

Raadsvoorstel

Onderwerp	Verordening nadeelcompensatie Vught 2024
Afdeling	Afdeling Ontwikkeling
Datum behandeling in B&W:	14 februari 2023
Datum raadsvergadering	6 april 2023
Nummer	
Documentnummer	INT/23 - 529992
Zaaknummer	Z23 - 259403
Afdelingshoofd	P.W. de Greef

Voorstel

1. De 'Verordening nadeelcompensatie Vught 2024' vast te stellen.

Eerdere besluitvorming

- Raadsbesluit van 10 september 2008 tot vaststelling van de 'Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade gemeente Vught 2008';
- Raadsbesluit van 10 oktober 2019 waarbij besloten is de onderscheidende ambitie en koers te kiezen voor de invoering van de Omgevingswet.

Inleiding

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet komt de grondslag voor de 'Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade gemeente Vught 2008' (Wet ruimtelijke ordening) te vervallen. In de Omgevingswet is een nieuwe grondslag opgenomen, namelijk afdeling 15.1. De bestaande verordening regelt onder andere de mogelijkheid tot het inwinnen van advies over een aanvraag voor planschade. Om deze mogelijkheid te behouden, moet er een nieuwe verordening worden vastgesteld.

De verordening is gebaseerd op de modelverordening van de VNG en is aangepast op basis van het bestaande beleid en de huidige werkwijze. Voor de volledigheid: de term planschade komt onder de Omgevingswet te vervallen en wordt vervangen door de term nadeelcompensatie.

Beoogd effect

Voorbereid zijn op de komst van de Omgevingswet.

Argumenten

1.1 *Met de verordening zijn we voorbereid op de inwerkingtreding van de Omgevingswet*

Zoals in de inleiding al is beschreven komt de grondslag voor de bestaande verordening te vervallen op het moment dat de Omgevingswet in werking treedt. In de lijst van de VNG met minimale acties die de gemeente moet hebben uitgevoerd vóór inwerkingtreding staat ook het

vaststellen van een verordening met betrekking tot nadeelcompensatie. Door het vaststellen van de verordening voldoen we hieraan.

1.2 *De verordening sluit aan bij het ambitieniveau 'onderscheidend' dat uw raad heeft gekozen*

Op 10 oktober 2019 heeft uw raad gekozen voor het ambitieniveau 'onderscheidend' ten behoeve van de invoering van de Omgevingswet in onze gemeente. Deze ambitie houdt in dat bestaand beleid als uitgangspunt wordt gehanteerd en dat bestaand beleid wordt aangepast vanuit de verbeterdoelen van de wet. Als basis voor deze verordening hebben we ons bestaande beleid en de bestaande werkwijze als uitgangspunt genomen. Op deze manier sluit de verordening aan bij het door uw raad gekozen ambitieniveau.

1.3 *De verordening waarborgt de onafhankelijke advisering over nadeelcompensatie*

Wanneer er geen nieuwe verordening wordt vastgesteld vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet, dan vervalt de mogelijkheid om advies in te winnen bij een adviescommissie indien dat naar oordeel van het bevoegd gezag noodzakelijk is. Door vaststelling van de verordening blijft het instellen van een onafhankelijke en deskundige adviescommissie die het bevoegd gezag kan adviseren mogelijk.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Financiën

Er zijn geen financiële consequenties verbonden aan dit besluit.

Communicatie

- De besluit is openbaar en te raadplegen op www.vught.nl/gemeenteraad;
- De verordening is openbaar en wordt gepubliceerd in het Elektronisch Gemeentebblad en is te raadplegen op www.officiëlebekendmakingen.nl.

Burgemeester en wethouders van Vught,
De secretaris



W.F.F. Keijzers

de burgemeester



R.J. van de Mortel

Openbare bijlage(n):

1. Verordening nadeelcompensatie Vught 2024
2. Verordening nadeelcompensatie Vught 2024
(aanpassingen t.o.v. modelverordening)