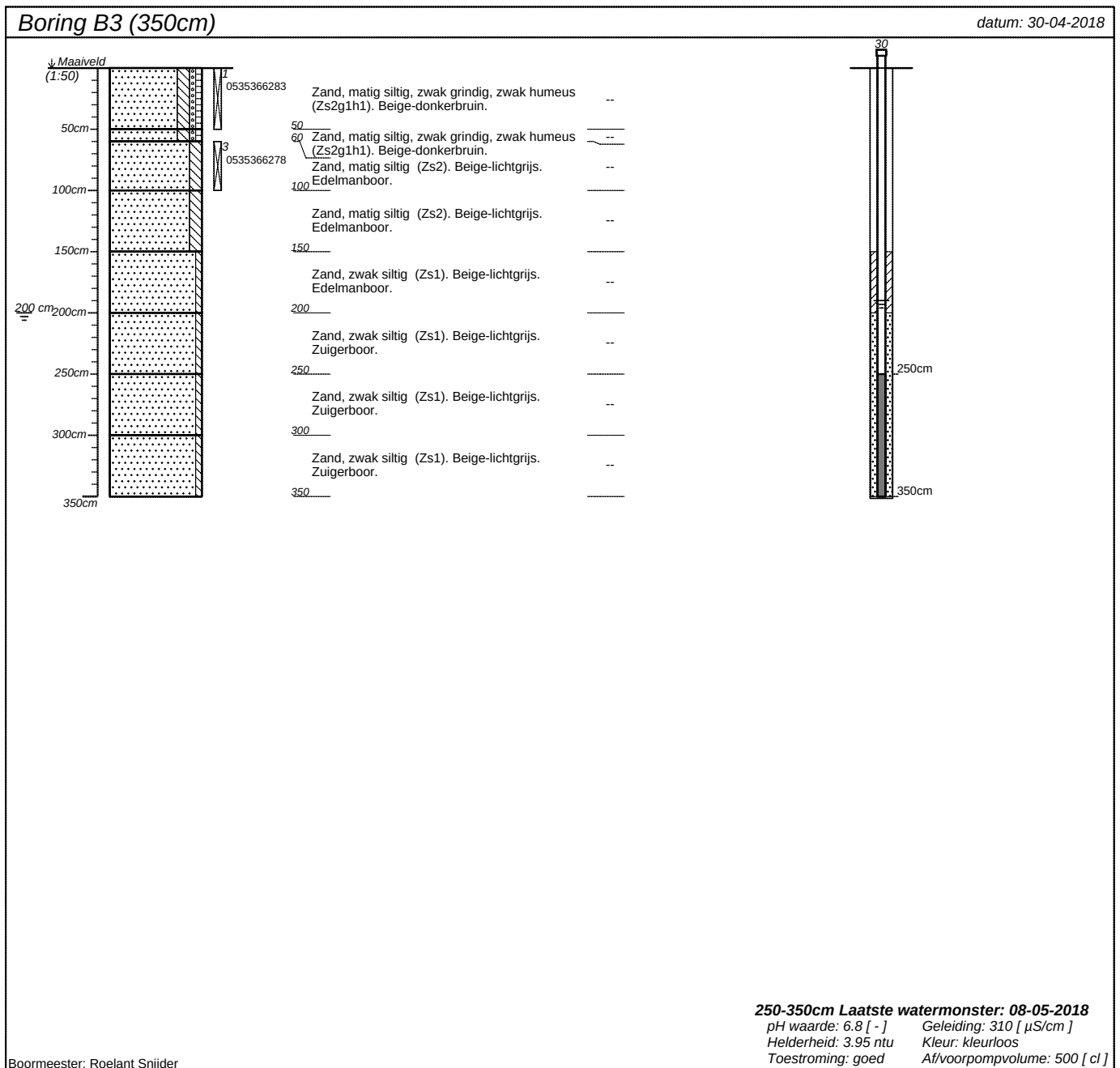
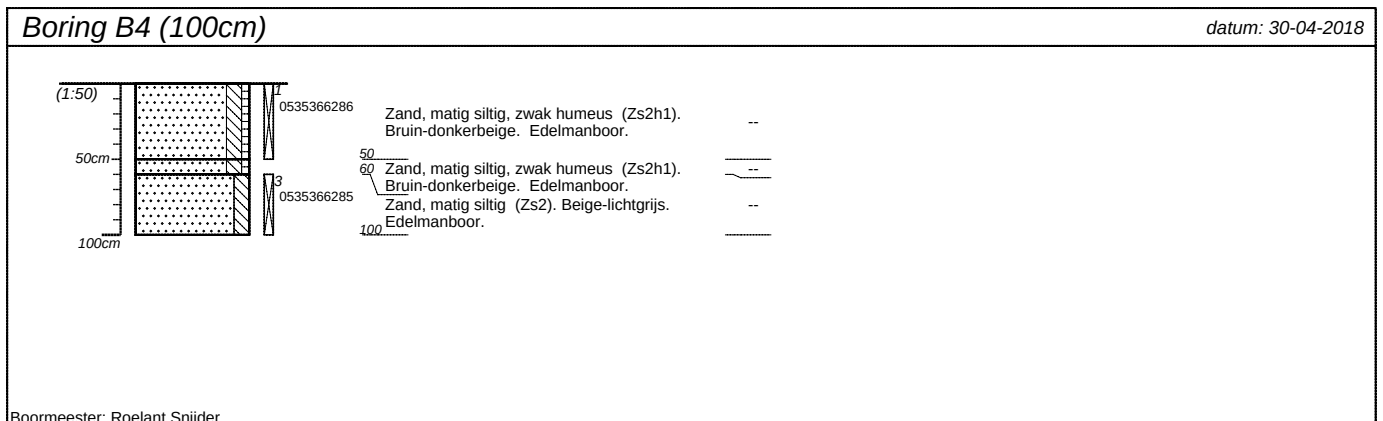
datum: 30-04-2018



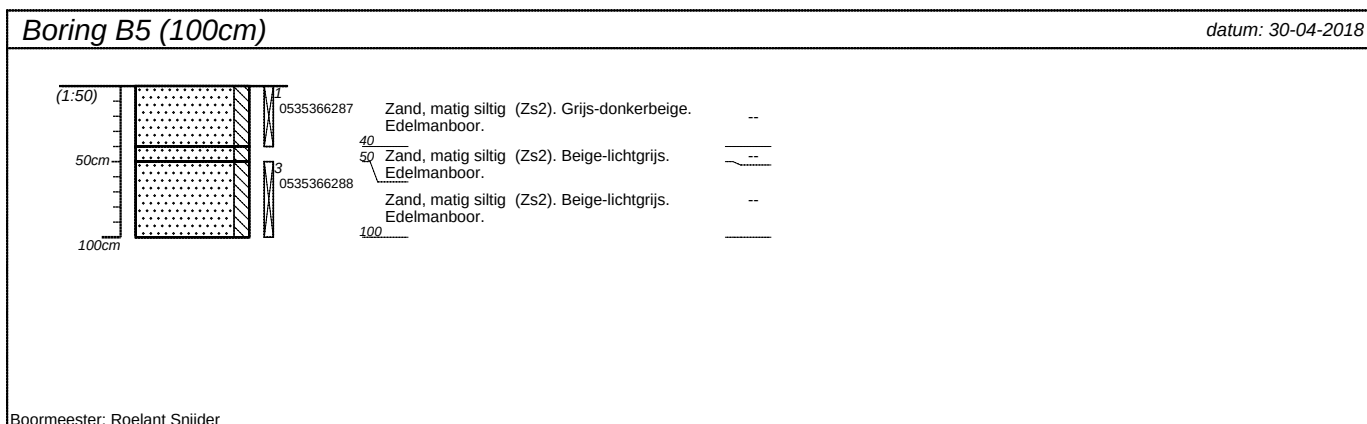
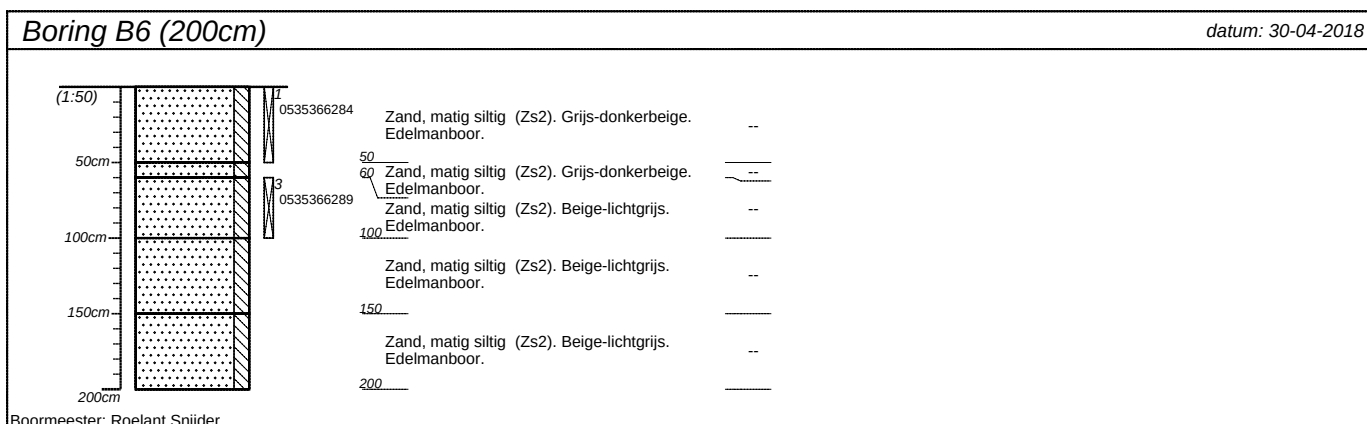
datum: 30-04-2018



projectnummer 1730.23.181	blad 1/3	locatieadres		
locatie Birkstraat 148 te Soest				
opdrachtgever				postcode / plaats
bureau MBS				land



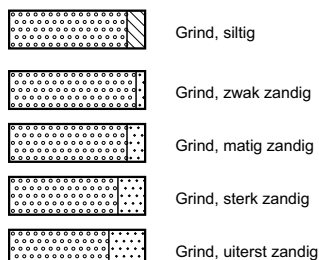
projectnummer 1730.23.181	blad 2/3	locatieadres	
locatie Birkstraat 148 te Soest		postcode / plaats	
opdrachtgever		land	
bureau MBS			



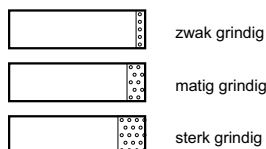
projectnummer 1730.23.181	blad 3/3	locatieadres	
locatie Birkstraat 148 te Soest			
opdrachtgever		postcode / plaats	
bureau MBS		land	

Classificaties volgens de (Lutum+Silt)-Zand-Grind-driehoek

Grind

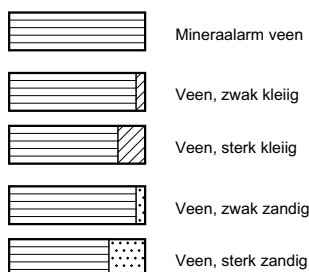


Grind als toevoeging

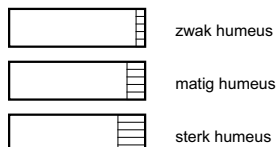


Classificaties volgens de OS-Lutum-(Silt+Zand)-driehoek

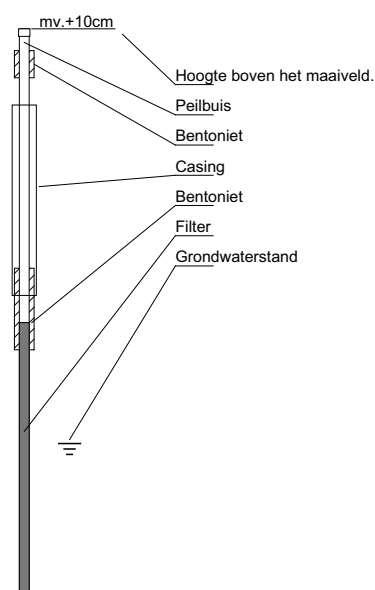
Veen



Veen als toevoeging

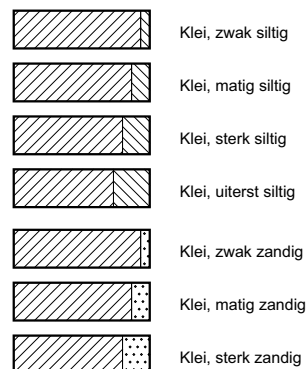


Peilbuizen

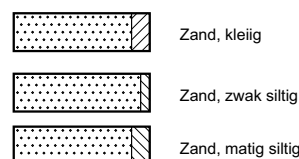


Classificaties volgens de Lutum-Silt-Zand-driehoek

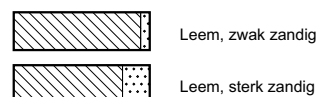
Klei



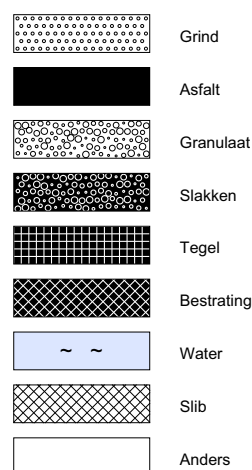
Zand



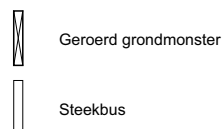
Leem



Bijzondere lagen



Monsters



Detectie

Olief/water-reactie

- 1 = zwak
- 2 = matig
- 3 = sterk
- 4 = uiterst

PID waarden

- < 0,2 ppm
- 0,2 - 1,0 ppm
- 1,0 - 2,0 ppm
- 2,0 - 10 ppm
- > 10 ppm

Moerdijk Bodemsanering B.V.	Code: Revisie: Datum: Pagina:	FO-32 2 14-02-2017 1 van 1
FORMULIER	Autorisatie:	
Onafhankelijkheidsverklaring kritische functie	Paraaf:	

Onafhankelijkheidsverklaring kritische functie

Algemeen

Projectnummer: 1730.23.181
Locatie: Birkstraat 148 te Soest

BRL

BRL 2000	Procescertificaat veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek	X
BRL 6000	Procescertificaat milieukundige begeleiding van (water)bodemsaneringen en nazorg	

Protocol

2001	Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen	X
2002	Het nemen van grondwatermonsters	X
2018	Maaiveldinspectie en monsterneming van asbest in bodem	
6001	Milieukundige begeleiding landbodemsanering met conventionele methoden en nazorg	

Verklaring	Ja	Nee	Naam	Handtekening
Ik verklaar dat de werkzaamheden onafhankelijk van de opdrachtgever zijn uitgevoerd conform de eisen uit de hierboven aangekruiste BRL en de daarbij behorende protocollen.	X		N. Havermans R. Snijder	 

BIJLAGE 3

ANALYSERESULTATEN EN TOETSINGSWAARDEN

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer 1730.23.181
 Projectnaam Birkstraat 148 te Soest
 Ordernummer 1730.23.181.01
 Datum monstername 30-04-2018
 Monsternemer R Snijder
 Certificaatnummer 2018061832
 Startdatum 30-04-2018
 Rapportagedatum 04-05-2018

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		3,1						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	89,1	89,1					
Organische stof	% (m/m) ds	3,1	3,1					
Gloeirest	% (m/m) ds	96,9						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2,0	1,4					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	54,25		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2294	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	7,383	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	7,1	14,15	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0498	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	8,167	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	66	101,8	*	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	32,32	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	6,774					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	11,29					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	11,29					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	19	61,29					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	16	51,61					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	13,55					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	41	132,3	-	35	190	2600	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.						
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0022					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0022					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0022					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0022					
PCB 138	mg/kg ds	0,0012	0,0038					
PCB 153	mg/kg ds	0,0015	0,0048					
PCB 180	mg/kg ds	0,0011	0,0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0066	0,0212	*	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAH								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenantheen	mg/kg ds	0,21	0,21					
Anthraceen	mg/kg ds	0,078	0,078					
Fluorantheen	mg/kg ds	0,5	0,5					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,24	0,24					
Chryseen	mg/kg ds	0,35	0,35					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,15	0,15					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,22	0,22					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,19	0,19					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,22	0,22					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	2,2	2,193	*	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
 1 10078691 AM001: B1.1+B2.1+B3.1+B4.1+B5.1+B6.1

Eindoordeel: Overschrijding Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
 * groter dan Achtergrondwaarde
 ** groter dan Tussenwaarde
 *** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 RG Vereiste Rapportagegrens
 AW Achtergrondwaarde
 T Tussenwaarde
 I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer 1730.23.181
 Projectnaam Birkstraat 148 te Soest
 Ordernummer 1730.23.181.01
 Datum monsternamen 30-04-2018
 Monsternemer R Snijder
 Certificaatnummer 2018061832
 Startdatum 30-04-2018
 Rapportagedatum 04-05-2018

Analyse	Eenheid	2	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		0,9						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	94,5	94,5					
Organische stof	% (m/m) ds	0,9	0,9					
Gloeirest	% (m/m) ds	99						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2,0	1,4					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	54,25		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,241	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	7,383	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	7,241	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0502	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	8,167	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	15	23,61	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	33,22	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	6,8	34					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda								
----------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Nr. Analytico-nr Monster
 2 10078692 AM002: B1.3+B2.3+B3.3+B4.3+B5.3+B6.3

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
 * groter dan Achtergrondwaarde
 ** groter dan Tussenwaarde
 *** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 RG Vereiste Rapportagegrens
 AW Achtergrondwaarde
 T Tussenwaarde
 I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)

Projectnummer 1730.23.181
 Projectnaam Birkstraat 148 te Soest
 Ordernummer 1730.23.181.02
 Datum monstername 08-05-2018
 Monstername N. Havermans
 Certificaatnummer 2018066464
 Startdatum 08-05-2018
 Rapportagedatum 15-05-2018

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	S	T	I
Metalen								
Barium (Ba)	µg/L	270	270	*	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/L	0,93	0,93	*	0,2	0,4	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	3,8	3,8	-	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	27	27	*	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	0,035	-	0,05	0,05	0,175	0,3
Molybdeen (Mo)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	5	153	300
Nikkel (Ni)	µg/L	24	24	*	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	2,1	2,1	-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	440	440	**	10	65	433	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,10	0,07	-	-	-	-	-
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20	0,14	-	-	-	-	-
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21	-	0,2	0,2	35,1	70
BTEX (som)	µg/L	<0,90	-	-	-	-	-	-
Naftaleen	µg/L	0,16	0,16	*	0,02	0,01	35	70
Styreen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	153	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,01	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
Trichlooretheen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	-	-	-	-
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	-	-	-	-
CKW (som)	µg/L	<1,6	-	-	-	-	-	-
Tribroommethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	-	-	-	630
Vinylchloride	µg/L	<0,10	0,07	-	0,2	0,01	2,5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	0,14	-	0,2	0,01	10	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14	-	-	-	-	-
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14	-	-	-	-	-
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14	-	-	-	-	-
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42	0,42	-	0,6	0,8	40,4	80
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	7	-	-	-	-	-
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	7	-	-	-	-	-
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	7	-	-	-	-	-
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	10,5	-	-	-	-	-
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	7	-	-	-	-	-
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	7	-	-	-	-	-
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35	-	50	50	325	600
Extra parameters								
som 16 aromatische oplosmiddelen	µg/L	-	0,77	Geen oordeel mogelijk	-	-	-	-

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
 1 10092920 AM001: B3-PB1

Eindoordeel: Overschrijding Streefwaarde

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Streefwaarde
 * groter dan Streefwaarde
 ** groter dan Tussenwaarde
 *** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 RG Vereiste Rapportagegrens
 S Streefwaarde
 T Tussenwaarde
 I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

Moerdijk bodemsanering
T.a.v. B Prinse
Slingerbeek 26
8033 DK ZWOLLE

Analysecertificaat

Datum: 04-May-2018

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2018061832/1
Uw project/verslagnummer	1730.23.181
Uw projectnaam	Birkstraat 148 te Soest
Uw ordernummer	1730.23.181.01
Monster(s) ontvangen	30-Apr-2018

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 1730.23.181
Uw projectnaam Birkstraat 148 te Soest
Uw ordernummer 1730.23.181.01

Monsternemer R Snijder
Monstermatrix Grond (AS3000)

Certificaatnummer/Versie 2018061832/1
Startdatum 30-Apr-2018
Rapportagedatum 04-May-2018/08:49
Bijlage A,B,C
Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1	2
Voorbehandeling			
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses			
S Droge stof	% (m/m)	89.1	94.5
S Organische stof	% (m/m) ds	3.1	0.9
Gloeirest	% (m/m) ds	96.9	99.0
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2.0	<2.0
Metalen			
S Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	<20
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	<3.0
S Koper (Cu)	mg/kg ds	7.1	<5.0
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0	<4.0
S Lood (Pb)	mg/kg ds	66	15
S Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	<20
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	19	<11
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	16	6.8
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	41	<35
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.	
Polychloorbifenylen, PCB			
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	AM001: B1.1+B2.1+B3.1+B4.1+B5.1+B6.1	30-Apr-2018	10078691
2	AM002: B1.3+B2.3+B3.3+B4.3+B5.3+B6.3	30-Apr-2018	10078692

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 1730.23.181
Uw projectnaam Birkstraat 148 te Soest
Uw ordernummer 1730.23.181.01

Monsternemer R Snijder
Monstermatrix Grond (AS3000)

Certificaatnummer/Versie 2018061832/1
Startdatum 30-Apr-2018
Rapportagedatum 04-May-2018/08:49
Bijlage A,B,C
Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1	2
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 138	mg/kg ds	0.0012 ²⁾	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	0.0015	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	0.0011	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0066	0.0049 ¹⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	0.21	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds	0.078	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	0.50	<0.050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.24	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds	0.35	<0.050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.15	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.22	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.19	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.22	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	2.2	0.35 ¹⁾

Nr. Monsteromschrijving

1 AM001: B1.1+B2.1+B3.1+B4.1+B5.1+B6.1
2 AM002: B1.3+B2.3+B3.3+B4.3+B5.3+B6.3

Datum monstername 30-Apr-2018
30-Apr-2018
Monster nr. 10078691
10078692

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
Pr.coörd.



Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2018061832/1

Pagina 1/1

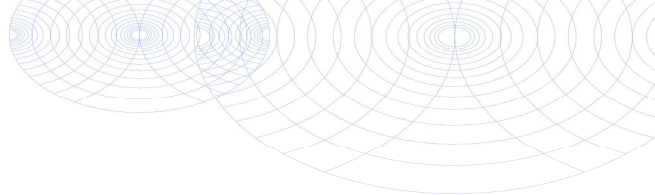
Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
10078691	B1.1(0-50)		0	50	0535366276	AM001: B1.1+B2.1+B3.1+B4.1+B
10078691	B6.1(0-50)		0	50	0535366284	
10078691	B2.1(0-50)		0	50	0535366279	
10078691	B3.1(0-50)		0	50	0535366283	
10078691	B4.1(0-50)		0	50	0535366286	
10078691	B5.1(0-40)		0	40	0535366287	AM002: B1.3+B2.3+B3.3+B4.3+B
10078692	B5.3(50-100)		50	100	0535366288	
10078692	B6.3(60-100)		60	100	0535366289	
10078692	B1.3(70-100)		70	100	0535366280	
10078692	B2.3(60-100)		60	100	0535366277	
10078692	B3.3(60-100)		60	100	0535366278	
10078692	B4.3(60-100)		60	100	0535366285	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2018061832/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \times RG$

Opmerking 2)

PCB 138 kan positief beïnvloed worden door PCB 163.

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2018061832/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Cryogeen malen AS3000	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en gw. NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	Cf. pb 3010-4 en cf. NEN 5753
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en gw. NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram M0 (GC)	W0202	GC-FID	Gelijkw. NEN-EN-ISO 16703
PCB (7)	W0271	GC-MS	Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287
PAK (10) (VR0M)	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.

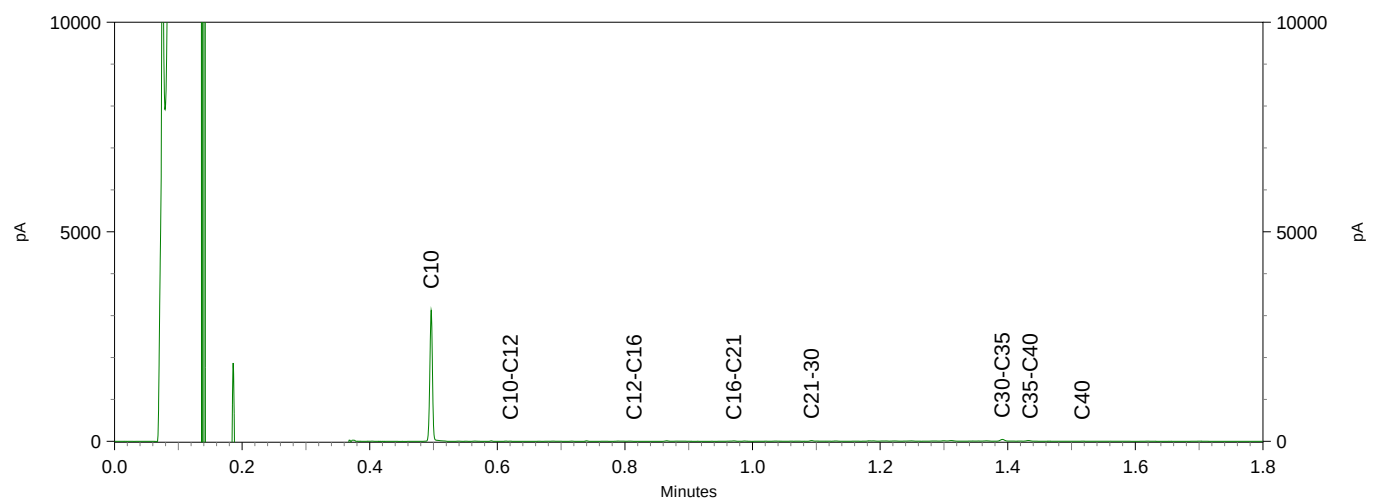
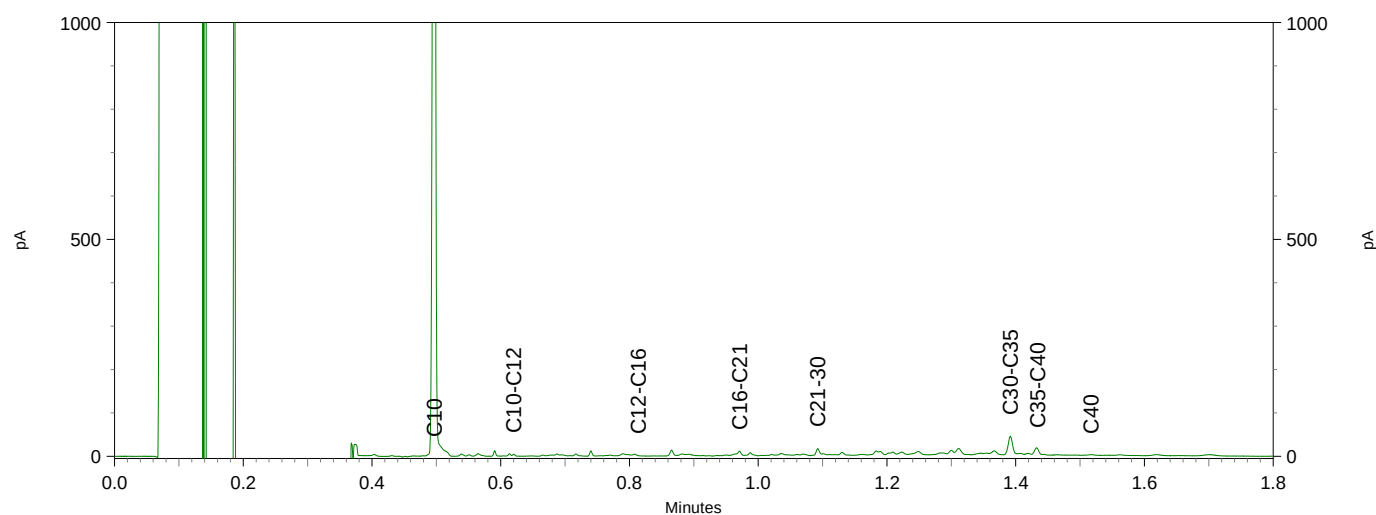
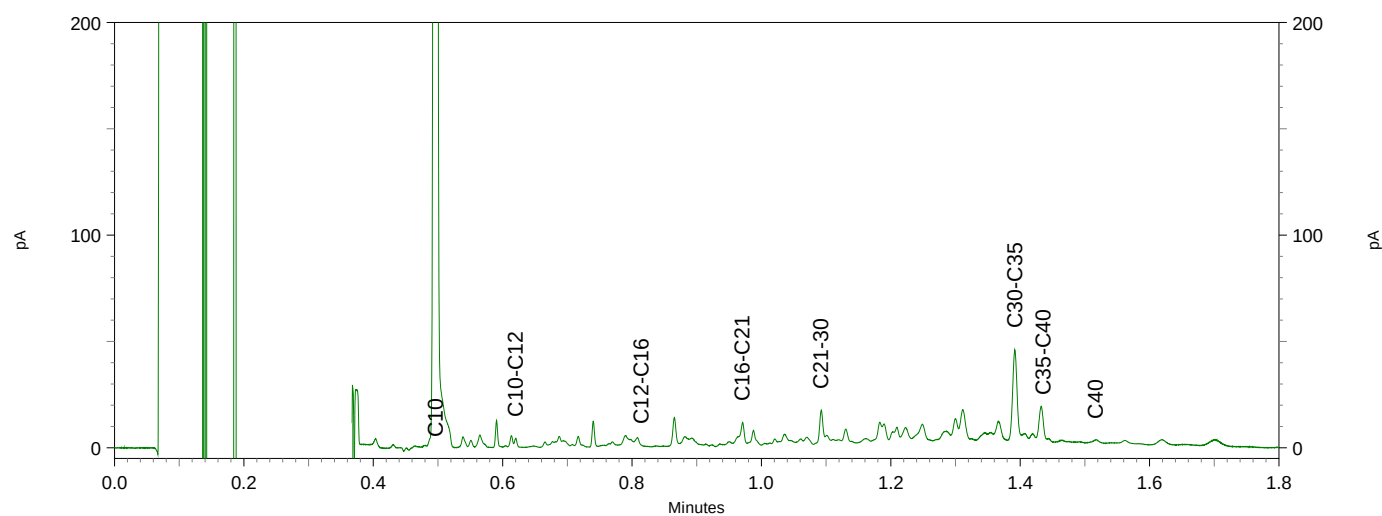
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 10078691

Certificate no.: 2018061832

Sample description.: AM001: B1.1+B2.1+B3.1+B4.1+B5.1+B6.1

V



Moerdijk bodemsanering
T.a.v. MBS
Slingerbeek 26
8033 DK ZWOLLE

Analysecertificaat

Datum: 15-May-2018

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2018066464/1
Uw project/verslagnummer	1730.23.181
Uw projectnaam	Birkstraat 148 te Soest
Uw ordernummer	1730.23.181.02
Monster(s) ontvangen	08-May-2018

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 1730.23.181
Uw projectnaam Birkstraat 148 te Soest
Uw ordernummer 1730.23.181.02

Monsternemer N. Havermans
Monstermatrix Water (AS3000)

Certificaatnummer/Versie 2018066464/1
Startdatum 08-May-2018
Rapportagedatum 15-May-2018/17:13
Bijlage A,B,C
Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1
Metalen		
S Barium (Ba)	µg/L	270
S Cadmium (Cd)	µg/L	0.93
S Kobalt (Co)	µg/L	3.8
S Koper (Cu)	µg/L	27
S Kwik (Hg)	µg/L	<0.050
S Molybdeen (Mo)	µg/L	<2.0
S Nikkel (Ni)	µg/L	24
S Lood (Pb)	µg/L	2.1
S Zink (Zn)	µg/L	440
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S Benzeen	µg/L	<0.20
S Toluene	µg/L	<0.20
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.20
S o-Xyleen	µg/L	<0.10
S m,p-Xyleen	µg/L	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 ¹⁾
BTEX (som)	µg/L	<0.90
S Naftaleen	µg/L	0.16
S Styreen	µg/L	<0.20
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
S Dichloormethaan	µg/L	<0.20
S Trichloormethaan	µg/L	<0.20
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
S Trichlooretheen	µg/L	<0.20
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10

Nr. Monsteromschrijving

1 AM001: B3-PB1

Datum monstername

08-May-2018

Monster nr.

10092920

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 1730.23.181
Uw projectnaam Birkstraat 148 te Soest
Uw ordernummer 1730.23.181.02

Monsternemer N. Havermans
Monstermatrix Water (AS3000)

Certificaatnummer/Versie 2018066464/1
Startdatum 08-May-2018
Rapportagedatum 15-May-2018/17:13
Bijlage A,B,C
Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
CKW (som)	µg/L	<1.6
S Tribroommethaan	µg/L	<0.20
S Vinylchloride	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 ¹⁾
S 1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50

Nr. Monsteromschrijving

1 AM001: B3-PB1

Datum monstername

08-May-2018

Monster nr.

10092920

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

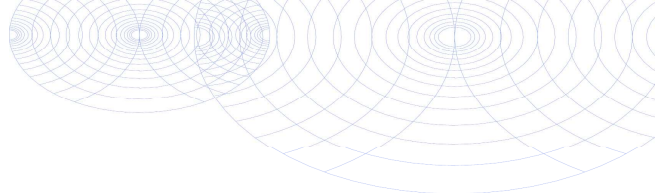


Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
Pr.coörd.





Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2018066464/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monstername ID/Monsteromsch.
10092920	B3-PB1		250	350	0695071197	80508155630001
10092920	B3-PB1		250	350	0805055798	80508155630001

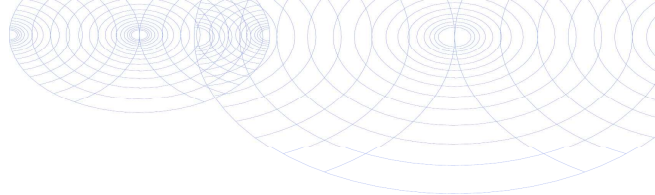


Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2018066464/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \cdot RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2018066464/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
VOC (11)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiChEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,3-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiChlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	Cf. pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.

Bijlage 4 Quicksan ecologie



QuickScan Flora & Fauna

Birkstraat 148

Soest

Titel	Ecologische quickscan Birkstraat 148, Soest
Uitvoering	Ruimte voor Advies Postbus 1799 3600 BT Maarssen <i>Tel: (+31)6 5161 7408</i>
Opdrachtgever	Dhr. van Stratum
Locatie	Birkstraat 148, Soest
Datum veldbezoek	9-6-2020 door Dhr. Bleijerveld

Inhoud

1	Inleiding	3
1.1	Aanleiding en doel	3
1.2	Methoden	4
1.3	Gebiedsbeschrijving & ingreep	4
2	Resultaten beschermde flora & fauna.....	7
2.1	NDFF-gegevens	7
2.2	Planten.....	7
2.3	Zoogdieren.....	7
2.4	Vleermuizen.....	7
2.5	Vogels	8
2.6	Overige soorten	8
3	Effecten beschermde gebieden	10
3.1	Aanwezigheid beschermde gebieden.....	10
4	Conclusies en aanbeveling.....	11
	Bronnen.....	13
	Wet natuurbescherming.....	1
	Rode lijst	2
	NNN/EHS.....	3

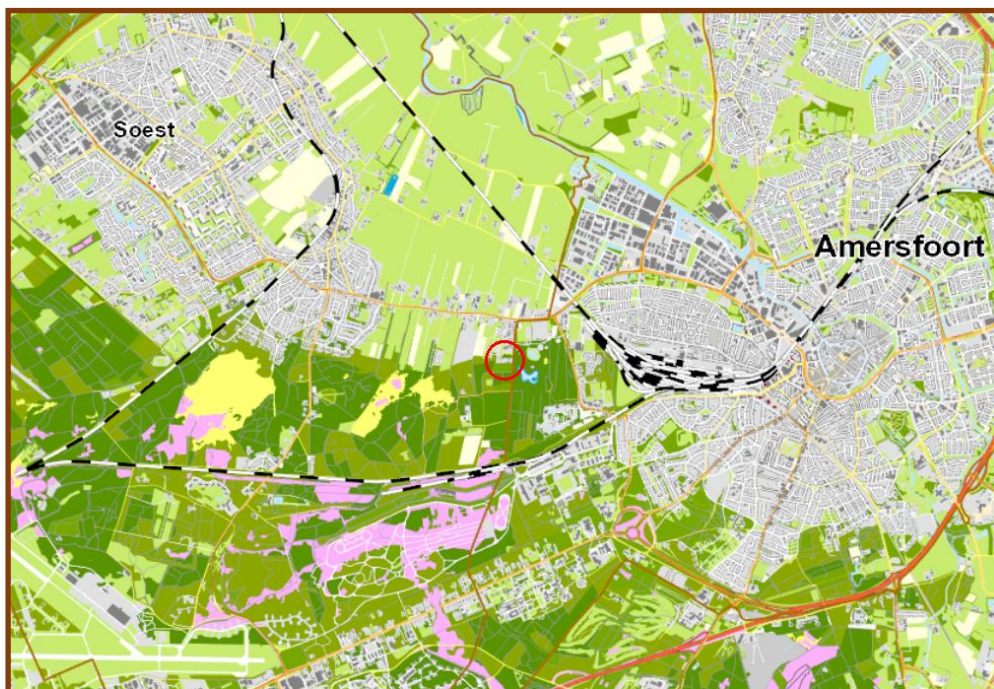
1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Aan de Birkstraat 148 in Soest bevindt zich een voormalig dierenhotel met woning (Fig. 1.1). Voor de projectlocatie is een omgevingsvergunning aangevraagd voor het wijzigen van de bedrijfsbestemming in een woonbestemming voor twee woningen.

Het onderhavige rapport beschrijft de resultaten van de quick scan van beschermde natuurwaarden in en rond het plangebied. De rapportage kan dienstdoen als onderbouwing bij bestemmingsplanwijzigingen en ontheffings- of vergunningaanvragen in het kader van de Wet Natuurbescherming of omgevingsverordening. Een quick scan betreft een beoordeling van de aanwezige natuurwaarden in en rond het plangebied op basis van beschikbare gegevens, een terreinbezoek en ecologische kennis. De quick scan is een momentopname en geen standaard veldinventarisatie waarbij meerdere veldrondes in een seizoen worden uitgevoerd. Een quick scan geeft daardoor een beperkter beeld dan een standaard veldinventarisatie. Omdat het onderzoek een momentopname betreft kan geen rekening worden gehouden met de dynamische aspecten van natuur, zoals migratie en kolonisatie door soorten en veranderd terreingebruik en –beheer na afloop van het onderzoek.

In het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb) is het gebied op 9 juni 2020 bezocht door ecooloog M. Bleijerveld van Ruimte voor Advies en geïnspecteerd op beschermde natuurwaarden. Hierbij is onderzoek gedaan naar het (mogelijk) voorkomen van soorten beschermd onder de Wet natuurbescherming en de Utrechtse soortenlijst.



Figuur 1.1: Locatie onderzoeksgebied

1.2 Methoden

Voorafgaand aan het locatiebezoek zijn bronnen geraadpleegd zoals NDFF, overige relevante verspreidingsgegevens en kaartmateriaal. Het projectgebied is vervolgens visueel met behulp van een kijker onderzocht op aanwezigheid en geschiktheid van de bebouwing en directe omgeving voor beschermde soorten. Het veldbezoek is op donderdag 9 juni uitgevoerd door M. Bleijerveld BSc ecoloog van bureau Ruimte voor Advies. Aan de hand van bronnenonderzoek en veldbezoek is voorliggende rapportage met bevindingen en advies opgesteld.

Tabel 1.1: Overzicht omstandigheden veldbezoek quickscan

<i>Datum</i>	<i>Temp.</i>	<i>Weer</i>	<i>Wind</i>
09-06-20	18°C	Halfbewolkt, droog	ZW 2

1.3 Gebiedsbeschrijving & ingreep

Aan de Birkstraat 148 bevindt zich een voormalig dierenhotel met woning. Het ruim één hectare grote terrein is verdeeld in een erf met woning en paardenweiden aan de westzijde en het feitelijke dierenhotel aan de oostzijde. In dit gedeelte staan naast openluchthokken verschillende bedrijfsgebouwen. Het gaat om een kantoor/receptie nabij de ingang en verschillende schuren met één laag (fig 1.2).

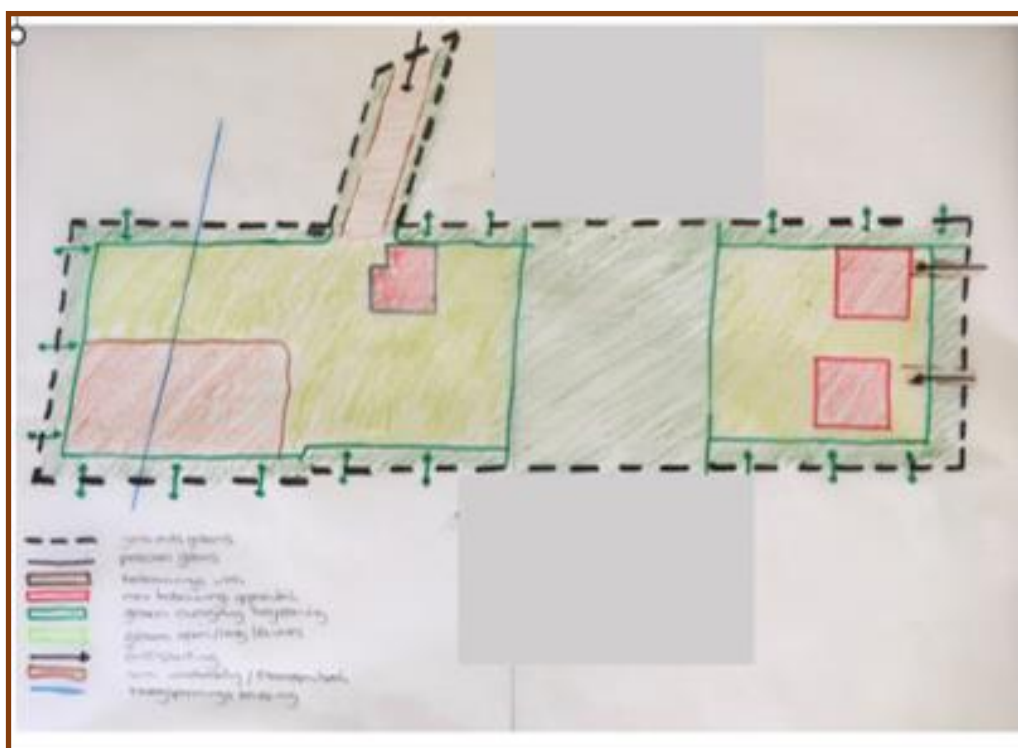


Figuur 1.2: Globale ligging van het plangebied, weergegeven in het rode vlak

Het kantoor stamt uit de jaren vijftig en is uit opgetrokken uit hout. Het flauwe puntdak is gedekt met bitumen. In de gevel en onder het dak zijn geen spouw aanwezig. De overige bedrijfsgebouwen zijn tussen de jaren vijftig en de tachtig gebouwd of verbouwd. Het gaat om enkelwandige, stenen of houten gebouwtjes met een golfplaten en in enkele gevallen pannendak. De gevels en daken bezitten geen spouw maar in enkele gevallen zijn isolatieplaten onder het dak aangebracht. Het bedrijfsterrein is verder verhard. Her en der staan solitaire bomen waaronder enkele oudere beuken. Het woongedeelte wordt gevormd door een woning met tuin en paardenweiden waarin nauwelijks vegetatie voorkomt. Aan de westzijde van het plangebied ligt een grondwal met daarop een golfplaten wand. De wal is begroeid met gras en struweel. Het terrein is omgeven door bos behalve aan de noordwestkant. Hier grenst het plangebied aan een woonerf.

Voor de projectlocatie is een verzoek om vooroverleg gevraagd ten behoeve van een principebesluit door gemeente Soest voor het wijzigen van de bedrijfsbestemming in een woonbestemming voor de huidige bedrijfswoning en een woonbestemming voor twee woningen in de zone waar in de huidige situatie de campingkennel met dierenverblijven is gesitueerd (Fig 1.3). De voornaamste ingrepen zijn:

- Sloop van de bedrijfsgebouwen
- Realiseren van twee woningen
- Eventuele kap van bomen



Figuur 1.3: Schets bouwplannen aan de Birkstraat 148



2

Resultaten beschermde flora & fauna

2.1 NDFF-gegevens

In de Nationale Databank Flora en Fauna zijn de afgelopen tien jaar geen waarnemingen van strikter beschermde soorten in het plangebied gedaan. De omgeving wordt gevormd door grootschalig bos. Hierin zijn allerlei strikter beschermde soorten waargenomen. Van de soortgroep vleermuizen zijn zeven soorten vleermuizen waaronder de zeldzame franjestaart en van de soortgroep zoogdieren das en eekhoorn. Van de soortgroep reptielen zijn zandhagedis en ringslang gemeld, strikter beschermde amfibieën zijn niet waargenomen. Van de soortgroep planten komen korensla en glad biggenkruid in het gebied voor en tot slot zijn 71 soorten vogels waargenomen waaronder soorten met een vaste nestplaats als huismus en verschillende roofvogels.

2.2 Planten

Van de onbebouwde ruimte op het terrein wordt het grootste deel zeer intensief gebruikt waardoor deze voornamelijk uit kale grond bestond. Ontwikkelde vegetatie was alleen plaatselijk in de rand aanwezig zoals op de grondwal (Fig. 2.1). Het ging om algemene, stikstofminnende kruidenvegetatie met voornamelijk grassen en soorten als grote brandnetel, braam, vingerhoedskruid, gewoon biggenkruid, zachte ooievaarsbek en krulzuring (Fig. 2.2). Er zijn geen bedreigde of beschermde plantensoorten aangetroffen.

2.3 Zoogdieren

Op de locatie zijn geen zoogdieren of sporen van wilde zoogdieren aangetroffen behalve knaagsporen van muizen in de schuren. Het terrein is hermetisch afgerasterd waarbij het raster is ingegraven. Hierdoor is het uitgesloten dat grotere zoogdieren zoals das op het terrein komen. Als habitat voor typische boszoogdieren is het terrein ongeschikt en tot voor kort verbleef bovendien een groot aantal honden en katten op het terrein. Op grond hiervan zijn hoogstens algemene, kleine zoogdieren op het terrein te verwachten met name bosmuis. Voor de te verwachten soorten geldt een algemene ontheffing van de Wet natuurbescherming in geval van ruimtelijke ingrepen of helemaal geen bescherming (huismuis en bruine rat).

2.4 Vleermuizen

De gebouwen op het terrein zijn als ongeschikt beoordeeld voor vleermuizen. Bij het kantoor ontbreken toegankelijke ruimten in het geheel. Op de vlissing van het kantoor zijn geen gebruikssporen van vleermuizen aangetroffen. De bijgebouwen zijn laag met een beperkt volume en grotendeels enkelwandig. Plaatselijk is ruimte onder het dak aanwezig (Fig. 2.3) maar het gaat in dat geval om golfplaten met een te open karakter (Fig. 2.4) of kleine oppervlakten dakpan. In twee beuken zijn laag in de stam secundaire holten (Fig. 2.5) gevonden maar hierin waren geen vleermuizen of sporen daarvan aanwezig. De woning is potentieel geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen maar dit gebouw maakt geen onderdeel uit van de reconstructie. Het terrein speelt geen rol in vlieg- en foerageroutes. Hiervoor is

het terrein te klein en te open terwijl in de omgeving op grote schaal vleermuishabitat aanwezig is.

2.5 Vogels

Op het terrein is door de weinige opgaande begroeiing en het ontbreken van struiken een beperkt aantal broedvogels te verwachten. In de bomen en de schuren zijn algemene soorten te verwachten als vink, merel, roodborst en houtduif. Het terrein is niet geschikt voor soorten met vaste nestplaatsen behalve de woning maar dit gebouw maakt geen onderdeel uit van de reconstructie.

2.6 Overige soorten

Alle soorten amfibieën zijn in meer of mindere mate beschermd. De locatie vormt geen geschikt leefgebied voor amfibieën en reptielen. Voortplantingswater voor amfibieën ontbreekt terwijl geschikt leefgebied ontbreekt. In het aangrenzende bos komt ringslang voor en vermoedelijk ook hazelworm. Door de ligging van het terrein zijn dergelijke soorten ook in de randzone van het plangebied te verwachten maar het terrein speelt geen rol in het leefgebied.

Op de locatie komt geen oppervlaktewater voor. Een negatief effect op vissen in het algemeen is uitgesloten.

De beschermde soorten ongewervelden zijn gebonden aan zeer specifieke habitats. Het plangebied komt voor geen van de beschermde soorten overeen met hun habitat. Deze soortgroep is daarom in zijn geheel uit te sluiten.



Figuur 2.1: grondwal met vegetatie



*Figuur 2.2: algemene stikstofminnende
kruidenvegetatie*



Figuur 2.3: afgesloten ruimte onder het dak



Figuur 2.4: golfplaten dak



Figuur 2.5: beuk met holte



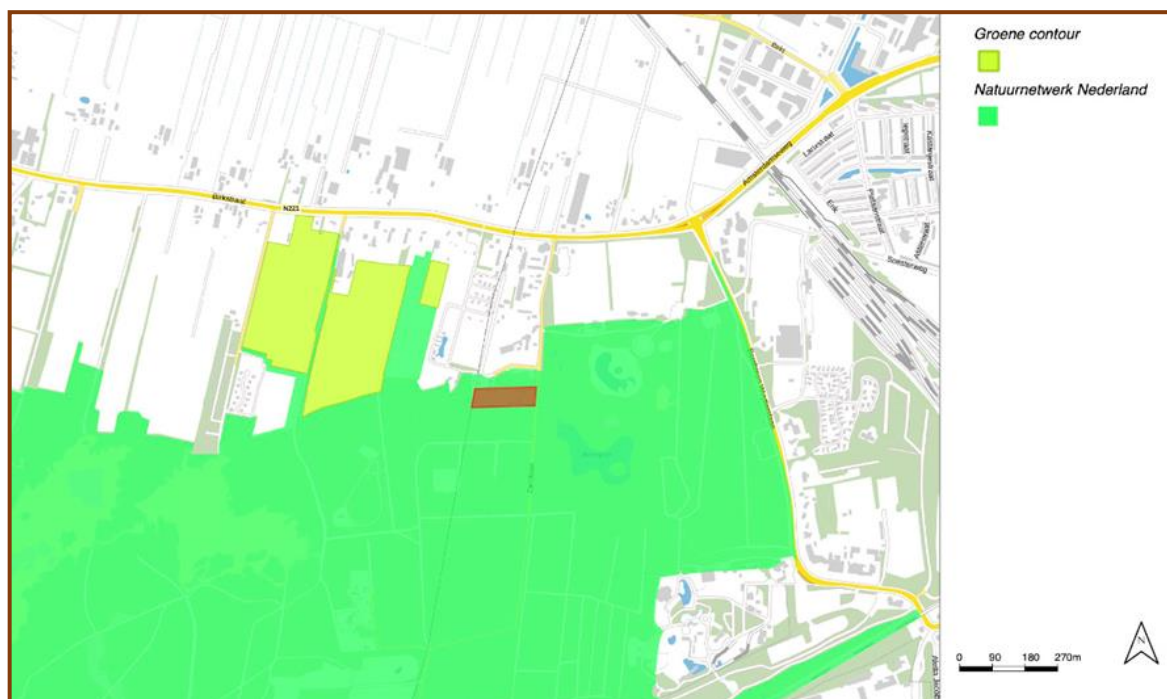
Figuur 2.6: open karakter van het terrein

3 Effecten beschermde gebieden

3.1 Aanwezigheid beschermde gebieden

De locatie ligt in het buitengebied tussen Amersfoort en Soest en is onderdeel van het Nederlands Natuurnetwerk (NNN). Ecologisch gezien levert het plangebied in de huidige staat vrijwel geen bijdrage aan het NNN. Daarbij daalt de oppervlakte bebouwing in de toekomstige situatie. In die zin is van de bestemmingswijziging geen negatief effect te verwachten.

In de omgeving liggen geen Natura 2000-gebieden. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is Arkemheen op circa negen kilometer afstand. Een significante verslechtering van N2000-habitattypen door veranderde stikstofdepositie lijkt gezien de aard van het project en afstand tot natuurgebieden niet aan de orde. Voer ter bevestiging een berekening uit met behulp van AERIUS Calculator, waarbij rekening wordt gehouden met de aanlegfase en gebruiksfase.



Figuur 3.1: Ligging van het plangebied (bruin) in verhouding tot Groene contour (lichtgroen) en het Natuurnetwerk Nederland (NNN, donkergroen)



4 Conclusies en aanbeveling

4.1 Conclusies soortbescherming

Tabel 3.1: Algemeen overzicht van de bevindingen QuickScan

SOORTGROEP	TOELICHTING	AANWEZIG	EFFECT	AANBEVELINGEN
Flora	Beschermde soorten	Niet	Geen	Geen
Zoogdieren	Algemene soorten	Mogelijk	Alg. ontheffing	Alg. zorgplicht
Broedvogels	Zonder vaste nestplaats	Mogelijk	Geen, mits	Zie: 4.1
Broedvogels	Met vaste nestplaats	Niet in plangebied	Geen	Geen
Vleermuizen	Foerageergebied	Niet	Geen	Geen
Vleermuizen	Vliegroutes	Niet	Geen	Geen
Vleermuizen	Verblijfplaatsen	Niet in plangebied	Geen	Geen
Amfibieën	Algemene soorten	Niet	Geen	Geen
Reptielen	Beschermde soorten	Niet	Geen	Geen
Vissen	Beschermde soorten	Niet	Geen	Geen
Ongewervelden	Beschermde soorten	Niet	Geen	Geen

Met uitzondering van broedvogels zonder vaste nestplaats zijn op het terrein geen strikter beschermde soorten te verwachten. Sloop- en groenwerkzaamheden kunnen leiden tot verstoring van nesten tijdens de broedperiode. Dit is te voorkomen door werkzaamheden te starten buiten het broedseizoen. Het broedseizoen is geen vastgestelde periode, uitsluitend van belang is aanwezigheid van in gebruik zijnde nesten. Indicatief wordt vaak de periode half maart - half augustus gehanteerd omdat in deze periode de kans op broedgevallen het grootst is.

Voor alle in het wild levende wezens geldt de algemene zorgplicht. Dit houdt in dat nadelige gevolgen voor dieren en planten (beschermd of onbeschermd) naar redelijkheid zoveel mogelijk voorkomen dienen te worden.

De woning is potentieel geschikt voor huismus en vleermuizen maar dit gebouw is geen onderdeel van de reconstructie.

4.2 Conclusies gebiedsbescherming

Ten aanzien van gebiedsbescherming is een stikstofberekening benodigd om met zekerheid effecten door veranderde stikstofdepositie tijdens aanleg- en gebruiksfase uit te kunnen sluiten. Voer, voor zover dat nog niet gebeurd is, een berekening uit in AERIUS Calculator.

Tabel 3.2: overzicht vervolgacties n.a.v. QuickScan

Soortgroep	Soort	Aanbevolen vervolgactie
Planten	Alle	—
Vleermuizen	Alle	—
Zoogdieren	Alle	Algemene zorgplicht
Vogels zonder vaste verblijfplaats	Alle	Werkzaamheden uitvoeren buiten periode half maart – half augustus
Vogels met vaste verblijfplaats	Alle	Algemene zorgplicht
Amfibieën	Alle	—
Reptielen	Alle	—
Vissen	Alle	—
Ongewervelden	Alle	—
Gebiedsbescherming	Nvt.	Berekening AERIUS-calculator

Bronnen

www.ndff.nl

www.synbiosis.alterra.nl

Bijlage I Wettelijk kader en beleidskader

De toets is gericht op de aanwezigheid van beschermde soorten en beschermde gebieden. De bescherming is in de wet geregeld middels de Wet natuurbescherming. De gebiedsbescherming die voortkomt uit het beleid uit de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte en de provinciale structuurvisies en verordeningen (NNN/EHS) neemt een aparte positie in.

Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming (Wnb) verenigt of vervangt verschillende wetten en verdragen op het gebied van bos- en natuurbescherming, te weten:

- Voormalige Flora- en Faunawet
- Europese Vogelrichtlijn
- Europese Habitatrichtlijn, Verdrag van Bonn en Verdrag van Bern
- Voormalige Boswet

Activiteiten mogen niet leiden tot een overtreding van de verbodsbepalingen. Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via een ontheffing of vrijstelling moet aan drie criteria zijn voldaan:

- Ten eerste mag alleen van de verbodsbepaling afgeweken worden als er geen andere bevredigende oplossing voor de handeling mogelijk is.
- Ten tweede moet tegenover de afwijking van het verbod een in de wet genoemd belang staan. De wet geen voor de verschillende beschermingsregimes aan wat die belangen zijn zoals volksgezondheid of openbare veiligheid.
- Tenslotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort.

De Wnb kent verschillende beschermingsregimes voor nationaal beschermde soorten, Vogelrichtlijnsoorten en Habitatrichtlijnsoorten. Elk van deze drie beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten en belangen voor vrijstelling of ontheffing van de verboden. In onderstaande tabel is een overzicht gegeven van de verbodsbepalingen die relevant zijn bij ruimtelijke ontwikkelingen en dergelijke.

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wnb	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wnb	Beschermingsregime andere soorten § 3.3 Wnb
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen.
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen.

Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben.	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.	Niet van toepassing.
Niet van toepassing.	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Vrijstelling

In sommige gevallen geldt voor een handeling die gevolgen heeft voor een soort een vrijstelling. Vormen van vrijstellingen zijn het toepassen van een gedragscode, een programmatische aanpak, een provinciale verordening en een ministeriele regeling.

Zorgplicht

De zorgplicht houdt in dat eenieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leef- omgeving. Overtreding van de zorgplicht is niet strafbaar gesteld; de zorgplicht kan wel door toepassing van bestuursdwang worden gehandhaafd.

Bevoegd gezag

De provincie waarin een handeling plaatsvindt is in principe verantwoordelijk voor de uitvoering van de Wnb. In een aantal gevallen is de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland namens het Rijk verantwoordelijk. Het gaat om zaken van nationaal of provincie-overschrijdend belang, zoals Rijkswegen, -wateren en militaire activiteiten.

Rode lijst

Een Rode Lijst bevat een overzicht van soorten die uit Nederland zijn verdwenen of dreigen te verdwijnen. Dit wordt bepaald op basis van zeldzaamheid en/of negatieve trend. De lijsten worden periodiek vastgesteld door de minister van EZ. Rode lijsten hebben geen juridische status. Als een soort op de lijst komt, is deze niet automatisch beschermd. Daarvoor moet de soort worden aangewezen onder de Wnb. De Rode lijsten helpen daarbij. Deze lijsten worden ook gebruikt om te toetsen of de beleidsdoelen over biodiversiteit worden gehaald (www.rijksoverheid.nl).

NNN/EHS

Het Nationale Natuurnetwerk (NNN, voorheen de Ecologische Hoofdstructuur -EHS) is een netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen natuurgebieden in Nederland. De EHS is als beleidsdoel opgenomen in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). De juridische borging van de nationale ruimtelijke belangen die in de SVIR worden aangewezen vindt plaats via het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). De rijkslijn zoals verwoord in het SVIR en Barro is dat er bij EHS geen sprake is van externe werking.

De provincies zijn verantwoordelijk voor de begrenzing en de ontwikkeling van dit natuurnetwerk. Zij wijzen in hun structuurvisie of verordening de gebieden aan die onder het NNN vallen. In of in de nabijheid van een NNN-gebied geldt het 'nee, tenzij'-principe: nieuwe plannen of projecten zijn niet toegestaan als ze de wezenlijke (potentiële)waarden en kenmerken van het NNN-gebied significant aantasten, tenzij er sprake is van redenen van groot openbaar belang en er geen reële alternatieven zijn. De schade dient in dat geval door mitigerende maatregelen zoveel mogelijk beperkt te worden. De restschade dient te worden gecompenseerd. De planologische bescherming van het NNN vindt plaats in op basis van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen bestemmingsplannen.

bestemmingsplan Birkstraat 148 e.o.

Bijlage 5 Bomeninventarisatie

Boominventarisatie Birkstraat 148 Soest

Uitvoer: Ruimte voor Advies te Maarssen
Datum: 22 juni 2020
Status: Definitief

BOOMINVENTARISATIE BIRKSTRAAT 148 SOEST

Werkwijze

De inventarisatie omvat alle bomen, boomvormers of houtopstanden die op het terrein van de Birkstraat aanwezig zijn.

Per boom/houtopstand is opgenomen:

- boomnaam (wetenschappelijke naam);
- boomtype;
- leeftijd (geschat);
- diameter van de stam(men) op 1,30 m hoogte;
- groeifase;
- hoogte;
- Conditie en toekomstverwachting;
- Verplantbaarheid;
- Bijzonderheden.

Locatie

De locatie van een boom of houtopstand is ingemeten d.m.v. GPS. De ingemeten bomen zijn op coördinaten volgens de Rijksdriehoeksmeting op tekening aangegeven.

Vorm/type

De bomen en houtopstanden zijn ingedeeld per type. Dit geeft een beeld van de aard van de boom of houtopstand, namelijk een boomvorm, zoals solitaire boom, vrij uitgroeiende boom, knotboom, bomenrij/laan of bomengroep of houtopstand, zoals bos, hakhout, struweel, spontaan/natuurlijk/ opslag. Dit zijn over het algemeen de gangbare aanduidingen zoals die bij het gemeentelijk groenbeheer worden gehanteerd.

Stamdiameter

De dikte van de boom of houtopstand is bepaald door met een meetklem de diameter (stamdoorsnede) op borsthoogte te meten in centimeters (diameter borsthoogte, ofwel dbh). Bij meerstammigheid is de dikste stam richtinggevend, bij onregelmatige stammen is de dikte in twee richtingen gemeten en de uitkomsten vervolgens gemiddeld.

Conditie en toekomstverwachting

Conditie en toekomstverwachting zijn tijdens het veldbezoek beoordeeld. Deze aspecten zijn in het veld beoordeeld via scheuten (lengte, dichtheid), aanwezigheid van dood hout, hoeveelheid waterlot en kroonopbouw.

Verplantbaarheid

In een aantal gevallen kan men een boom, in plaats van kappen, verplanten. Verplantbaarheid hangt van veel aspecten af, zoals de soort, leeftijd en waarde van de boom, de locatie en het kostenaspect. Er is een globale inschatting gemaakt voor deze aspecten. We maken daarbij onderscheid in:

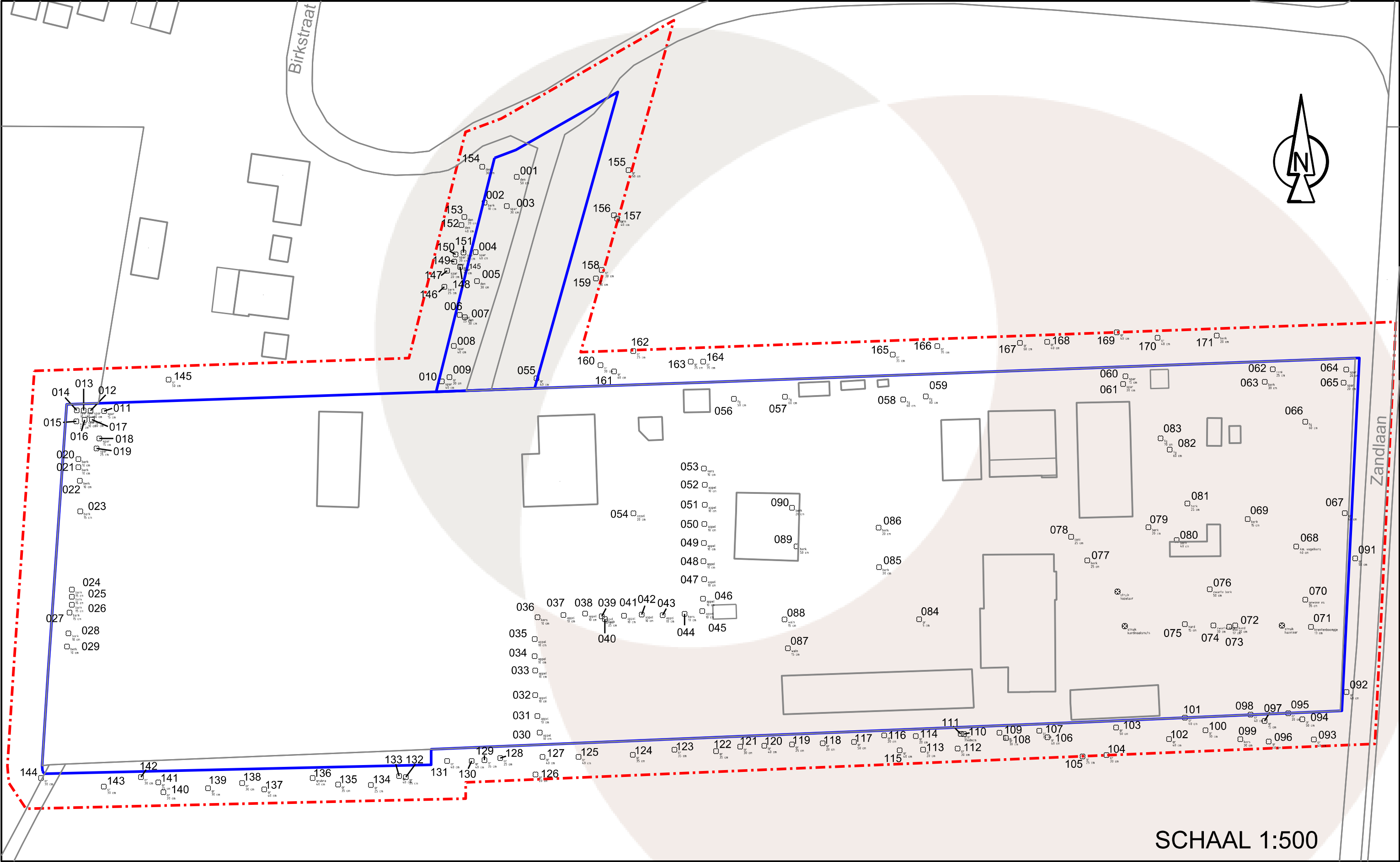
Moeilijk - minimaal 2 groeiseizoenen voorbereiding én specifieke nazorg noodzakelijk, niet altijd succesvol.

- Alle halfwas en/of middelzware bomen en houtopstanden, mits van waarde en vitaal;
- Minder vitale, jonge bomen.

Nauwelijks/Niet/Niet van toepassing -kans op succes gering en/of weinig realistisch.

- Alle volwassen en zware bomen en houtopstanden;
- Alle bomen/houtopstanden met een matige en slechte vitaliteit en geringe waardering;
- Alle bomen met slechte of matige hergroeieigenschappen, maar ook al het natuurlijke opslag;
- Alle bomen/houtopstanden op voor machines lastig toegankelijke locaties;
- Bomen/houtopstanden in bos(plantsoen), singels, houtwallen en natuurgebieden.

PLANGEBIED MET BOMEN



SCHAAL 1:500



FOTOBLAG



037-044



045-050



051-053



054



055



056



057



058-05



060-061



062-063



064-065



066



067

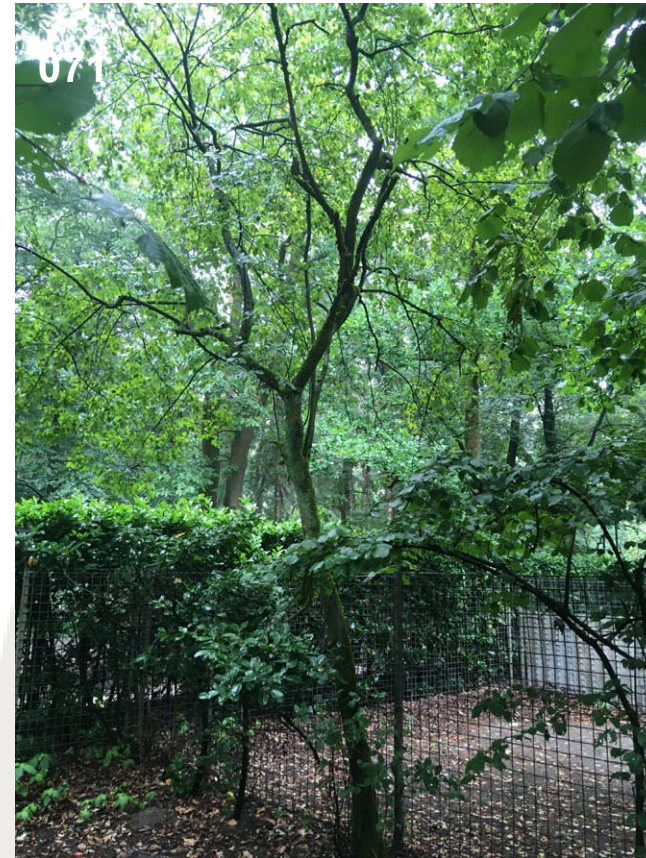
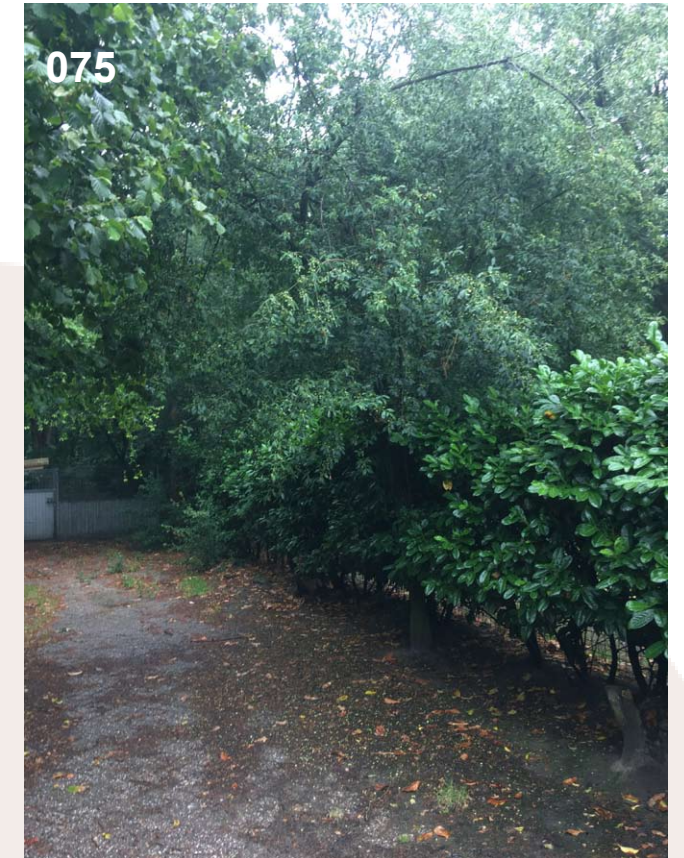
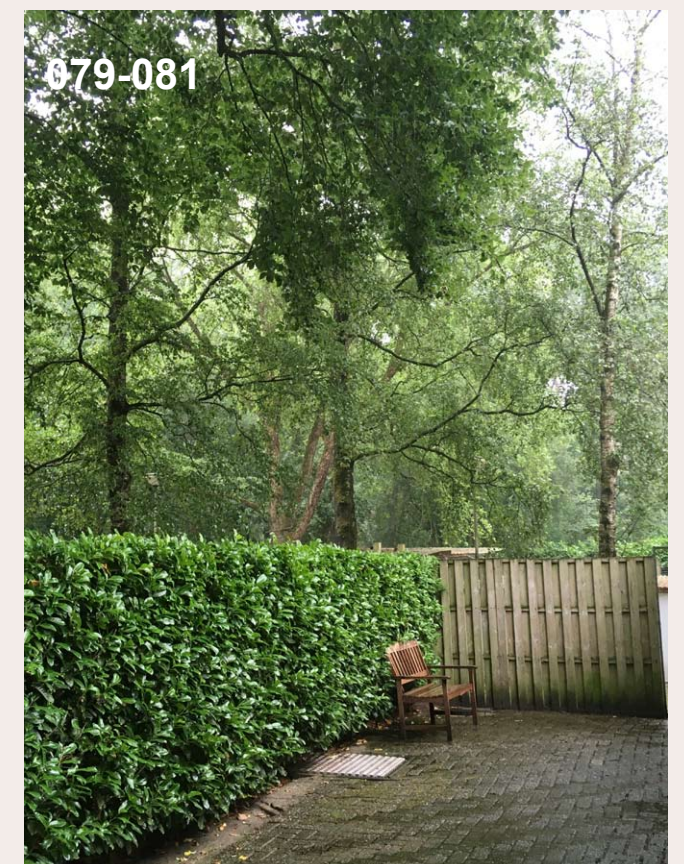


068



069







INVENTARISATIELIJST

NR.	WETENSCHAPPELIJKE NAAM	NEDERLANDSE NAAM	STANDPLAATS	BOOMTYPE	LEEFTIJD_JR (GESCHAT)	STAMDIA METER (CM)	STAM AANTAL	GROEI- FASE	OPKROONH OOGTE	HOOGTE (M)	CONDITIE	TOEKOMST- VERWACHTING	VERPLANT BAARHEID	BIJZONDERHEDEN
1	Picea abies	fijnspar	Bomengroep	vrijuitgroeiend	25-30	50	1	halfwas	3	18-25	goed	goed	n.v.t.	
2	Betula pendula	ruwe berk	Bomengroep	vrijuitgroeiend	10-15	10	1	jeugdfase	3	8-12	matig	matig	n.v.t.	veel dood hout, weinig kroonvolume
3	Picea abies	fijnspar	Bomengroep	vrijuitgroeiend	25-30	30	1	halfwas	6	18-25	goed	goed	n.v.t.	
4	Picea abies	fijnspar	Bomengroep	vrijuitgroeiend	25-30	40	1	halfwas	4	18-25	goed	goed	n.v.t.	
5	Pinus sylvestris	grove den	Bomengroep	vrijuitgroeiend	25-30	30	1	halfwas	4	18-25	goed	goed	n.v.t.	
6	Picea abies	fijnspar	Bomengroep	vrijuitgroeiend	25-30	25	1	halfwas	2	18-25	redelijk	redelijk	n.v.t.	
7	Pinus sylvestris	grove den	Bomengroep	vrijuitgroeiend	25-30	30	1	halfwas	3	18-25	goed	goed	n.v.t.	
8	Picea abies	fijnspar	Bomengroep	vrijuitgroeiend	25-30	40	2	halfwas	3	18-25	redelijk	redelijk	n.v.t.	plakoksel
9	Quercus robur	zomereik	Bomengroep	vrijuitgroeiend	15-20	30	1	halfwas	2	8-12	matig	matig	n.v.t.	groeit schuin, grote snoeiwond
10	Picea abies	fijnspar	Bomengroep	vrijuitgroeiend	25-30	40	1	halfwas	2	18-25	goed	goed	n.v.t.	
11	Picea abies	fijnspar	Bos	vrijuitgroeiend	10-15	15	1	jeugdfase	n.v.t.	6-8	matig	matig	n.v.t.	
12	Picea abies	fijnspar	Bos	vrijuitgroeiend	10-15	10	1	jeugdfase	n.v.t.	4-6	slecht	laag	n.v.t.	geen doorgaande kop, afgestorven
13	Picea abies	fijnspar	Bos	vrijuitgroeiend	10-15	10	1	jeugdfase	n.v.t.	4-6	slecht	laag	n.v.t.	geen doorgaande kop, afgestorven
14	Picea abies	fijnspar	Bos	vrijuitgroeiend	10-15	10	1	jeugdfase	n.v.t.	4-6	matig	matig	n.v.t.	
15	Picea abies	fijnspar	Bos	vrijuitgroeiend	10-15	20	1	halfwas	n.v.t.	8-12	redelijk	redelijk	n.v.t.	
16	Picea abies	fijnspar	Bos	vrijuitgroeiend	10-15	10	1	jeugdfase	n.v.t.	4-6	slecht	geen	n.v.t.	dood
17	Picea abies	fijnspar	Bos	vrijuitgroeiend	10-15	10	1	jeugdfase	n.v.t.	4-6	matig	matig	n.v.t.	
18	Picea abies	fijnspar	Bos	vrijuitgroeiend	10-15	15	1	jeugdfase	n.v.t.	6-8	redelijk	redelijk	n.v.t.	
19	Picea abies	fijnspar	Bos	vrijuitgroeiend	10-15	20	1	jeugdfase	n.v.t.	6-8	slecht	geen	n.v.t.	dood
20	Betula pendula	ruwe berk	Bos	vrijuitgroeiend	10-15	10	1	jeugdfase	n.v.t.	6-8	redelijk	redelijk	n.v.t.	
21	Betula pendula	ruwe berk	Bos	vrijuitgroeiend	10-15	10	1	jeugdfase	n.v.t.	6-8	redelijk	redelijk	n.v.t.	
22	Betula pendula	ruwe berk	Bos	vrijuitgroeiend	10-15	10	1	jeugdfase	n.v.t.	6-8	redelijk	redelijk	n.v.t.	
23	Betula pendula	ruwe berk	Bos	vrijuitgroeiend	10-15	15	1	jeugdfase	n.v.t.	6-8	redelijk	redelijk	n.v.t.	
24	Betula pubescens	zachte berk	Bos	vrijuitgroeiend	10-15	15	1	jeugdfase	n.v.t.	6-8	redelijk	redelijk	n.v.t.	
25	Betula pubescens	zachte berk	Bos	vrijuitgroeiend	10-15	15	1	jeugdfase	n.v.t.	6-8	redelijk	redelijk	n.v.t.	
26	Betula pubescens	zachte berk	Bos	vrijuitgroeiend	10-15	15	1	jeugdfase	n.v.t.	6-8	redelijk	redelijk	n.v.t.	
27	Betula pubescens	zachte berk	Bos	vrijuitgroeiend	10-15	15	1	jeugdfase	n.v.t.	6-8	redelijk	redelijk	n.v.t.	
28	Betula pubescens	zachte berk	Bos	vrijuitgroeiend	10-15	10	1	jeugdfase	n.v.t.	6-8	matig	matig	n.v.t.	veel dood hout, geen doorgaande kop, afgestorven
29	Betula pubescens	zachte berk	Bos	vrijuitgroeiend	10-15	10	1	jeugdfase	n.v.t.	6-8	matig	matig	n.v.t.	veel dood hout, geen doorgaande kop, afgestorven
30	malus cv	appel	Bomenrij	fruitboom	5-10	10	1	jeugdfase	1,5	3-4	redelijk	redelijk	ja	
31	malus cv	appel	Bomenrij	fruitboom	5-10	10	1	jeugdfase	1,5	3-4	redelijk	redelijk	ja	
32	malus cv	appel	Bomenrij	fruitboom	5-10	10	1	jeugdfase	1,5	3-4	redelijk	redelijk	ja	
33	malus cv	appel	Bomenrij	fruitboom	5-10	10	1	jeugdfase	1,5	3-4	redelijk	redelijk	ja	
34	malus cv	appel	Bomenrij	fruitboom	5-10	10	1	jeugdfase	1,5	3-4	redelijk	redelijk	ja	
35	malus cv	appel	Bomenrij	fruitboom	5-10	10	1	jeugdfase	1,5	3-4	redelijk	redelijk	ja	
36	Prunus cv	kers	Bomenrij	fruitboom	5-10	10	1	jeugdfase	1,5	3-4	redelijk	redelijk	ja	
37	malus cv	appel	Bomenrij	fruitboom	5-10	10	1	jeugdfase	1,5	3-4	slecht	laag	ja	afgebroken kop
38	malus cv	appel	Bomenrij	fruitboom	5-10	10	1	jeugdfase	1,5	3-4	slecht	laag	ja	afgebroken kop
39	malus cv	appel	Bomenrij	fruitboom	5-10	10	1	jeugdfase	1,5	3-4	redelijk	redelijk	ja	
40	Betula pendula	ruwe berk	Bomenrij	fruitboom	15-20	25	1	halfwas	3	8-12	goed	goed	ja	
41	malus cv	appel	Bomenrij	fruitboom	5-10	10	1	jeugdfase	1,5	3-4	redelijk	redelijk	ja	
42	malus cv	appel	Bomenrij	fruitboom	5-10	10	1	jeugdfase	1,5	3-4	redelijk	redelijk	ja	
43	malus cv	appel	Bomenrij	fruitboom	5-10	10	1	jeugdfase	1,5	3-4	matig	matig	ja	veel waterlot
44	Prunus cv	kers	Bomenrij	fruitboom	5-10	10	1	jeugdfase	1,5	3-4	redelijk	redelijk	ja	
45	malus cv	appel	Bomenrij	fruitboom	5-10	10	1	jeugdfase	1,5	3-4	redelijk	redelijk	ja	
46	malus cv	appel	Bomenrij	fruitboom	5-10	10	1	jeugdfase	1,5	3-4	redelijk	redelijk	ja	
47	malus cv	appel	Bomenrij	fruitboom	5-10	10	1	jeugdfase	1,5	3-4	redelijk	redelijk	ja	
48	malus cv	appel	Bomenrij	fruitboom	5-10	10	1	jeugdfase	1,5	3-4	redelijk	redelijk	ja	
49	malus cv	appel	Bomenrij	fruitboom	5-10	10	1	jeugdfase	1,5	3-4	redelijk	redelijk	ja	
50	malus cv	appel	Bomenrij	fruitboom	5-10	10	1	jeugdfase	1,5	3-4	redelijk	redelijk	ja	
51	malus cv	appel	Bomenrij	fruitboom	5-10	10	1	jeugdfase	1,5	3-4	slecht	laag	ja	veel bastshade
52	malus cv	appel	Bomenrij	fruitboom	5-10	10	1	jeugdfase	1,5	3-4	slecht	laag	ja	geen doorgaande kop
53	Prunus cv	kers	Bomenrij	fruitboom	5-10	10	1	jeugdfase	1,5	3-4	redelijk	redelijk	ja	
54	malus cv	appel	Solitair	fruitboom	20-25	20	2	jeugdfase	n.v.t.	6-8	redelijk	redelijk	n.v.t.	
55	Quercus robur	zomereik	Bos	vrijuitgroeiend	20-30	40	1	halfwas	2	8-12	redelijk	redelijk	n.v.t.	éénzijdige kroonontwikkeling
56	Fagus sylvatica	gewone beuk	Bos	vrijuitgroeiend	35-40	50	2	halfwas	3	12-18	matig	matig	n.v.t.	holtes in stam
57	Fagus sylvatica	gewone beuk	Bos	vrijuitgroeiend	35-40	50	1	halfwas	3	12-18	matig	matig	n.v.t.	holtes in stam
58	Fagus sylvatica	gewone beuk	Bos	vrijuitgroeiend	35-40	60	1	halfwas	3	12-18	goed	goed	n.v.t.	
59	Fagus sylvatica	gewone beuk	Bos	vrijuitgroeiend	35-40	60	1	halfwas	3	12-18	redelijk	redelijk	n.v.t.	
60	Picea abies	fijnspar	Bos	vrijuitgroeiend	15-20	15	1	halfwas	4	12-18	redelijk	redelijk	n.v.t.	
61	Picea abies	fijnspar	Bos	vrijuitgroeiend	15-20	20	1	halfwas	5	12-18	redelijk	redelijk	n.v.t.	
62	Cupressocyparis x leylandii	leylandcypress	Bos	vrijuitgroeiend	10-15	20	1	halfwas	n.v.t.	8-12	redelijk	redelijk	n.v.t.	

INVENTARISATIELIJST

NR.	WETENSCHAPPELIJKE NAAM	NEDERLANDSE NAAM	STANDPLAATS	BOOMTYPE	LEEFTIJD_JR (GESCHAT)	STAMDIA METER (CM)	STAM AANTAL	GROEI- FASE	OPKROONH OOGTE	HOOGTE (M)	CONDITIE	TOEKOMST- VERWACHTING	VERPLANT BAARHEID	BIJZONDERHEDEN
63	Betula pendula	ruwe berk	Bos	vrijuitgroeiend	15-20	30	3	halfwas	4	8-12	goed	goed	n.v.t.	
64	Picea abies	fijnspar	Bos	vrijuitgroeiend	15-20	20	1	halfwas	5	12-18	goed	goed	n.v.t.	
65	Picea abies	fijnspar	Bos	vrijuitgroeiend	15-20	20	1	halfwas	5	12-18	goed	goed	n.v.t.	
66	Fagus sylvatica	gewone beuk	Houtopstand	vrijuitgroeiend	35-40	50	1	volwas	6	18-25	goed	goed	n.v.t.	
67	Quercus robur	zomereik	Houtopstand	vrijuitgroeiend	25-30	40	1	halfwas	5	12-18	goed	goed	n.v.t.	
68	Prunus serotina	Amerikaanse vogelkers	Houtopstand	vrijuitgroeiend	15-20	40	1	halfwas	5	8-12	matig	matig	n.v.t.	scheefstand, inrotting in stam
69	Betula pendula	ruwe berk	Houtopstand	vrijuitgroeiend	10-15	25	1	halfwas	n.v.t.	8-12	redelijk	redelijk	n.v.t.	
70	Fraxinus excelsior	gewone es	Houtopstand	vrijuitgroeiend	15-20	35	1	halfwas	5	8-12	redelijk	redelijk	n.v.t.	dubbele kop, plakoksel
71	Amelanchier lamarckii	Amerikaans krentenboompje	Houtopstand	vrijuitgroeiend	10-15	15	1	volwas	2	6-8	redelijk	redelijk	n.v.t.	
72	Euonymus alatus	Kardinaalsmuts	Houtopstand	vrijuitgroeiend	10-15	25	1	volwas	2	6-8	redelijk	redelijk	n.v.t.	
73	Acer campestre	veldesdoorn	Houtopstand	vrijuitgroeiend	10-15	20	1	halfwas	2	6-8	redelijk	redelijk	n.v.t.	
74	Betula nigra	zwarte berk	Houtopstand	vrijuitgroeiend	10-15	30	2	halfwas	5	6-8	redelijk	redelijk	n.v.t.	
75	Euonymus alatus	Kardinaalsmuts	Houtopstand	vrijuitgroeiend	10-15	20	2	volwas	n.v.t.	4-6	redelijk	redelijk	n.v.t.	
76	Betula nigra	zwarte berk	Houtopstand	vrijuitgroeiend	25-30	50	1	volwas	3	8-12	redelijk	redelijk	n.v.t.	
77	Betula pendula	ruwe berk	Houtopstand	vrijuitgroeiend	15-20	25	1	halfwas	n.v.t.	8-12	redelijk	redelijk	n.v.t.	
78	Chamaecyparis nootkatensis cv	nootkacipres	Houtopstand	vrijuitgroeiend	15-20	25	1	volwas	n.v.t.	6-8	goed	goed	n.v.t.	
79	Betula pendula	ruwe berk	Houtopstand	vrijuitgroeiend	20-25	40	1	halfwas	n.v.t.	12-18	redelijk	redelijk	n.v.t.	
80	Betula pendula	ruwe berk	Houtopstand	vrijuitgroeiend	15-20	20	1	halfwas	n.v.t.	8-12	goed	goed	n.v.t.	
81	Betula pendula	ruwe berk	Houtopstand	vrijuitgroeiend	15-20	30	1	halfwas	4	12-18	goed	goed	n.v.t.	
82	Fagus sylvatica	gewone beuk	Houtopstand	vrijuitgroeiend	45-50	60	1	volwas	6	18-25	goed	goed	n.v.t.	
83	Fagus sylvatica	gewone beuk	Houtopstand	vrijuitgroeiend	45-50	70	1	volwas	5	18-25	goed	goed	n.v.t.	
84	Quercus robur	zomereik	Solitair	vrijuitgroeiend	5-10	5	1	jeugdfase	n.v.t.	3-4	redelijk	redelijk	n.v.t.	
85	Betula pendula	ruwe berk	Bomengroep	vrijuitgroeiend	15-20	20	1	halfwas	2	12-18	goed	goed	n.v.t.	
86	Betula pendula	ruwe berk	Bomengroep	vrijuitgroeiend	15-20	20	1	halfwas	4	12-18	goed	goed	n.v.t.	
87	Juglans regia	walnoot	Bomengroep	vrijuitgroeiend	10-15	15	1	jeugdfase	2	4-6	goed	goed	ja	
88	Juglans regia	walnoot	Bomengroep	vrijuitgroeiend	10-15	15	1	jeugdfase	2	4-6	goed	goed	ja	
89	Betula pendula	ruwe berk	Bomengroep	vrijuitgroeiend	25-30	50	1	volwas	2	12-18	goed	goed	n.v.t.	
90	Betula pendula	ruwe berk	Bomengroep	vrijuitgroeiend	25-30	35	1	halfwas	2	12-18	goed	goed	n.v.t.	
91	Quercus robur	zomereik				55								
92	Quercus robur	zomereik				40								
93	Quercus robur	zomereik				40								
94	Quercus robur	zomereik				50								
95	Quercus robur	zomereik				20								
96	Quercus robur	zomereik				40								
97	Quercus robur	zomereik				15								
98	Quercus robur	zomereik				40								
99	Prunus serotina	Amerikaanse vogelkers				30								
100	Quercus robur	zomereik				30								
101	Quercus robur	zomereik				40								
102	Quercus robur	zomereik				40								
103	Quercus robur	zomereik				50								
104	Quercus robur	zomereik				30								
105	Quercus robur	zomereik				25								
106	Quercus robur	zomereik				40								
107	Quercus robur	zomereik				35								
108	Quercus robur	zomereik				30								
109	Quercus robur	zomereik				30								
110	Quercus robur	zomereik				40								
111	Quercus robur	zomereik				35								
112	Quercus robur	zomereik				30								
113	Quercus robur	zomereik				20								
114	Quercus robur	zomereik				20								
115	Quercus robur	zomereik				40								
116	Quercus robur	zomereik				20								
117	Quercus robur	zomereik				50								
118	Quercus robur	zomereik				20								
119	Quercus robur	zomereik				25								
120	Quercus robur	zomereik				40								
121	Quercus robur	zomereik				30								
122	Quercus robur	zomereik				35								
123	Quercus robur	zomereik				35								
124	Quercus robur	zomereik				35								

INVENTARISATIELIJST

NR.	WETENSCHAPPELIJKE NAAM	NEDERLANDSE NAAM	STANDPLAATS	BOOMTYPE	LEEFTIJD_JR (GESCHAT)	STAMDIA METER (CM)	STAM AANTAL	GROEI- FASE	OPKROONH OOGTE	HOOGTE (M)	CONDITIE	TOEKOMST- VERWACHTING	VERPLANT BAARHEID	BIJZONDERHEDEN
125	Quercus robur	zomereik				40								
126	Quercus robur	zomereik				20								
127	Quercus robur	zomereik				40								
128	Quercus robur	zomereik				25								
129	Quercus robur	zomereik				35								
130	Quercus robur	zomereik				40								
131	Quercus robur	zomereik				40								
132	Quercus robur	zomereik				25								
133	Quercus robur	zomereik				40								
134	Quercus robur	zomereik				25								
135	Quercus robur	zomereik				35								
136	Quercus rubra	zomereik				40								
137	Quercus robur	zomereik				40								
138	Quercus robur	zomereik				30								
139	Quercus robur	zomereik				30								
140	Quercus robur	zomereik				20								
141	Quercus robur	zomereik				25								
142	Quercus robur	zomereik				30								
143	Quercus robur	zomereik				30								
144	Quercus robur	zomereik				30								
145	Quercus robur	zomereik				50								
146	Betula pendula	ruwe berk				25								
147	Picea abies	fijnspar				20								
148	Picea abies	fijnspar				10								
149	Picea abies	fijnspar				10								
150	Picea abies	fijnspar				20								
151	Picea abies	fijnspar				15								
152	Pinus sylvestris	grove den				40								
153	Pinus sylvestris	grove den				20								
154	Pinus sylvestris	grove den				30								
155	Quercus robur	zomereik				50								
156	Quercus robur	zomereik				30								
157	Quercus robur	zomereik				40								
158	Quercus robur	zomereik				30								
159	Quercus robur	zomereik				30								
160	Quercus robur	zomereik				30								
161	Quercus robur	zomereik				60								
162	Quercus robur	zomereik				25								
163	Quercus robur	zomereik				25								
164	Quercus robur	zomereik				35								
165	Quercus robur	zomereik				35								
166	Quercus robur	zomereik				35								
167	Quercus robur	zomereik				60								
168	Quercus robur	zomereik				40								
169	Quercus robur	zomereik				40								
170	Quercus robur	zomereik				40								
171	Betula pendula	ruwe berk				20								

bestemmingsplan Birkstraat 148 e.o.

Bijlage 6 Watertoets

datum 21-4-2021
dossiercode 20210419-10-26182

Wateradvies voor ruimtelijke plannen met een klein waterbelang (korte procedure)

Algemeen

Sinds 1 november 2003 is voor alle ruimtelijke plannen de watertoets verplicht. Het doel van de watertoets is waterbelangen evenwichtig mee te nemen in het planvormingsproces van Rijk, Provincies en gemeenten. Hiermee wordt een veilig, gezond en duurzaam watersysteem nagestreefd. De toets omvat het gehele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van de in ruimtelijke plannen voorkomende waterhuishoudkundige aspecten. Via de digitale watertoets is beoordeeld of en welke waterbelangen voor het plan relevant zijn.

Beoordeling

In het plangebied liggen geen belangrijke oppervlaktewateren (zogenaamde primaire of A- watergangen), waterkeringen of gebieden die zijn aangewezen voor regionale waterberging. Dit betekent dat dit plan geen essentiële waterbelangen raakt. Op basis daarvan wordt door het waterschap voor het onderhavige plan een positief wateradvies gegeven.



Aandachtspunten

Voor de verdere uitwerking en concretisering van de beoogde ontwikkeling, geeft het waterschap aan dat rekening gehouden moet worden met een aantal algemene en gebiedsspecifieke aandachtspunten voor water.

Algemene aandachtspunten

Vasthouden - bergen - afvoeren

Een belangrijk principe is dat een deel van het hemelwater binnen het plangebied wordt vastgehouden en/of geborgen en dus niet direct afgevoerd wordt naar de riolering of het oppervlaktewater. Hiermee wordt bereikt dat de waterzuiveringsinstallatie beter functioneert, verdroging wordt tegen gegaan en piekafvoeren in het oppervlaktewater (met eventueel wateroverlast in benedenstrooms gelegen gebieden) wordt voorkomen. Bij lozing op oppervlaktewater zal hiervan een melding gedaan moeten worden bij het waterschap.

Grondwaterneutraal bouwen

Om grondwateroverlast te voorkomen adviseert het waterschap om boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) te ontwerpen. Dit betekent dat aspecten zoals ontwateringsdiepte en infiltratie van hemelwater, beschouwd worden ten opzichte van de GHG. Het structureel onttrekken / draineren van grondwater is geen duurzame oplossing en moet worden voorkomen. Het waterschap adviseert de initiatiefnemer dan ook om voorafgaand aan de ontwikkeling een goed beeld te krijgen van de heersende grondwaterstanden en GHG. Eventuele grondwateroverlast is in eerste instantie een zaak voor de betreffende perceeleigenaar.

Schoon houden - scheiden - schoon maken

Om verontreiniging van bodem, grond- en/of oppervlaktewater te voorkomen is het van belang dat het afstromende hemelwater niet verontreinigd raakt. Dit kan door nadere eisen of randvoorwaarden te stellen aan bijvoorbeeld de toegepaste (bouw)materialen. Wij vragen de initiatiefnemer om duurzame bouwmaterialen te gebruiken. De gemeente kan u hierbij verder helpen.

Tot slot

Eventueel benodigde vergunningen worden niet binnen de watertoets procedure of met deze Digitale Watertoets geregeld en zullen via daarvoor bedoelde procedures verkregen moeten worden. Een watervergunning van het waterschap is bijvoorbeeld nodig voor het dempen en/of vergraven van watergangen, het lozen van water op oppervlaktewater en het onttrekken van grondwater. Informatie over een watervergunning kunt u vinden op de website van het waterschap (www.vallei-veluwe.nl/loket). Op www.omgevingsloket.nl kunt u een watervergunning aanvragen. Daarnaast kunt u telefonisch contact opnemen met het waterschap onder telefoonnummer 055 - 52 72 911. Wij wensen u succes met de verdere ruimtelijke planvorming en verzoeken u het voorontwerp bestemmingsplan naar ons te mailen [watertoets@vallei-veluwe.nl].

Heeft u vragen of opmerkingen over deze watertoetsapplicatie? Laat het ons per mail weten [watertoets@vallei-veluwe.nl]. Voor dringende watertoetszaken kunt u ons telefonisch bereiken op 055 - 52 72 911.

Team Watertoets, Waterschap Vallei en Vallei

Disclaimer

Waterschap Vallei en Veluwe streeft ernaar om correcte en actuele informatie in deze watertoetsapplicatie aan te bieden. Aan het beschikbaar gestelde kaartinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Waterschap Vallei en Veluwe aanvaard geen aansprakelijkheid voor enige vorm van schade naar aanleiding van het gebruik of de informatie die via deze applicatie beschikbaar wordt gesteld.

www.dewatertoets.nl

bestemmingsplan Birkstraat 148 e.o.

Bijlage 7 Quickscan elektromagnetische straling



Meetwaardentabel EMV Meting.nu

Quicksan: meting Birkstraat 148 te Soest





Meetwaardentabel EMV Meting.nu

Quicksan: meting Birkstraat 148 te Soest

Referentiekader meetwaarden elektromagnetische straling: Standard der baubiologischen Messtechnik SBM 2015

Hoogfrequent	Meeteenheid $\mu\text{W}/\text{m}^2$ (microwatt per m^2)	Niet opvallend	zwakke afwijking	sterke afwijking	extreme afwijking
		< 0.1	0.1 – 10	10 – 1000	> 1000
Laagfrequent magnetisch	Meeteenheid nanotesla (nT)	Niet opvallend	zwakke afwijking	sterke afwijking	extreme afwijking
		< 20	20 – 100	100 – 500	> 500
Laagfrequent elektrisch potentiaalvrij	Meeteenheid Volt per meter (V/m)	Niet opvallend	zwakke afwijking	sterke afwijking	extreme afwijking
		< 0.3	0.3 – 1,5	1.5 – 10	> 10
Laagfrequent elektrisch geaard	Meeteenheid Volt per meter (V/m)	Niet opvallend	zwakke afwijking	sterke afwijking	extreme afwijking
		< 1	1 – 5	5 – 50	> 50
Vuile elektriciteit (harmonische vervorming)	Meeteenheid GS-eenheden	Niet opvallend	goed	gemiddelde afwijking	onwenselijk
		< 25	< 25	20 – 50	> 50



Meetwaardentabel EMV Meting.nu

Quicksan: meting Birkstraat 148 te Soest

Meetresultaten extra locaties: n.v.t.

Datum meting: 09-06-2020. Tijden meting alle frequenties: 12.00 – 12.50.

Meting 1: hoogfrequent 27 MHz tot 2.7 GHz en laagfrequent 5 Hz – 100 Hz

Status: Indicatieve meting uitgevoerd hoogfrequent met Gigahertz HFE35C stralingsmeter met UBB antenne en Gigahertz ME 3840B stralingsmeter laagfrequent.

Locatie: Zie onderstaand onder ruimte.

Ruimte	Meetplaats	Hoogfrequent			Laagfrequent					Opmerkingen
		Meetwaarde HF- veldsterkte microwatt $\mu\text{W}/\text{m}^2$ - bovenwaarde	Bron Vermoedelijk	Classificatie - Zwak - Sterk - Extreem	Elektrisch meetwaarde in Volt per meter	Magnetisch meetwaarde in nanotesla (nT)	Bron vermoedelijk	Elektrisch classificatie - Zwak - Sterk - Extreem	Magnetisch classificatie - Zwak - Sterk - Extreem	
Meetplek 1: Voorzijde receptie	2 meter uit gevel					12			Zwak	Omgerekend: 0,012 microtesla
Meetplek 2:	Ongeveer 90 meter van hoogspannings mast					32			Zwak	Omgerekend: 0,032 microtesla
Meetplek 3:	Ongeveer 1 meter van hoek bestaande woning.					93			Zwak	Omgerekend: 0,093 microtesla
										Directe onder hoogspanningslijn 366 Nt

Opmerkingen:

Indicatieve meting hoogfrequent, meetwaarden aan lage kant. In verband met opdracht laagfrequent, meting niet doorgezet.



Meetwaardentabel EMV Meting.nu

Quicksan: meting Birkstraat 148 te Soest

ALGEMEEN, CONCLUSIE, PLAN VAN AANPAK

Reden meting

De heer Van Stratum wil samen met anderen het terrein van een voormalige hondenkennel kopen, om hierop 3 woningen te zetten. De aanwezigheid van hoogspanningsleidingen in de onmiddellijke nabijheid, kan leiden tot mogelijke gezondheid gevaren.

Bij de metingen is rekening gehouden met het advies van de Nederlandse Gezondheidsraad. Onder hoogspanningsleidingen of boven hoogspanningskabels, wordt een maximale waarde van het elektrische veld aanbevolen van 5000 V/m (piekbelasting iets meer). Voor magnetische velden is de aanbevolen grenswaarde 100 μ T (microtesla). Deze getallen zijn bepaald door te kijken bij welke veldsterktes mensen acute effecten beginnen te voelen, en door daar vervolgens voor het algemene publiek een factor 5 tot 50 onder te gaan zitten. De Nederlandse regering heeft die aanbevelingen als norm overgenomen. Evenwel, naderhand heeft in verband met onrust over leukemie bij kinderen die leven bij hoogspanningskabels, de Nederlandse overheid het advies voor kinderen aangescherpt. Nu geldt het advies om in nieuwe situaties zoveel afstand te creëren tussen hoogspanningsleiding en gebouwen waarin kinderen langdurig aanwezig zijn, dat het magneetveld van de hoogspanningsleiding niet boven de 0,4 μ T (microtesla) uitkomt.

Zenders in omgeving

Van te voren is niet op het Antenneregister gekeken, naar zenders in de omgeving. Wel is een indicatieve meting hoogfrequent uitgevoerd, die aan de lage kant uitkwam.



Meetwaardentabel EMV Meting.nu

Quicksan: meting Birkstraat 148 te Soest

Meetplan

Er is op drie posities een meting uitgevoerd. Het gaat om een bestaande kantoorgebouw, een tussenruimte en de bestaande woning.

Locatie 1:



Locatie 2:



Locatie 3:



Gekozen is de meting uit te voeren met de Gigahertz HFE35C (lage frequenties hoogfrequent). In verband met magnetische velden, is daarnaast gekozen voor de Gigahertz ME 3840B.

Conclusie

De magnetische velden op de locatie van de toekomstige woningen zijn laag, zitten allen onder de $0,4 \mu\text{T}$ (microtesla).



Meetwaardentabel EMV Meting.nu

Quicksan: meting Birkstraat 148 te Soest

Plan van aanpak met aanbevelingen

- Toekomstige woningen op de locatie stralingsarm opleveren en inrichten op basis van de SBM 2015.
- Voordat de bouwplannen definitief zijn, een afspraak maken met EMV Meting.nu om te komen tot stralingsarme woningen.

Vertrouwelijkheid, aansprakelijkheid, nadere info

EMV meting.nu zal de inhoud van deze rapportage, zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever, niet verspreiden naar derden. Deze rapportage is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Onjuistheden kunnen echter voorkomen. EMV Meting.nu is op geen enkele wijze aansprakelijk, noch kan verantwoordelijk worden gehouden voor welke geleden schade dan ook welke voortvloeit uit de door EMV Meting.nu verstrekte informatie. Hieronder valt onder meer, maar niet uitsluitend, het inbreuk plegen op auteursrechtelijk beschermde werk(en) of het anderszins in strijd handelen met de intellectuele eigendomsrechten van derden.

Niets uit deze uitgave mag zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever worden openbaar gemaakt of verveelvoudigd, waaronder begrepen het reproduceren door middel van druk, offset, fotokopie of microfilm of in enige digitale, elektronische, optische of andere vorm of (en dit geldt zo nodig in aanvulling op het auteursrecht) het reproduceren (i) ten behoeve van een onderneming, organisatie of instelling of (ii) voor eigen oefening, studie of gebruik welk(e) niet strikt privé van aard is of (iii) voor het overnemen in enig dag-, nieuws- of weekblad of tijdschrift (al of niet in digitale vorm of online) of in een radio of televisie uitzending.

Het concept rapport is een week geldig vanaf moment versturen, daarna wordt het definitief. Mochten er nog vragen zijn, dan kan contact worden opgenomen met EMV Meting.nu.

Bijlage 8 Verslag buurtparticipatie

In week 27 en week 28 van 2020 hebben wij als initiatiefnemer contact gezocht met alle omwonenden. Daarbij zijn we gesproken met alle omwonende in een straal van 400 meter afstand tot de Birkstraat 148. Dit hebben we gedaan door langs de deuren te gaan en zo alle omwonenden persoonlijk te spreken. Tijdens dit gesprek hebben we de plannen gepresenteerd d.m.v beeldmateriaal zoals dat ook is ingediend bij de gemeente Soest en nader mondeling toegelicht. Daarnaast heeft iedereen ook schriftelijk de plannen ontvangen en mogelijkheid gekregen tot reageren via mail of telefoon.

Wij werden als initiatiefnemers door alle omwonenden positief ontvangen. Het was goed om te vernemen wat ieders geschiedenis is met deze mooie plek. Alle omwonenden stonden positief tegenover het veranderen van de bestemming van bedrijf dieren asiel naar woonfunctie. Op het gebied van recreatie en wonen zal het de omgeving alleen maar ten goede komen.

Hieronder een korte weergave van de reacties:

Adres	Reactie
BS132	Het recreatiepark Duynparc heeft geen bezwaar tegen het plan voor 3 woningen, door het wegvallen van de bedrijfsbestemming van dierenkennel valt daarmee de (geluid)overlast van de campingkennel weg. Aandachtspunt is de ontsluiting van de woning op het achtergelegen perceel als woonbestemming blijft het recht van overpad voor de huidige of een toekomstige bewoner bestaan.
BS138	We hebben deze partij middels een brief geïnformeerd, geen reactie ontvangen.
BS140	We hebben deze bewoner geïnformeerd en gesproken, geen bezwaar, houden hem op de hoogte over de ontwikkeling.
BS142	Geïnformeerd per mail. Reactie is 'Plan is mij in grote lijnen wel duidelijk en ik sta er positief tegenover'.
BS142a	Brief afgegeven en plannen globaal toegelicht, geen bezwaar.
BS144	Plannen toegelicht, mondeling toegelicht. Heeft geen bezwaar tegen de plannen.
BS146	bewoner van 146 is nu op vakantie, maar zal medio juli een bericht tav de plannen sturen.
BS146a	Is geïnformeerd, contact gehad, plan per mail toegestuurd, geen bezwaar Er zijn twee reacties gekomen vanaf adres 146 (bewoner gaf aan dat is gesplit in 146 en 146a).
BS146b	De bewoners / eigenaren hebben geen bezwaar tegen het plan voor 3 woningen op het perceel van BS148. De activiteiten van het bedrijf (manege) worden hierdoor niet beperkt in bestemming en gebruik.
Tinyhouse bewoner DP	Afgestemd dat het een positieve ontwikkeling is die qua opzet in de natuur positief is en gebaseerd op dezelfde waarden die onder de ideeën van hen lagen.
Bosperceel zuidelijk	Gesproken over de ontwikkeling – heeft geen bezwaar tegen het plan, heeft gevraagd hoe wij tegenover het initiatief van een natuurbegraafplaats staan. We hebben aangegeven dat we nu uitgaan van de huidige planologische status natuur en bos. We vormen nu niet actief een mening over het initiatief.



GEMEENTE
SOEST

Postbus 2000
3760 CA Soest

Internet: www.soest.nl

E-mail: postbus2000@soest.nl