

Memo (raad)

Aan : De gemeenteraad

Van : Het college

Datum : 19 juni 2025

Doel: : Afdoening toezegging Oordeelsvormende vergadering

Onderwerp : Beantwoording vraag na oordeelsvormende vergadering

Inlichtingen bij : Rick Boersma, team Concerncontrol

Kennisnemen van

Het schriftelijke antwoord op een vraag na de Oordeelsvormende vergadering Economie en Cultuur van 12 juni 2025.

Inleiding

Per mail heeft mevrouw Koning namens de fractie van VVD op 17 juni 2025 een aantal vragen gesteld over het project Hanzehuis. Via dit memo beantwoorden wij de gestelde vragen.

Beantwoording

Wij herhalen eerst de gestelde vraag hieronder. Daarna volgt ons antwoord op de gestelde vraag.

Naar aanleiding van de oordeelsvormende vergadering van donderdag 12 juni heeft de VVD de toelichting op de gestelde vragen en de beantwoording laten bezinken. Daaruit is het volgende voor de VVD nog niet voldoende duidelijk:

Tijdens de raadsvergadering van 14 oktober 2024 is er gesproken over het financiële plaatje behorende bij scenario 2. Tijdens de vergadering is ter sprake gekomen dat eventuele overschrijdingen tijdig zouden worden gemeld aan de Raad.

1. *Wanneer is het bekend geworden dat de ingeschatte 23.5 mio behorend bij scenario 2 niet toereikend zou zijn?*

Na afronding van fase 1 van het project Hanzehuis zijn wij gestart met fase 2. De bedragen die aan de raad zijn gepresenteerd bij het raadsvoorstel van 14 oktober 2024 zijn, conform dat voorstel, gebaseerd op een prijspeil van 1 juni 2024 en exclusief een buffer van 10%.

In het vervolgonderzoek hebben wij bewust gekozen voor een diepgaande analyse, zodat wij de raad bij de afronding van fase 2 zo volledig en actueel mogelijk konden informeren. De gepresenteerde stichtingskosten bedragen afgerond € 25,1 miljoen. Deze zijn gebaseerd op het prijspeil van 1

februari 2025 en inclusief de 10% buffer zoals opgenomen in het raadsvoorstel van 14 oktober 2024. De afwijking tussen de gepresenteerde bedragen op verschillende prijspeilmomenten is daarmee beperkt.

Naast de stichtingskosten hebben wij, in lijn met de opdracht van de raad op 14 oktober 2024, ook de overige financiële effecten in beeld gebracht. Doel is de raad volledig en actueel te informeren over de financiële consequenties van het besluit dat op 23 juni 2025 aan de raad wordt voorgelegd. Het gaat hierbij onder meer om toekomstige indexering, het btw-risico, financieringskosten en mogelijke afwaardering van bestaande activa.

Om deze kosten zorgvuldig en betrouwbaar in beeld te brengen, is gebruikgemaakt van zowel interne expertise als externe specialisten. Voor een accurate berekening was het noodzakelijk te wachten op de definitieve stichtingskosten. Het concept hiervan is ambtelijk ontvangen op 14 april 2025. Op basis daarvan zijn de aanvullende financiële effecten doorerekend.

Op 24 april 2025 is het conceptbeeld van de financiële impact besproken met de portefeuillehouders Cultuur en Financiën. Het totaaloverzicht is vervolgens op 6 mei 2025 gepresenteerd aan het college in de vorm een technische memo en een presentatie. De presentatie is ook gebruikt voor de beeldvormende vergadering van 8 mei 2025, waarin het geheel met de raad is gedeeld.

De financiële vertaling van scenario 2 is tijdens de beeldvormende vergadering van 8 mei gedeeld met de Raad.

2. Wanneer zijn de (nadelige) financiële effecten zoals uiteengezet in de presentatie bekend geworden bij het college van B&W? En in welke vorm is dit bekend gemaakt aan het college van B&W?

Zie beantwoording vraag 1.

Tot slot

Wij vertrouwen erop de vragen hiermee voldoende beantwoord te hebben. Graag geven wij een nadere toelichting, als dat niet zo is.

Bijlagen

Geen