

Aan: Commissie EDEM
Betreft: Fonds Leegstandsaanpak
(24 november 2021)

Van: Wilco de Bel
E-mail: w.debel@griffie.rotterdam.nl
Telefoon: 010-267 3513 / 06 820 999 18

Bezoekadres: Stadhuis
Coolingsingel 40 Rotterdam
Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Ons kenmerk: 21bb
Datum: 19 november 2021

1. Doel van de bespreking

Het onderwerp Fonds Leegstandsaanpak staat op de agenda ter advisering over het raadsvoorstel Plan en investeringsstrategie Fonds Vitale Kerngebieden met als dekkingsbron een deel van de verkoopopbrengst Eneco.

2. Voorgeschiedenis

Op [12 november 2020](#) heeft uw raad de [kaders](#) vastgesteld voor de aanwending van de verkoopopbrengst Eneco.

Op [28 april 2021](#) heeft uw commissie gesproken over de Herstelaanpak van de vitale winkelgebieden, o.a. met de Taskforce Retail.

3. Te bespreken stukken

- Raadsvoorstel d.d. 3 november 2021 over Plan en investeringsstrategie Fonds Vitale Kerngebieden met als dekkingsbron een deel van de verkoopopbrengst Eneco 21bb13568, met de volgende bijlagen:
 - Bijlage 1 behorende bij 21bb13568 - Plan en Investeringsstrategie Fonds Vitale Kerngebieden 21bb13569
 - Bijlage 2 behorende bij 21bb13568 - Business case Fonds Vitale Kerngebieden - Uitgangspunt 21bb13570
 - Bijlage 3 behorende bij 21bb13568 - Business case Fonds Vitale Kerngebieden - Basisscenario 21bb13571
 - Bijlage 4 behorende bij 21bb13568 - Oplegnotitie rapportage Deloitte 21bb13572
 - Bijlage 5 behorende bij 21bb13568 - Definitief rapport Leegstandsfonds Rotterdam - Risicoanalyse business case Fonds Vitale Kerngebieden Rotterdam 21bb13573
 - Bijlage 6 behorende bij 21bb13568 - Adviescommissie Aanwending Verkoopopbrengst Eneco 21bb13574
- Wethoudersbrief d.d. 19 november 2021 over Fonds vitale kerngebieden (21bb14619)

4. Aandachtspunten

Meerdere malen is er, ook vanuit de raad, verzocht om een leegstandsaanpak. In de brief over de Herstelaanpak vitale winkelgebieden wordt aangegeven dat er geld voor gezocht werd.

In voorliggend voorstel wordt vanuit de Eneco-middelen € 9 mln. vrijgemaakt voor dit fonds, waarbij ook € 9 mln. cofinanciering wordt gezocht. Doel is de gemeente armslag te geven om leegstaande (winkel)panden op te kopen en daardoor de regie te nemen op toekomstig



Blad: 2/2

Datum: 19 november 2021

gebruik. Omdat het revolverend is en panden tegen taxatiewaarde op de markt worden gekocht is er geen sprake van ongewenste staatssteun.

Eind december wordt de herijking van de gebiedskoersen detailhandel verwacht, ter bespreking in de commissie (gepland 19 januari).

5. Financiële consequenties

Vanuit Enecomiddelen wordt € 9 mln. uitgetrokken, mits evenredig cofinanciering loskomt.

6. Overige relevantie informatie

[20bb14563](#) Raadsvoorstel over kaders voor aanwending verkoopopbrengst Eneco

[20bb440](#) Beleidskader verbonden partijen en governance samenwerkingsrelaties en (zie ook [19bb25076](#))

Besluit beleidskader verbonden partijen ([20bb3165](#))

Collegebrief d.d. 20 april 2021 over Herstelaanpak vitale winkelgebieden ([21bb4662](#))

7. Verdere procedure

Na afloop van de bespreking in de commissie wordt uw advies gevraagd of het onderwerp kan worden geagendeerd in de raadsvergadering van 2 december (en A of B bespreking).